



Ihr Ansprechpartner
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail
info@ibs-immo-ulm.de

Helle 2-Zimmer-DG-Wohnung Stadtmitte Ulm

Kennung	V 2159
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	1860
Lageart	Stadtzentrum
Miete	590,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	3
Kaution	1.770,00 €
Wohnfläche	54,3 m ²
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	2
Zustand	Saniert
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	09.01.2028
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	10.01.2018
Energieeffizienzklasse	E

EXPOSE

Haustiere Nein
Energiekennwert 130,5 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-DG-Wohnung mit sichtbarem Gebälk in einem sanierten Altbau





Lagebeschreibung

Direkt in der Ulmer Innenstadt, am Rande des Altstadtquartiers 'Auf dem Kreuz' gelegen. Sämtliche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten der Ulmer City sind bequem zu Fuß zu erreichen.

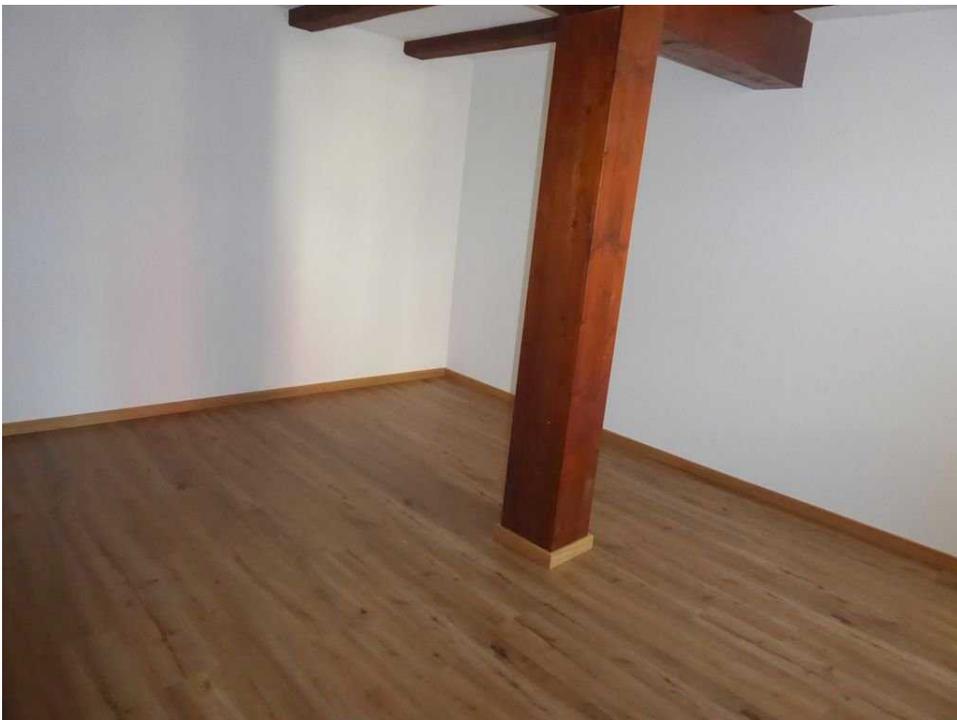
Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnen/Essen, Schlafen, Küche, Bad mit Wanne/WC, Abstellraum, Diele

Bodenbelag: Wohnen/Essen, Schlafen u. Diele wurde zu Mietbeginn mit einem neuen Parador Vinylboden Eiche ausgestattet.

Die Objektbilder

Schlafen – Schlafen



Die Objektbilder

Diele – Kochen



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Kochen



Sonstiges

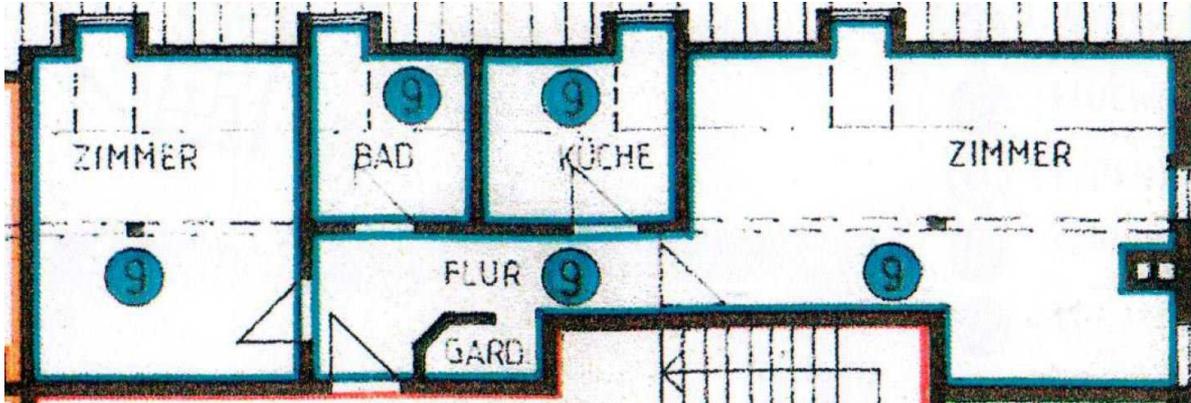
Reinigungsservice

Ergänzung Energieausweis: Baujahr Wärmeerzeuger 2017

Die Wohnung ist nicht WG-tauglich und wird bevorzugt an eine Einzelperson vermietet

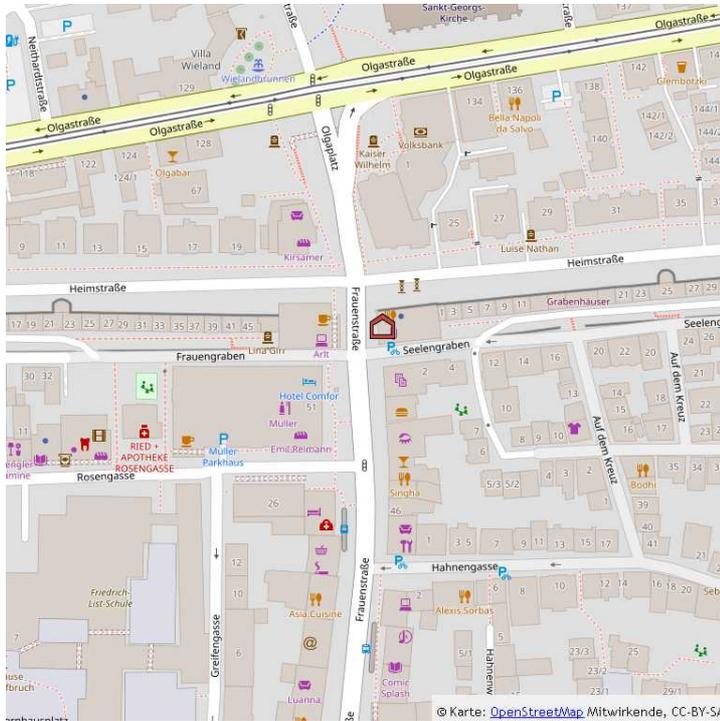
Grundriss

Grundriss



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Bad – Bad



Die Objektbilder

Aussicht – Aussicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE