



## Im Gewerbegebiet Söflingen gelegene Büroräume. Gute ÖPNV-Verbindung in alle Richtungen

Kennung	V 2156
Objektart	Büroetage
Baujahr	1961
Lage	Söflingen
Lageart	Mischlage
Miete	590,00 €
Warmmiete	770,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Kaution	1.770,00 €
Bürofläche	52 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	Ja
Etagenzahl	2
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	27.09.2028
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung

Befuerung/Energieträger Öl  
Energieausweisdatum 28.09.2018  
Energieeffizienzklasse E  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 154,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Sofortbezug möglich  
Provision 2,38x Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.