



Im Gewerbegebiet Söflingen gelegene Büroräume. Gute ÖPNV-Verbindung in alle Richtungen

Kennung	V 2156
Objektart	Büroetage
Baujahr	1961
Lage	Söflingen
Lageart	Mischlage
Miete	590,00 €
Warmmiete	770,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Kaution	1.770,00 €
Bürofläche	52 m ²
Gäste-WC	Ja
Etagenzahl	2
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	27.09.2028
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung

Befuerung/Energieträger Öl
Energieausweisdatum 28.09.2018
Energieeffizienzklasse E
Haustiere Nein
Energiekennwert 154,5 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision 2,38x Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Im Gewerbegebiet Söflingen gelegene Büroräume.
Gute ÖPNV-Verbindung in alle Richtungen





Lagebeschreibung

Gute ÖPNV-Verbindung in alle Richtungen. Donautal, Uni/Forschungszentrum Eselsberg und die Ulmer Stadtmitte sind jeweils schnell zu erreichen.



Ausstattung

Raumaufteilung: 3 Büroräume, Küche mit Duschkabine, sep. WC

Ausstattung: Einbauküche, Laminatböden, Isolierglasfenster mit Dreifachverglasung

Die Objektbilder

Duschkabine in Küche – Flur



Die Objektbilder

Flur

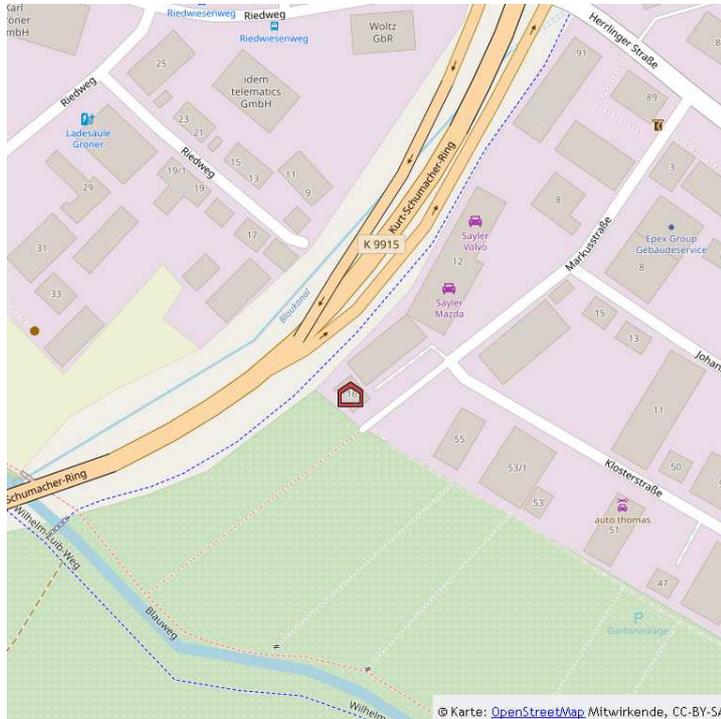


Sonstiges

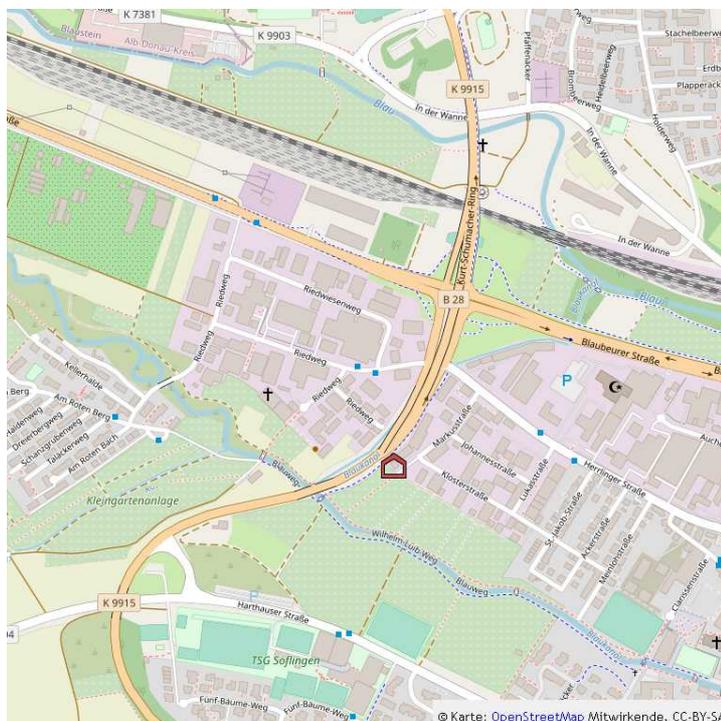
Der Außenstellplatz ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA

IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPLOSE