



Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Ulmer Weststadt.

Kennung	V 2161
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1994
Lage	Ulm
Miete	640,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	1
Kaution	1.280,00 €
Wohnfläche	ca. 63 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	4
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	14.04.2029
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Fernwärme

Energieausweisdatum 15.05.2019
Energieeffizienzklasse B
Haustiere Nein
Energiekennwert 65 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Ulmer Weststadt.





Lagebeschreibung

Die Wohnung ist ausschliesslich zum begrünten Innenhof der Wohnanlage ausgerichtet. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe und die Ulmer Innenstadt ist sowohl mit dem Auto, als auch mit der Straßenbahn schnell erreichbar.

Ausstattung

Raumaufteilung: Essen/Wohnen, Schlafen, Küche, Bad mit Wanne, Diele, Balkon

Sonstige Räume: 1 separater Kellerraum, allgemeine Nebenräume Müllraum, Trockenraum mit Münz-Waschmaschine u. -Trockner, Fahrradraum

Fenster: Holz-Isolierglas mit Rollläden

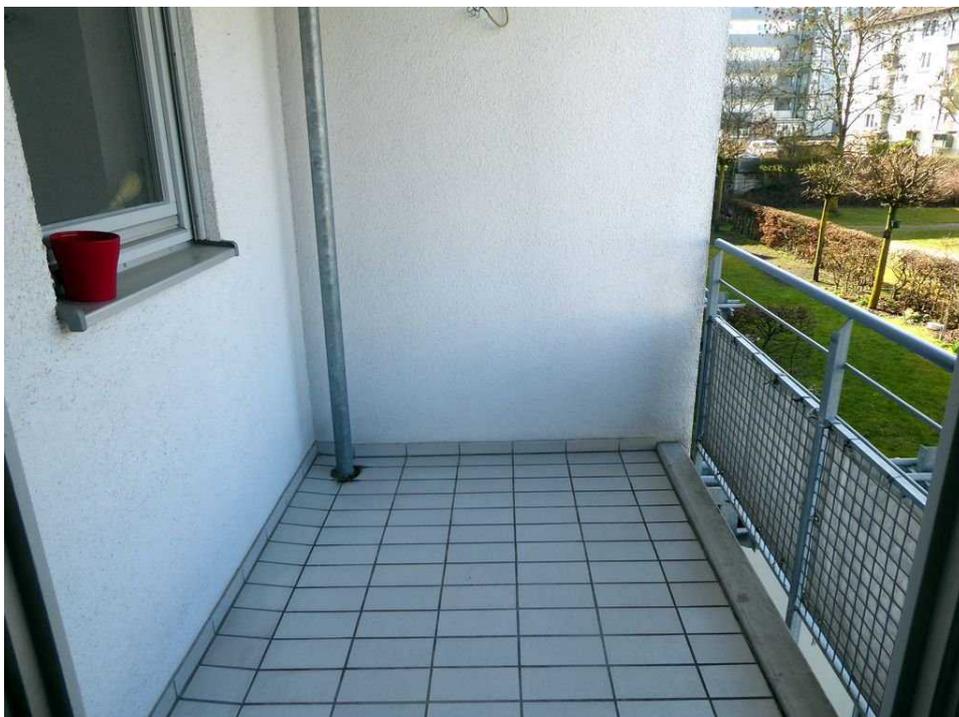
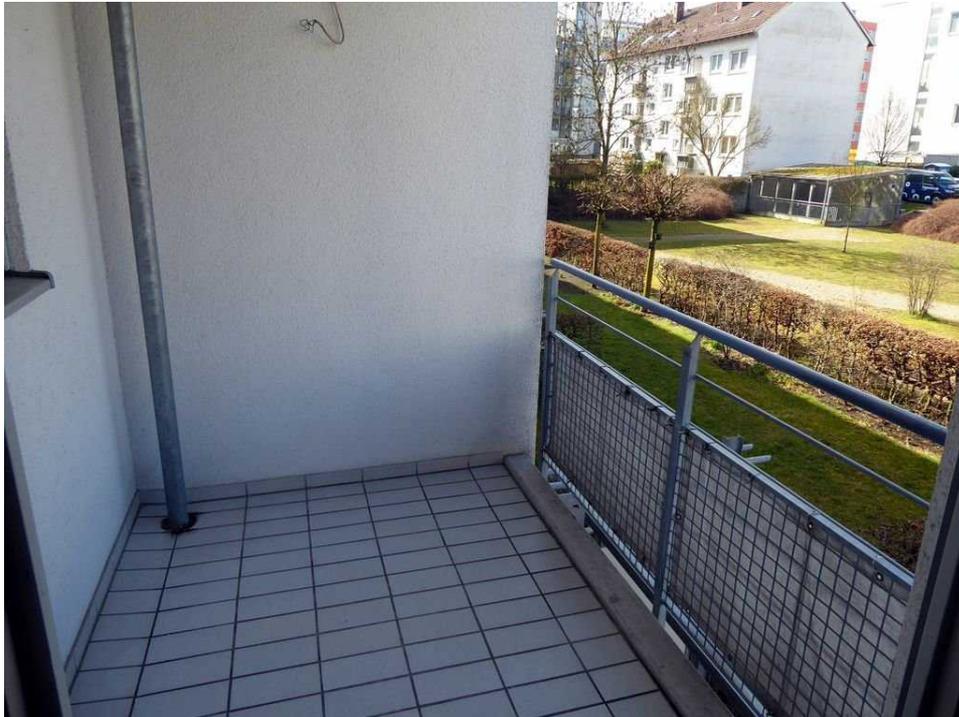
Die Objektbilder

Bad/WC – Diele



Die Objektbilder

Balkon – Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Aussicht vom Balkon



Sonstiges

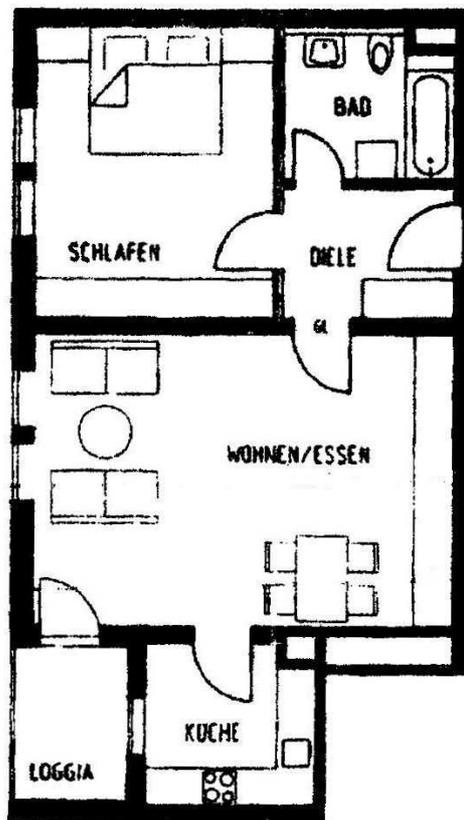
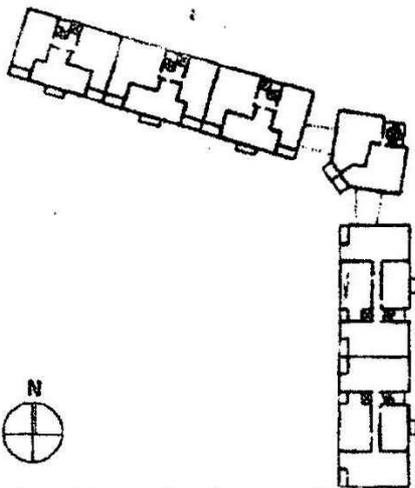
Hausmeister-Vollservice

Der TG-Stellplatz ist in der Kaltmiete bereits enthalten

Ergänzung Energieausweis: Baujahr Anlagentechnik 2006

Grundriss

Grundriss



Z-Zimmer Wohnung

Wohnung Nr. 1.OG 107

Wohnen/Essen	28,80 m ²
Schlafen	16,39 m ²
Küche	6,35 m ²
Diele	5,30 m ²
Bad	5,97 m ²

Gesamt	62,81 m ²
-3%	1,88 m ²

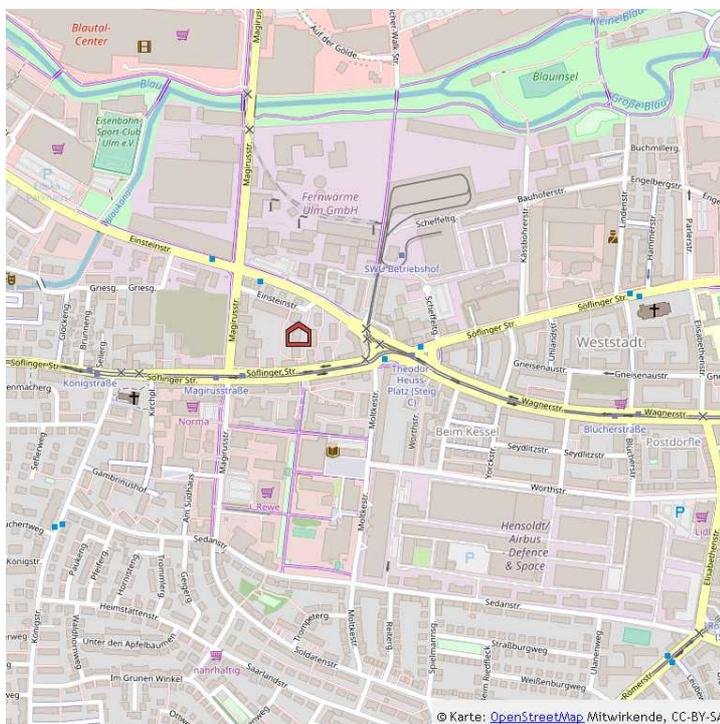
Loggia	60,83 m ²
	2,09 m ²

Netto-Wohnfläche	63,02 m²
-------------------------	----------------------------

Hinweis: Die Flächen für Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind in der Flächenberechnung jeweils nur bis zur Hälfte, die Flächen der Terrassen im Erdgeschoss, soweit sie nicht überdacht sind, zu einem Viertel angesetzt.

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPLOSE