



Voll möblierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon am unteren Ulmer Kuhberg.

Kennung	V 2155
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1937
Lage	Kuhberg
Miete	980,00 €
Warmmiete	1.260,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Kaution	2.940,00 €
Wohnfläche	75 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	2
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	3,5
Keller	Nein
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	01.09.2024
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl

Energieausweisdatum 01.09.2014
Energieeffizienzklasse F
Haustiere Nein
Energiekennwert 167 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Voll möblierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon am unteren Ulmer Kuhberg.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Sehr gute Verkehrsanbindung zur Ulmer City.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, kleines Gästezimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC, Diele, Balkon

Ausstattung: Voll möbliert, Einbauküche, Parkettböden

Sonstige Räume: Waschküche mit Waschmaschine

Die Objektbilder

Esszimmer – Esszimmer



Die Objektbilder

Gästezimmer – Schlafzimmer



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Schlafzimmer



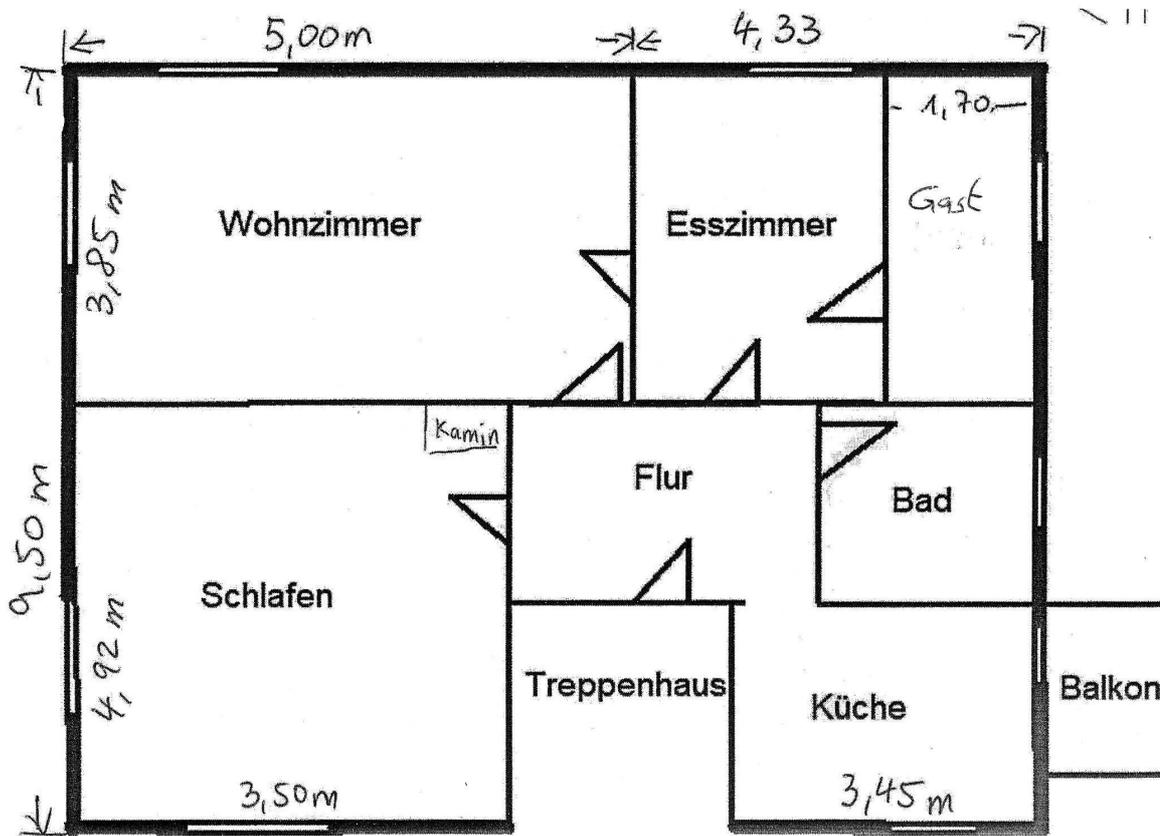
Sonstiges

Die Wohnung ist komplett möbliert und wird auch nur so vermietet, also ist eine Anmietung in leerem Zustand nicht möglich.

Hausmeistervollservice, freies W-Lan

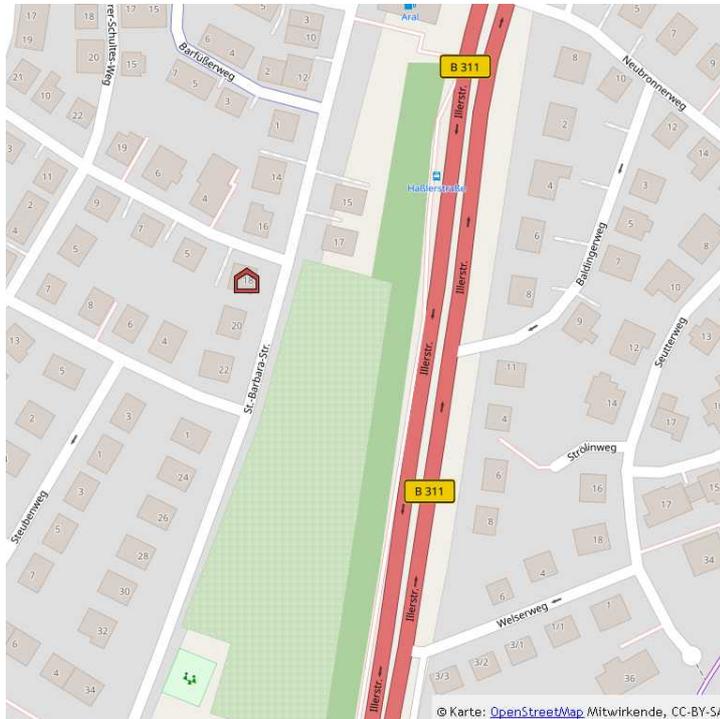
Grundriss

Grundrissplan



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

Die Objektbilder

Schlafzimmer – Küche



Die Objektbilder

Küche – Küche



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Bad - Diele



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Diele - Balkon

