



Helle 3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen am unteren Ulmer Kuhberg.

Kennung	V 2154
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1937
Lage	Kuhberg
Miete	850,00 €
Warmmiete	1.130,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	1
Kaution	2.550,00 €
Wohnfläche	76 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagezahl	2
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	3,5
Keller	Nein
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	01.09.2024
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl

Energieausweisdatum 01.09.2014
Energieeffizienzklasse F
Haustiere Nein
Energiekennwert 167 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Ab 15.03.2021 möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Helle 3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen am unteren Ulmer Kuhberg.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Sehr gute Verkehrsanbindung zur Ulmer City.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Arbeitszimmer, Küche, Bad mit Wanne und WC, Diele, 2 x Balkon

Ausstattung: Einbauküche, Parkettböden

Sonstige Räume: Waschküche

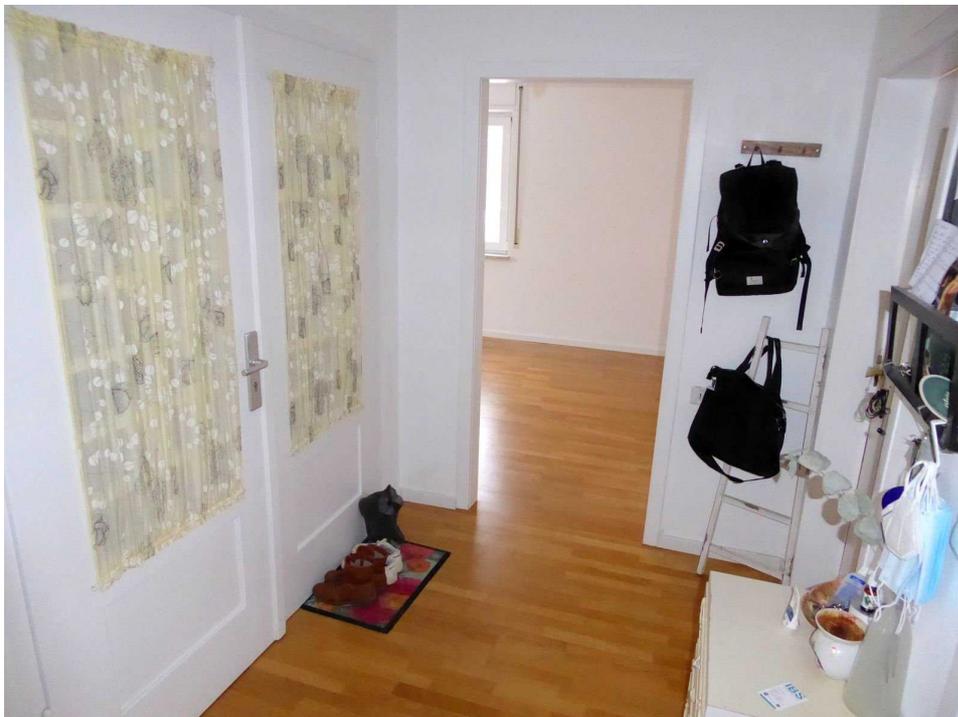
Die Objektbilder

Küche – Küche



Die Objektbilder

Bad – Diele



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Diele



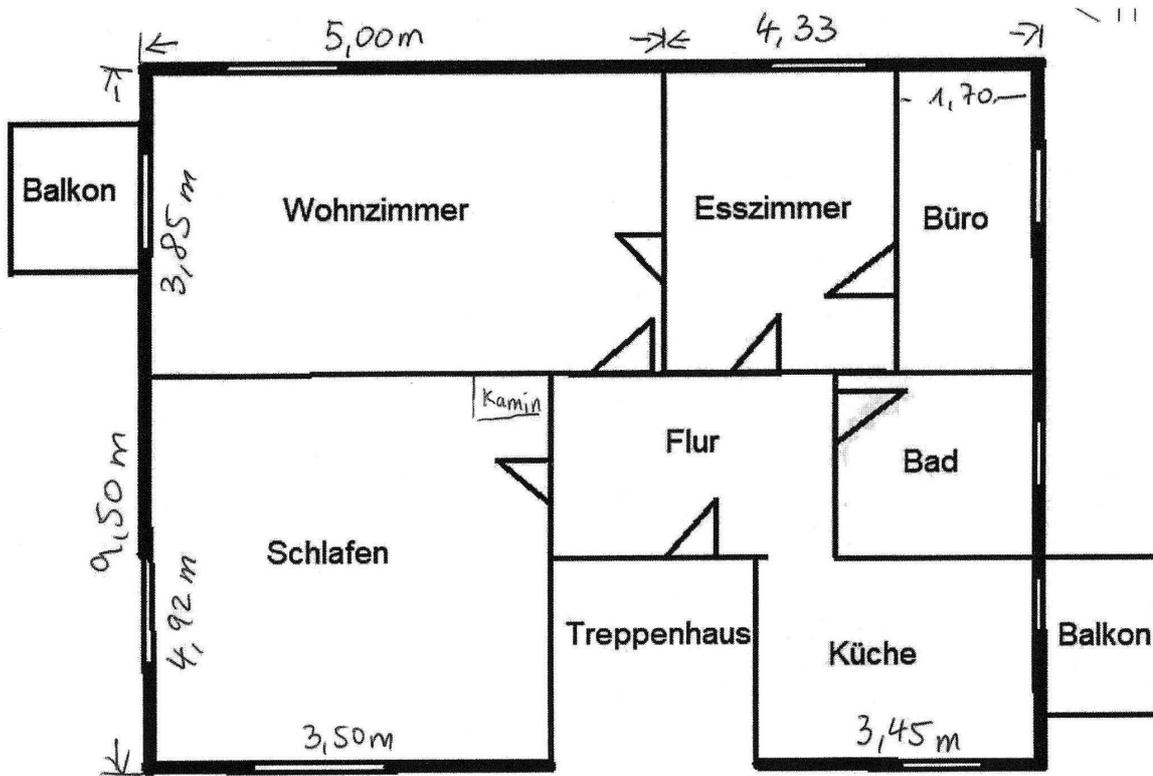
Sonstiges

Die Einzelgarage ist in der Kaltmiete bereits enthalten.

Hausmeistervollservice

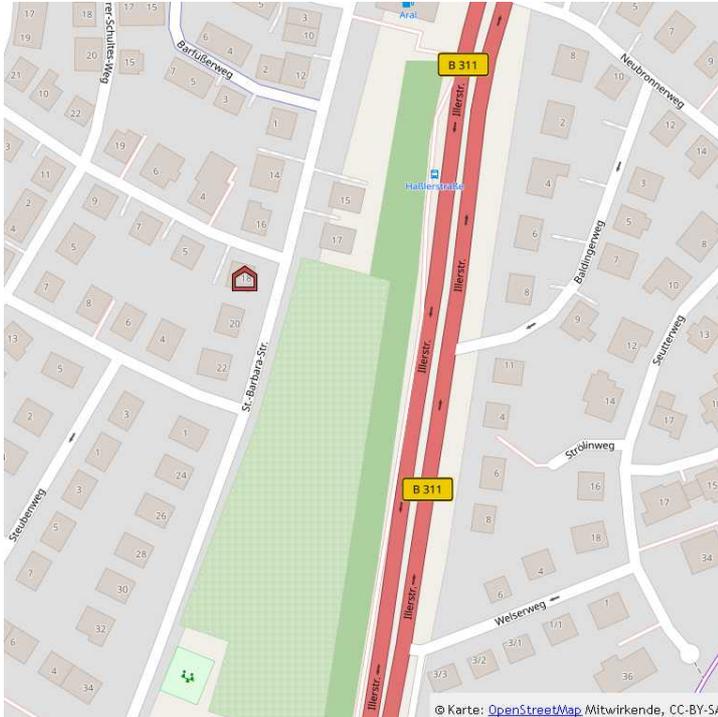
Grundriss

Grundrissplan



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

Die Objektbilder

Außenansicht – Außenansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Außenansicht – Balkon 1



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Balkon 2

