



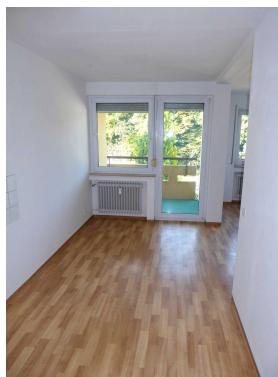
Ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Senden/Ay.

Kennung	V 2178
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1974
Ortsangaben	Ay
Miete	440,00 €
Warmmiete	590,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Etage	3
Kautions	880,00 €
Wohnfläche	ca. 52 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	5
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	16.04.2024
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl

Energieausweisdatum 16.04.2014
Haustiere Nein
Energiekennwert 112,6 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Senden/Ay.





Lagebeschreibung

Sehr gute Verkehrsanbindung zur Ulmer City und zur A7 bzw. A8. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC, Diele, Balkon

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Trockenraum, Fahrradkeller, Müllraum

Ausstattung: PVC-Böden

Die Objektbilder

Schlafzimmer – Schlafzimmer



Die Objektbilder

Bad – Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Aussicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

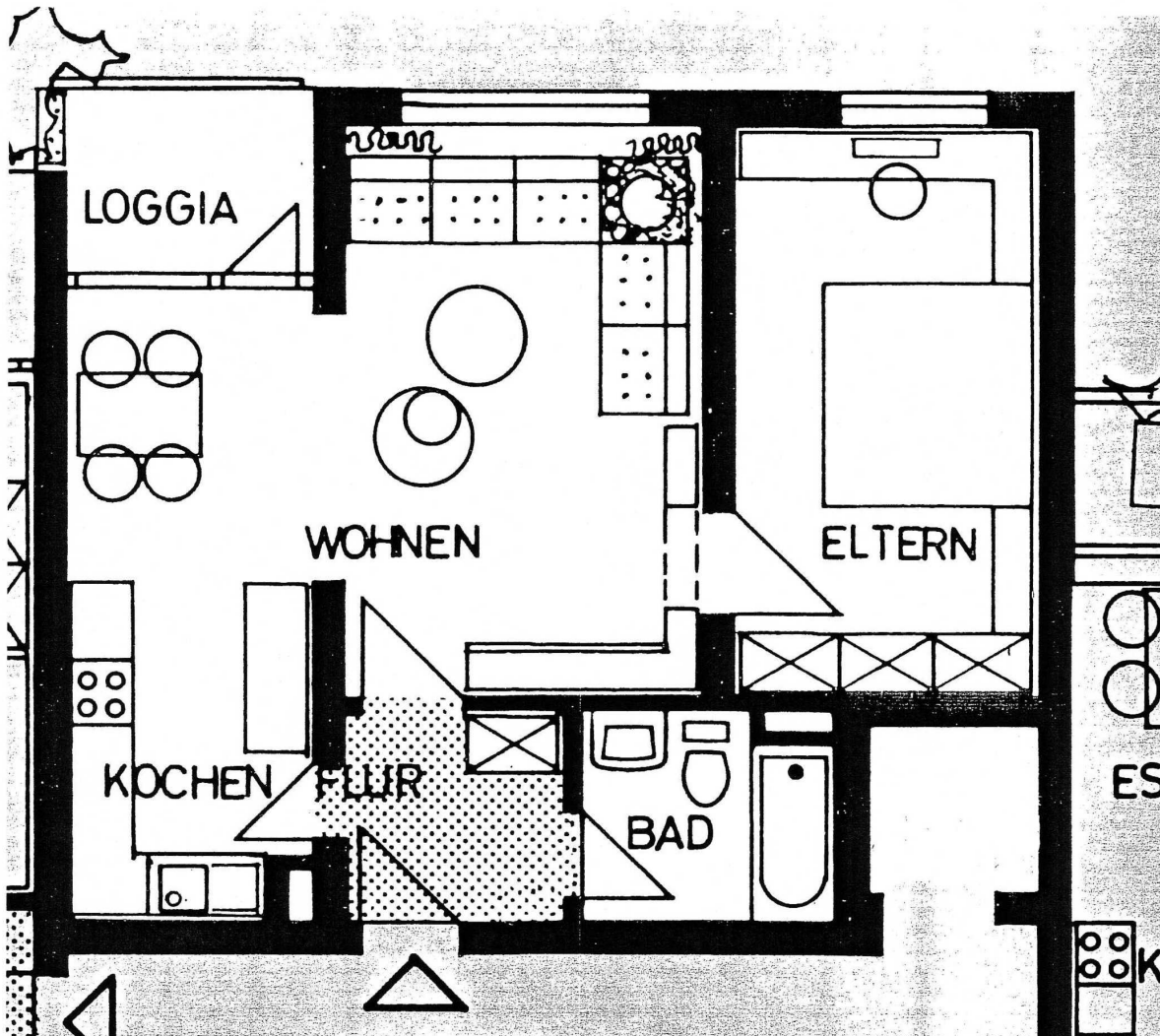
Sonstiges

Hausmeistervollservice, Lift

Der Außenstellplatz ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

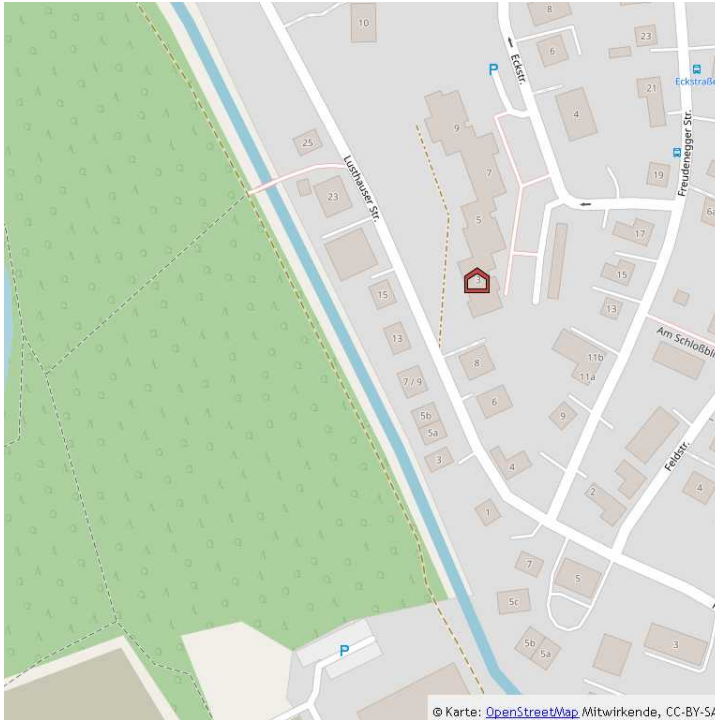
Grundriss

Grundrissplan

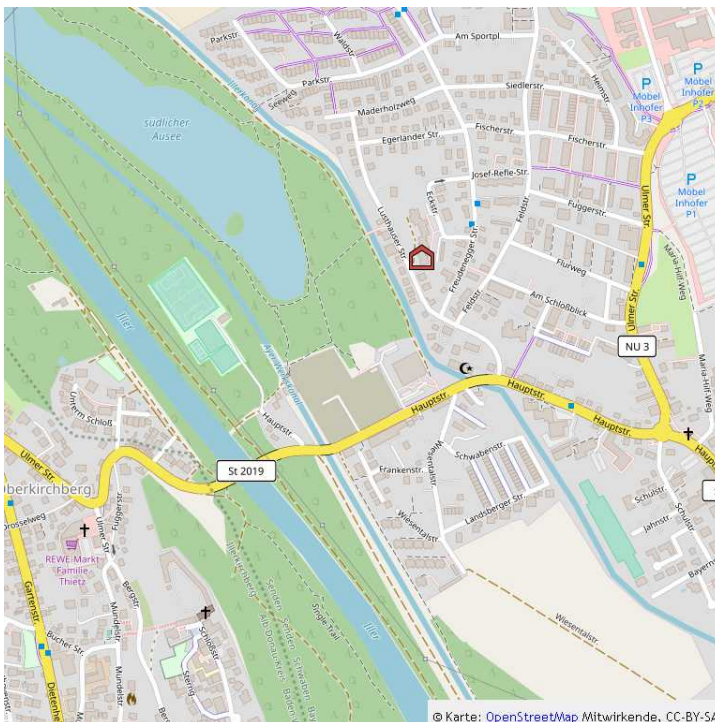


Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#)/Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#)/Mitwirkende, CC-BY-SA

IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPLOSE

Die Objektbilder

Aussicht

