

Exklusiv ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon in Senden/Wullenstetten.

Kennung	V 2148
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2016
Ortsangaben	Wullenstetten
Miete	875,00 €
Warmmiete	1.065,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Kaution	1.750,00 €
Wohnfläche	82 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	3
Stellplatztyp	Carport
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Keller	Ja
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	22.05.2025
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung

Befuerung/Energieträger Gas
Energieausweisdatum 23.05.2015
Energieeffizienzklasse A
Haustiere Nein
Seniorenrechtliches Wohnen Ja
Energiekennwert 38 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Ab 01.01.2021 möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Exklusiv ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon in einem Effizienzhaus 70 in Senden/Wullenstetten.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum, Diele, Balkon mit Abstellraum

Ausstattung: Lightline-Boden

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Fahrradkeller

Die Objektbilder

Schlafzimmer – Bad



Die Objektbilder

Bad – Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Diele



Sonstiges

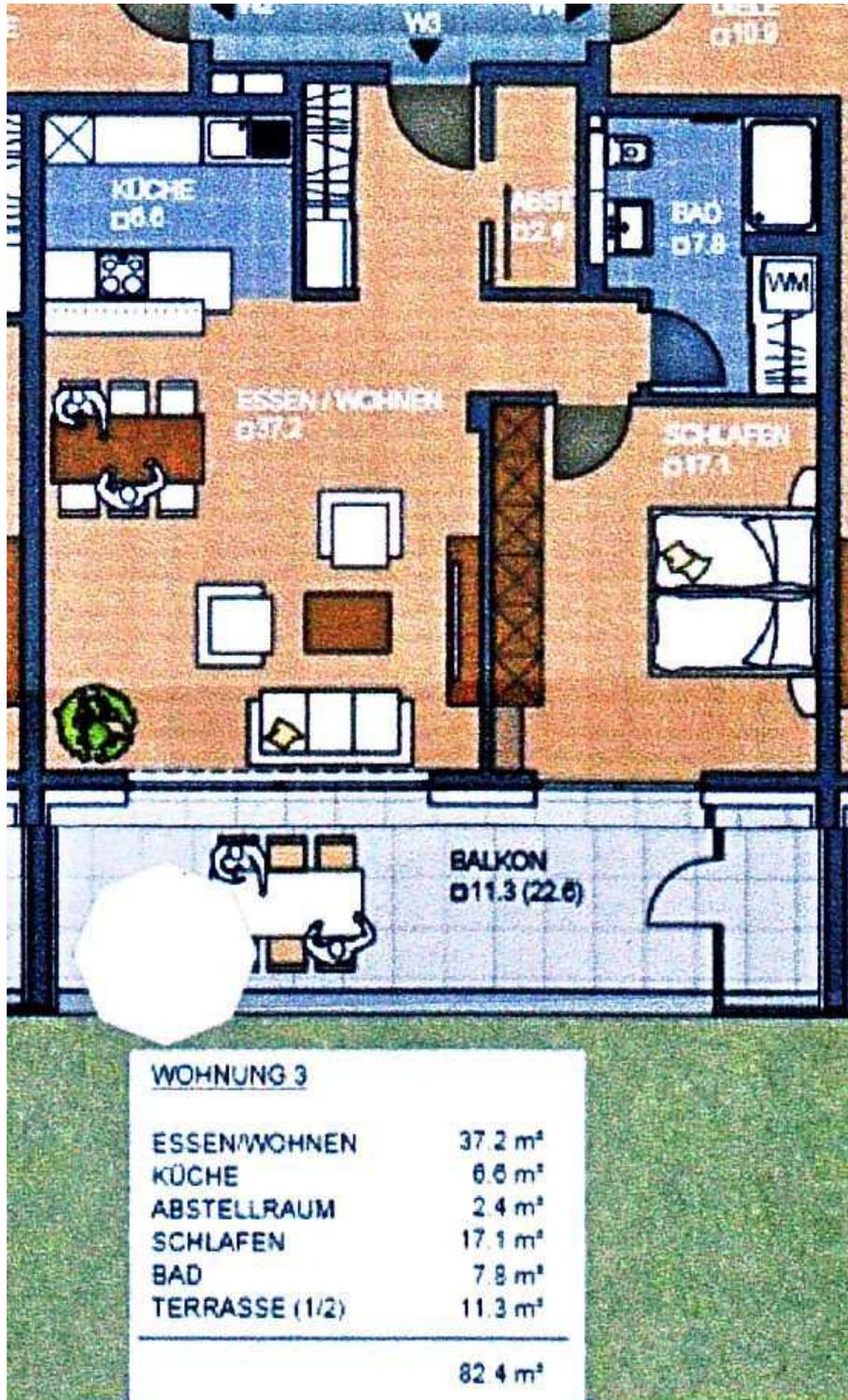
Der Carport-Stellplatz ist in der Kaltmiete bereits enthalten.

Hausmeistervollservice, Lift

Die Einbauküche ist Eigentum des aktuellen Mieters und kann von diesem abgelöst werden.

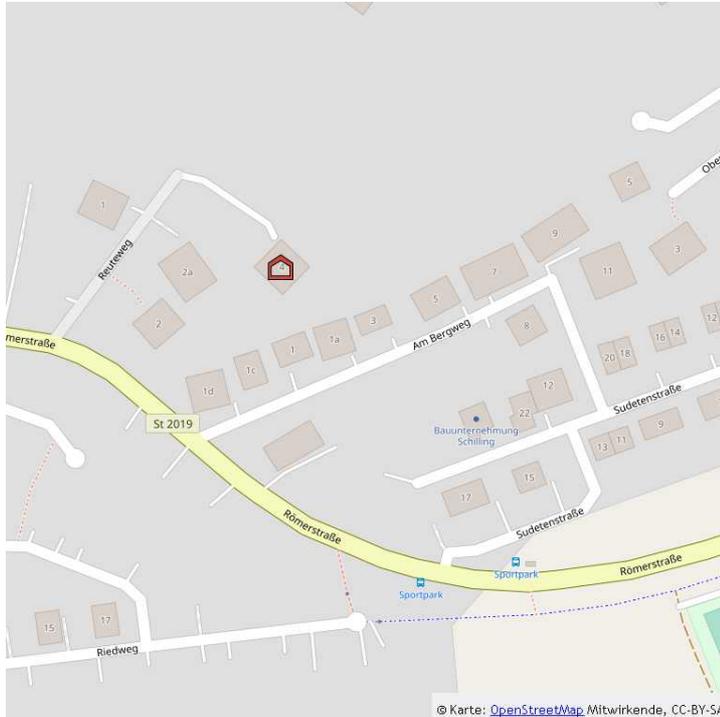
Grundriss

Grundrissplan

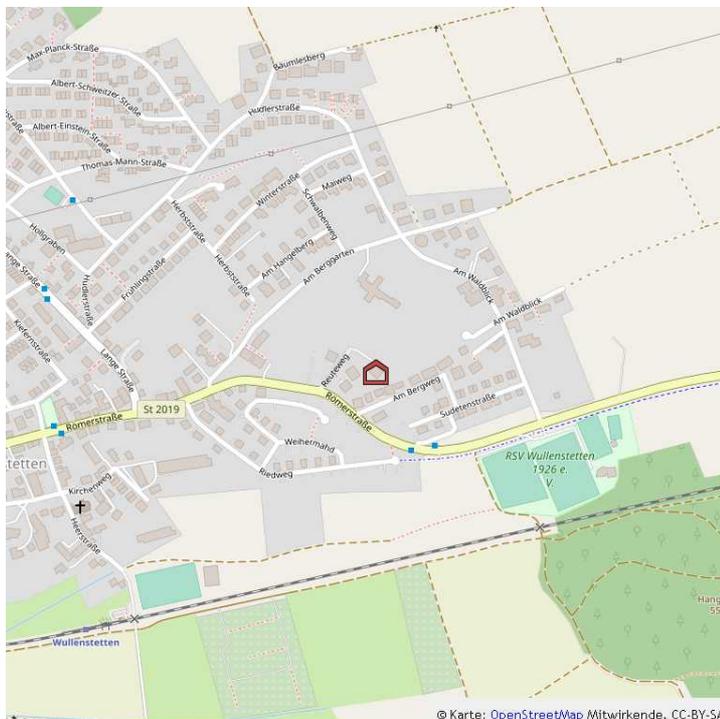


Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA

IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPLOSE

Die Objektbilder

Balkon – Balkon



Die Objektbilder

Außenansicht – Außenansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Animierte Außenansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Animierte Außenansicht - Animierte Außenansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Außenansicht

