



Büro-/Laden-/Praxisräume in zentraler Innenstadtlage Nähe Ulmer Münster

Kennung	V 2166
Objektart	Verkaufsfläche
Baujahr	1956
Lage	Stadtmitte
Lageart	Stadtzentrum
Miete	1.500,00 €
Warmmiete	1.625,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	125,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Kautions	4.500,00 €
Gesamtfläche	75 m ²
Lagerfläche	25 m ²
Etagenzahl	3
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	04.10.2030
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Fernwärme
Energieausweisdatum	05.10.2020
Energieeffizienzklasse	E

Energiekennwert 135 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision 2,38x Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.