



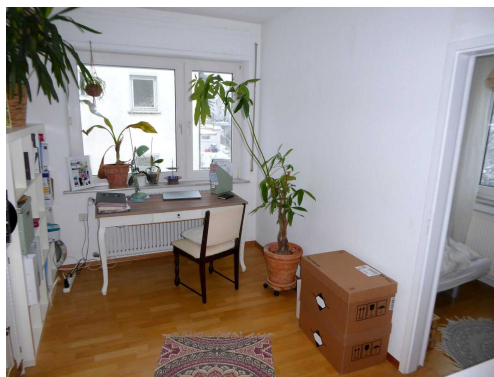
## Helle 3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen am unteren Ulmer Kuhberg.

Kennung	V 2154
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1937
Lage	Kuhberg
Miete	850,00 €
Warmmiete	1.130,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	1
Kaution	2.550,00 €
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Etagezahl	2
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	3,5
Keller	Nein
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	01.09.2024
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl

Energieausweisdatum 01.09.2014  
Energieeffizienzklasse F  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 167 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Ab 15.03.2021 möglich  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Helle 3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen am unteren Ulmer Kuhberg.





## Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Sehr gute Verkehrsanbindung zur Ulmer City.

## Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Arbeitszimmer, Küche, Bad mit Wanne und WC, Diele, 2 x Balkon

Ausstattung: Einbauküche, Parkettböden

Sonstige Räume: Waschküche

## Die Objektbilder

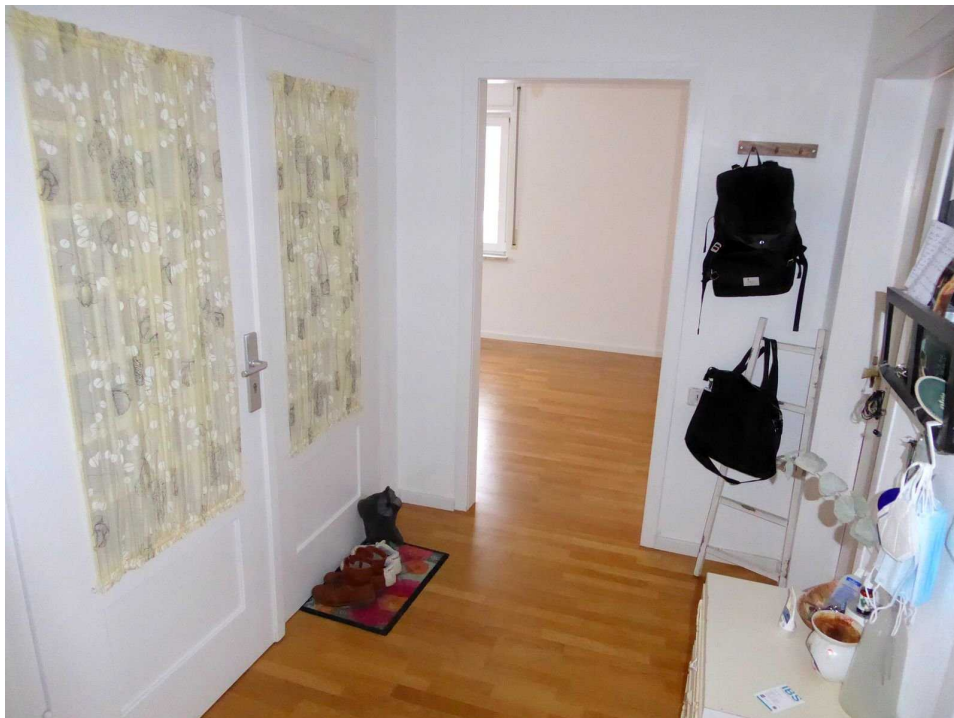
Küche – Küche





## Die Objektbilder

Bad – Diele



## Die Objektbilder

Diele



## Sonstiges

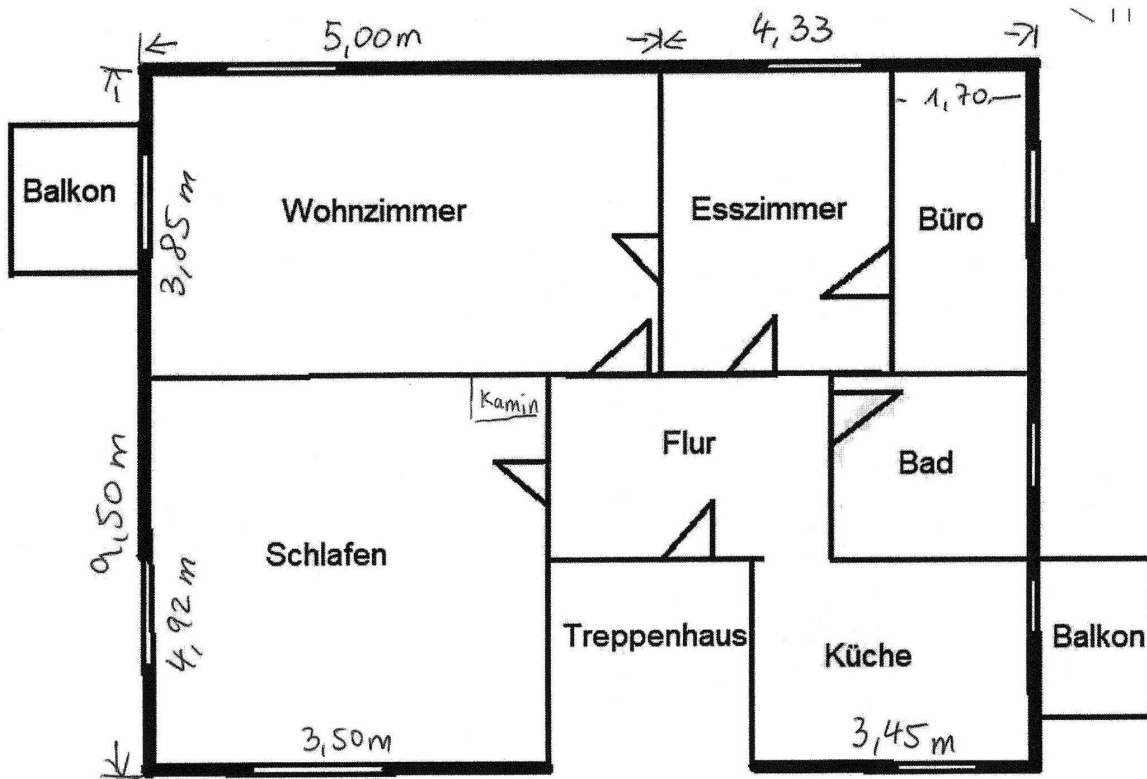
Die Einzelgarage ist in der Kaltmiete bereits enthalten.

Hausmeistervollservice



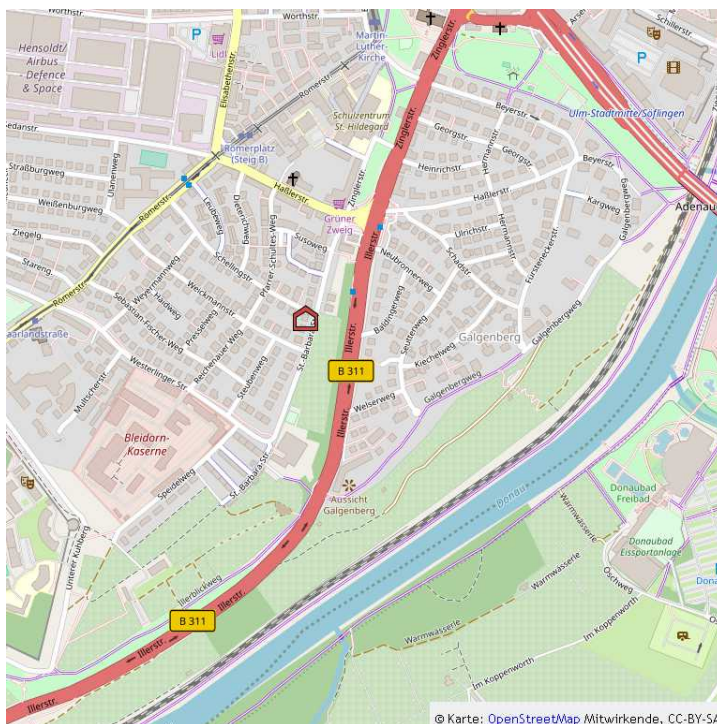
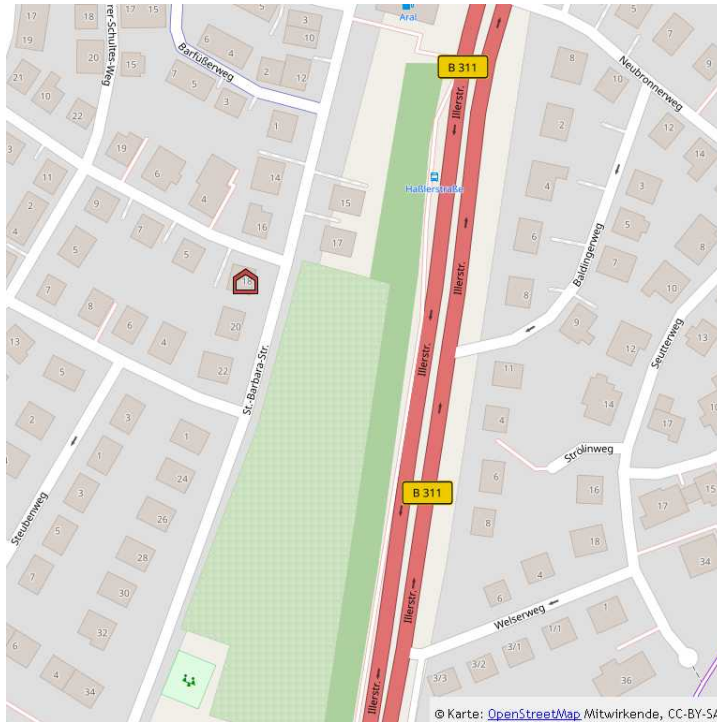
## Grundriss

Grundrissplan



## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-uhl.de](mailto:info@ibs-immo-uhl.de)

Internet [www.ibs-immo-uhl.de](http://www.ibs-immo-uhl.de)

## Die Objektbilder

Außenansicht – Außenansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE



## Die Objektbilder

Außenansicht – Balkon 1



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Balkon 2

