



Ihr Ansprechpartner
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail
info@ibs-immo-ulm.de

Helle, gut ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung im Ulmer Donautal gelegen

Kennung	V 2150
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1976
Miete	870,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	230,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	1
Kaution	2.610,00 €
Wohnfläche	102 m ²
Etagenzahl	1
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	4
Zustand	Vollständig renoviert
Bodenbelag	Laminat
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	09.01.2028
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas

EXPOSE

Energieausweisdatum 10.01.2018
Haustiere Nein
Energiekennwert 133,5 kWh/(m²*a)
Bezugstermin 01.03.2021
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Helle, gut ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung





Lagebeschreibung

Im Ulmer Industriegebiet Donautal, auf Höhe Zufahrt Ulm-Grimmelfingen gelegen.

Ausstattung

Raumaufteilung:

Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer,
Gäste/Arbeitszimmer, Küche, Bad mit
Wanne/Dusche/2 Waschbecken, WC, Diele

Alle Wohnräume u. Diele Laminat
Bad/WC Fliesen weiß

Die Wohnung wird seitens des Vermieters zu
Mietbeginn mit einer neuen Einbauküche mattweiß
mit Herd/Cerankochfeld, Dunstabzug,
Spülmaschine u. Kühl-/Gefrierschrank ausgestattet

Die Objektbilder

Neue EBK – Neue EBK



Die Objektbilder

Bad – Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPOSE

Die Objektbilder
WC



Sonstiges

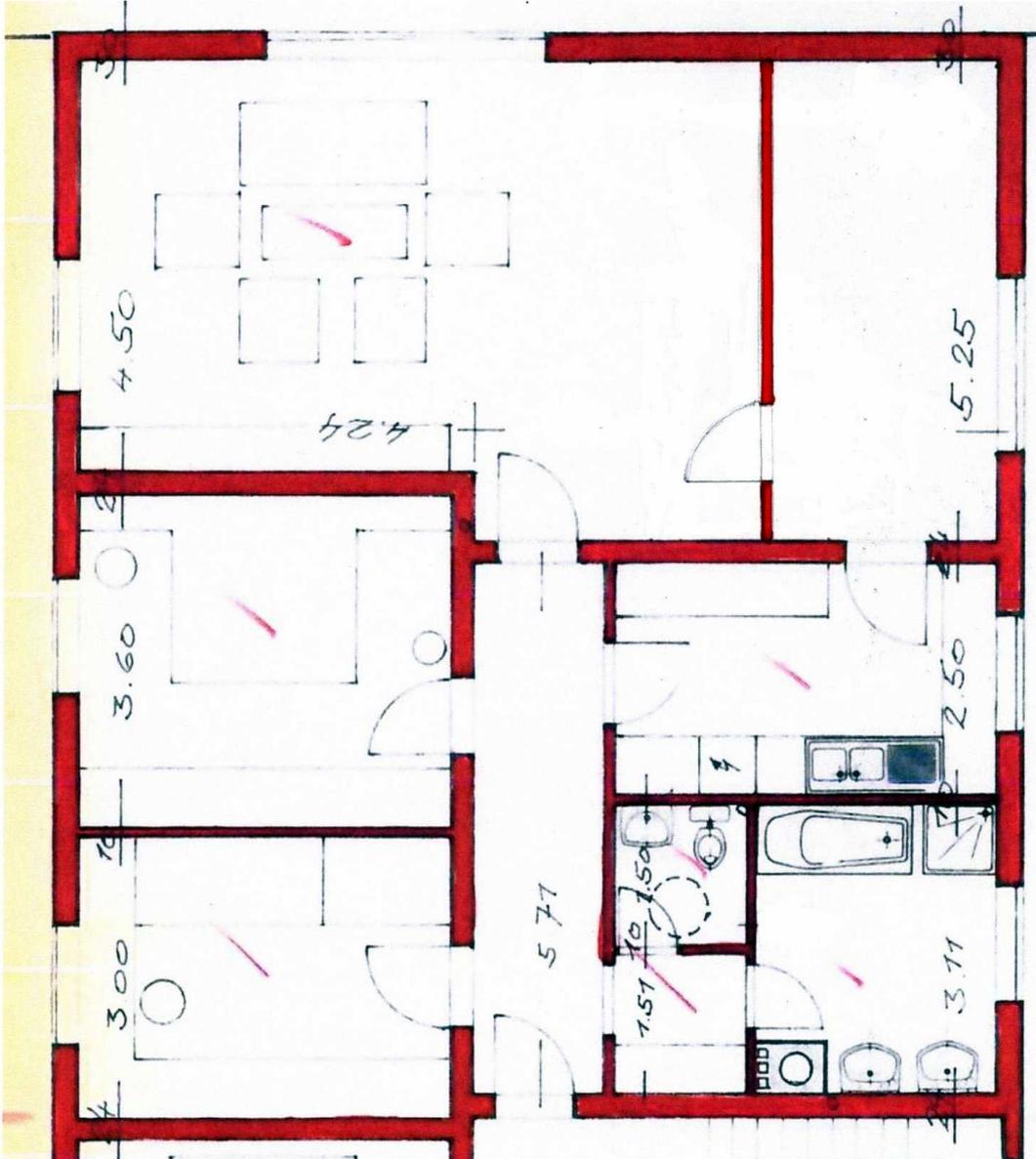
Der KFZ-Stellplatz ist mit € 30,00 bereits in der Kaltmiete enthalten

Ergänzung Energieausweis: Baujahr Wärmeerzeuger 2011

Die Reinigung des Treppenhauses wird in Eigenregie ausgeführt

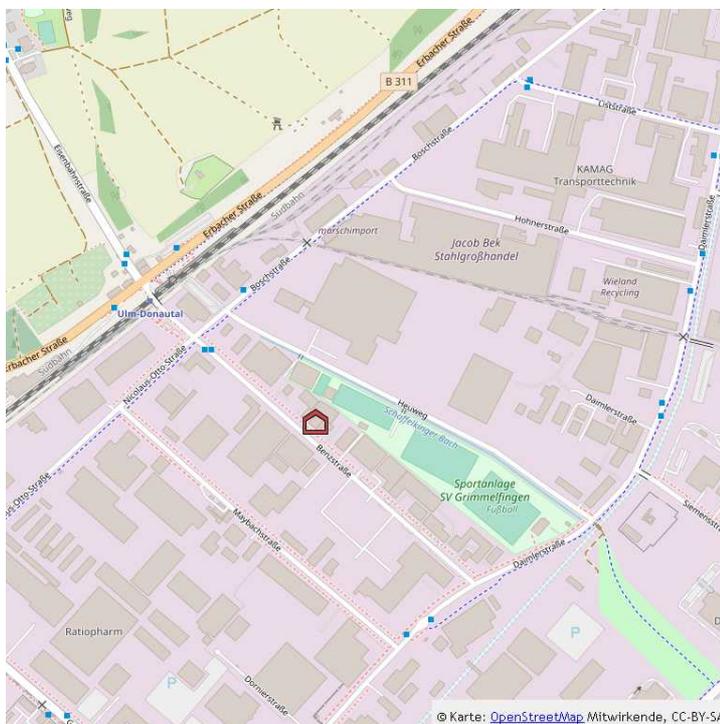
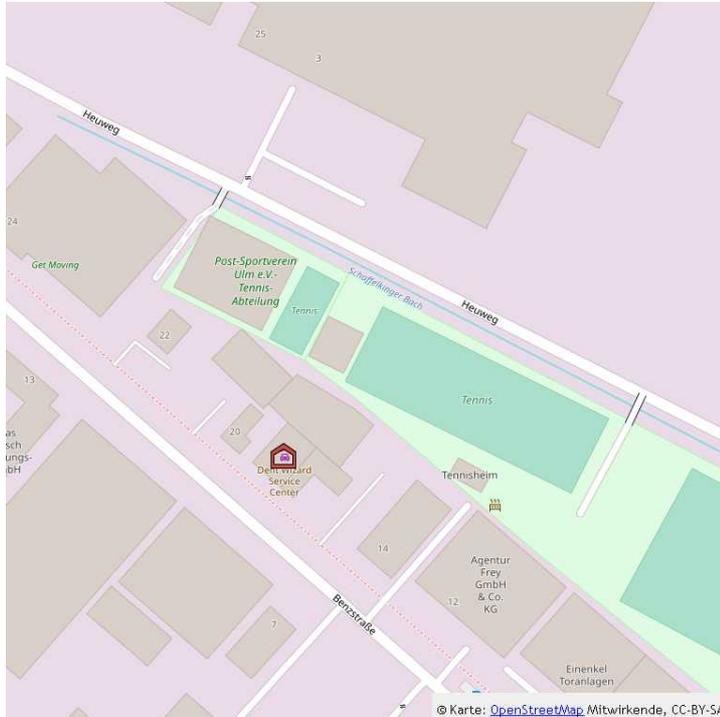
Grundriss

Grundriss



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Diele – Diele



Die Objektbilder

Außenansicht – Außenansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPOSE