



Ihr Ansprechpartner
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail
info@ibs-immo-uhl.de

Vielseitig nutzbare Büro/Praxisfläche im Zentrum von Ulm-Wiblingen

Kennung	V 2139
Objektart	Bürofläche
Baujahr	1998
Lageart	Stadtteil
Miete	995,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	125,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Kautio	1.990,00 €
Bürofläche	105 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	4
Anzahl Zimmer	3
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Teppichboden
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	17.07.2029
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	18.07.2019

EXPOSE

Energieeffizienzklasse C
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Provisionspflichtig, siehe Provisionshinweis
Provisionshinweis Die Vermittlungsprovision beträgt 2,32 Netto-Monatsmieten inkl. derzeit 16% MwSt.

Objektbeschreibung

Büro-/Praxisräume, die durch ihre Aufteilung sowie die Lage im EG mit einem ebenerdigen Zugang vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten





Lagebeschreibung

Ulm-Wiblingen, Ortszentrum nahe Pranger

Ausstattung

Komplette Deckenbeleuchtung
Kabelkanal im Fußboden
Teppichboden in den Büroräumen
Fliesen weiß im Flur, Aufenthaltsraum u. WC

Die Objektbilder

Aufenthaltsraum – Aufenthaltsraum



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

WC – Flur



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Abstellraum



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

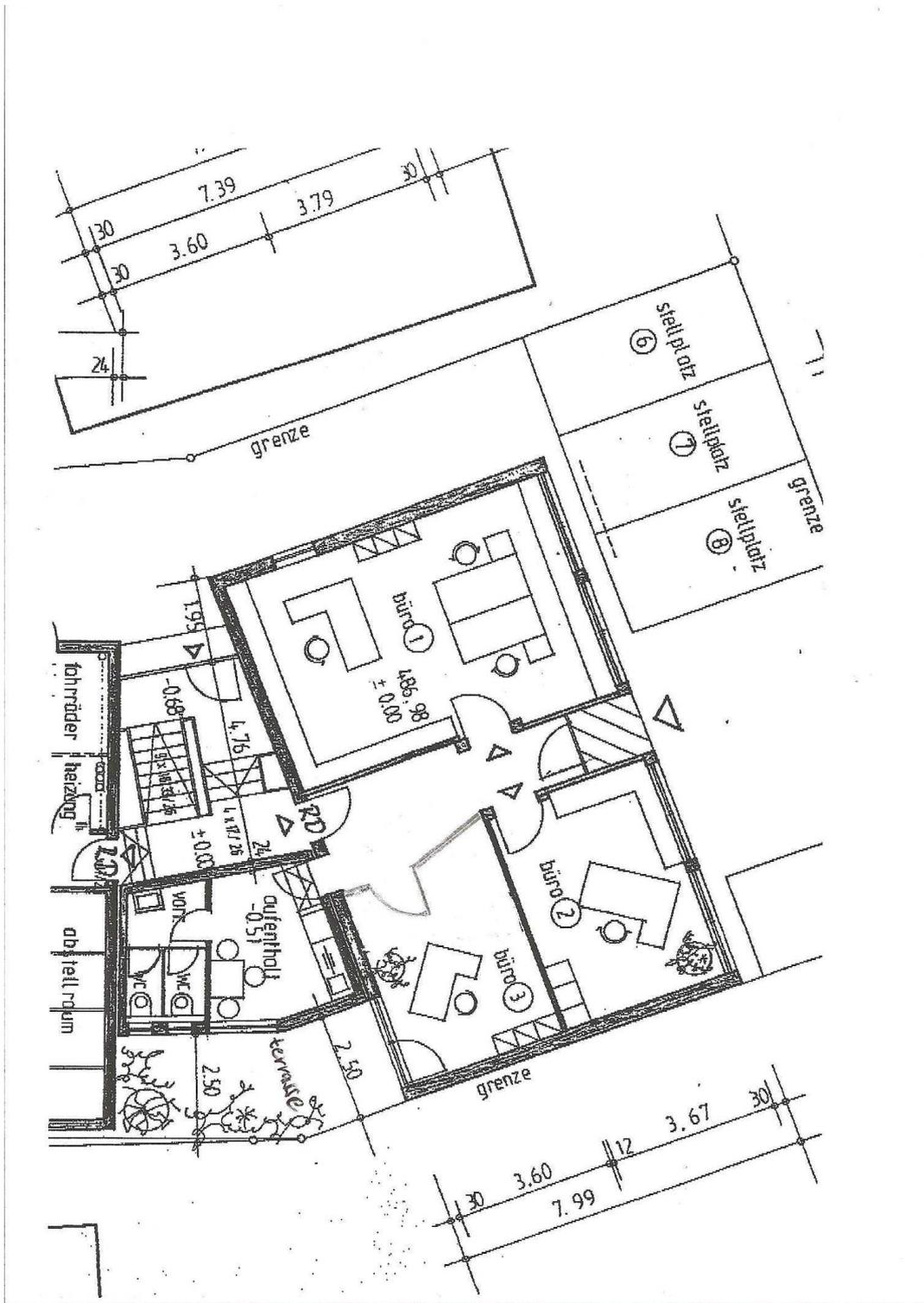
EXPOSE

Sonstiges

Kaltmiete Büro € 895,- zzgl. 4x Stellplatz á € 25,- ergibt eine Gesamtkaltmiete € 995,-

Grundriss

Grundriss



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

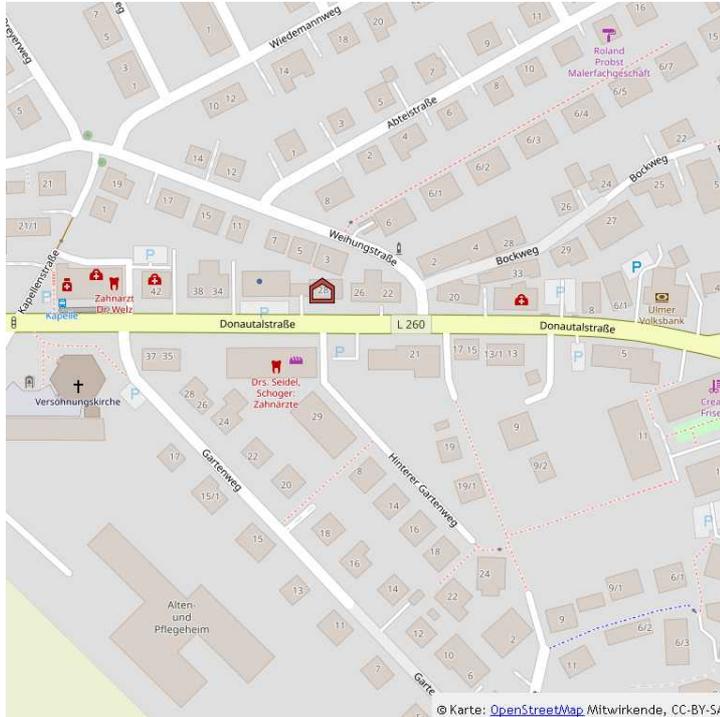
E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

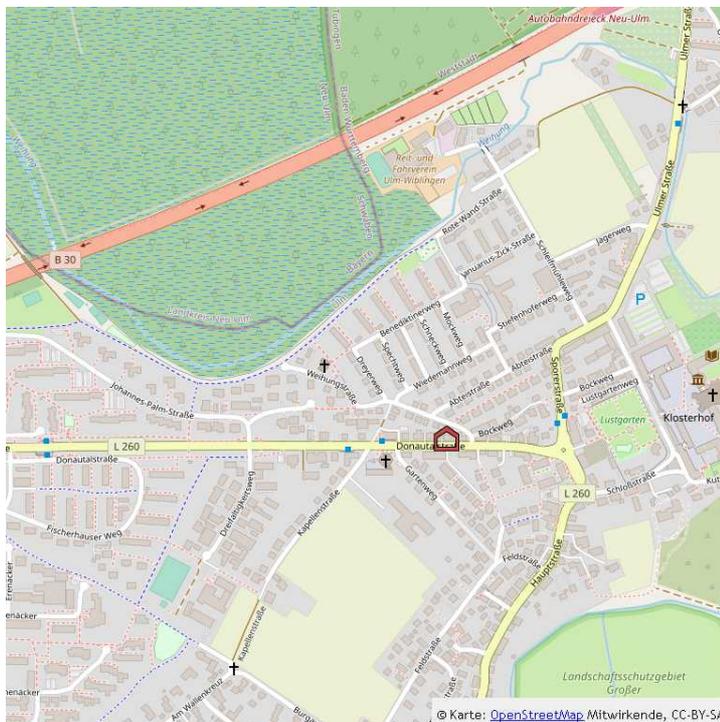
EXPOSE

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA

IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPOSE