



## Im Gewerbegebiet Söflingen gelegene Büroräume. Gute ÖPNV-Verbindung in alle Richtungen

Kennung	V 2156
Objektart	Büroetage
Baujahr	1961
Lage	Söflingen
Lageart	Mischlage
Miete	590,00 €
Warmmiete	770,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Kaution	1.770,00 €
Bürofläche	52 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	Ja
Etagenzahl	2
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	27.09.2028
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung

Befuerung/Energieträger Öl  
Energieausweisdatum 28.09.2018  
Energieeffizienzklasse E  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 154,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Sofortbezug möglich  
Provision 2,38x Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.

## Objektbeschreibung

Im Gewerbegebiet Söflingen gelegene Büroräume.  
Gute ÖPNV-Verbindung in alle Richtungen





## Lagebeschreibung

Gute ÖPNV-Verbindung in alle Richtungen. Donautal, Uni/Forschungszentrum Eselsberg und die Ulmer Stadtmitte sind jeweils schnell zu erreichen.

## Ausstattung

Raumaufteilung: 3 Büroräume, Küche mit Duschkabine, sep. WC

Ausstattung: Einbauküche, Laminatböden, Isolierglasfenster mit Dreifachverglasung

## Die Objektbilder

Duschkabine in Küche – Flur



## Die Objektbilder

Flur



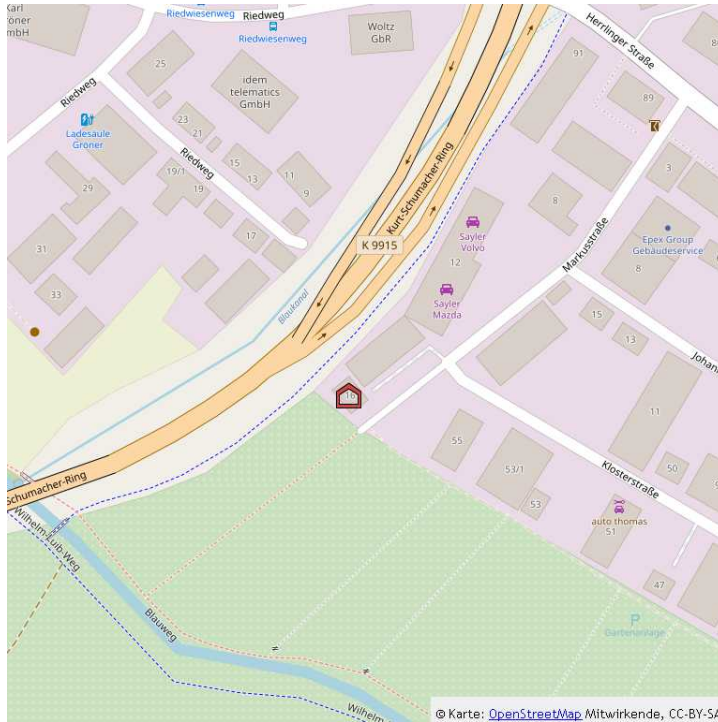
## Sonstiges

Der Außenstellplatz ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

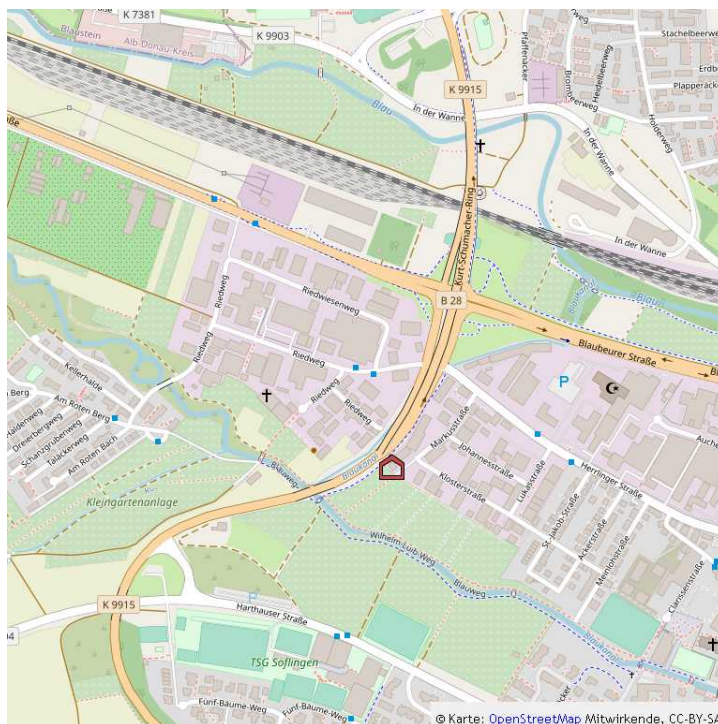


## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA

IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-uhl.de](mailto:info@ibs-immo-uhl.de)

Internet [www.ibs-immo-uhl.de](http://www.ibs-immo-uhl.de)

EXPLOSE