



## Exklusiv ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon in Senden/Wullenstetten.

Kennung	V 2148
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2016
Ortsangaben	Wullenstetten
Miete	875,00 €
Warmmiete	1.065,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Kaution	1.750,00 €
Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	3
Stellplatztyp	Carport
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Keller	Ja
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	22.05.2025
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung

Befuerung/Energieträger Gas  
Energieausweisdatum 23.05.2015  
Energieeffizienzklasse A  
Haustiere Nein  
Seniorenrechtliches Wohnen Ja  
Energiekennwert 38 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Ab 01.01.2021 möglich  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter