



Ihr Ansprechpartner
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

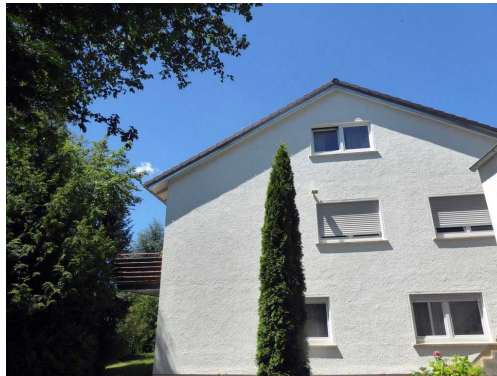
E-Mail
info@ibs-immo-ulm.de

Helle 2-Zi.-Wohnung in einem 3-Familienhaus im Ulmer Braunland

Kennung	V 2136
Objektart	Erdgeschosswohnung
Baujahr	1960
Lageart	Stadtteil
Miete	590,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Kaution	1.180,00 €
Wohnfläche	65 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Nein
Anzahl Zimmer	2
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	18.02.2030
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweisdatum	19.02.2020

EXPOSE

Energieeffizienzklasse D
Haustiere Nein
Energiekennwert 125,6 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter





Lagebeschreibung

Im Ulmer Braunland, nahe der Friedrichsau und der Donau gelegen. Gute ÖPNV-Verbindung mit der Straßenbahn in die Ulmer Innenstadt.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad mit Wanne u. WC, Balkon
Bodenbeläge: Alle Wohn-/Schlafräume Parkett; Diele, Bad u. Küche Fliesen

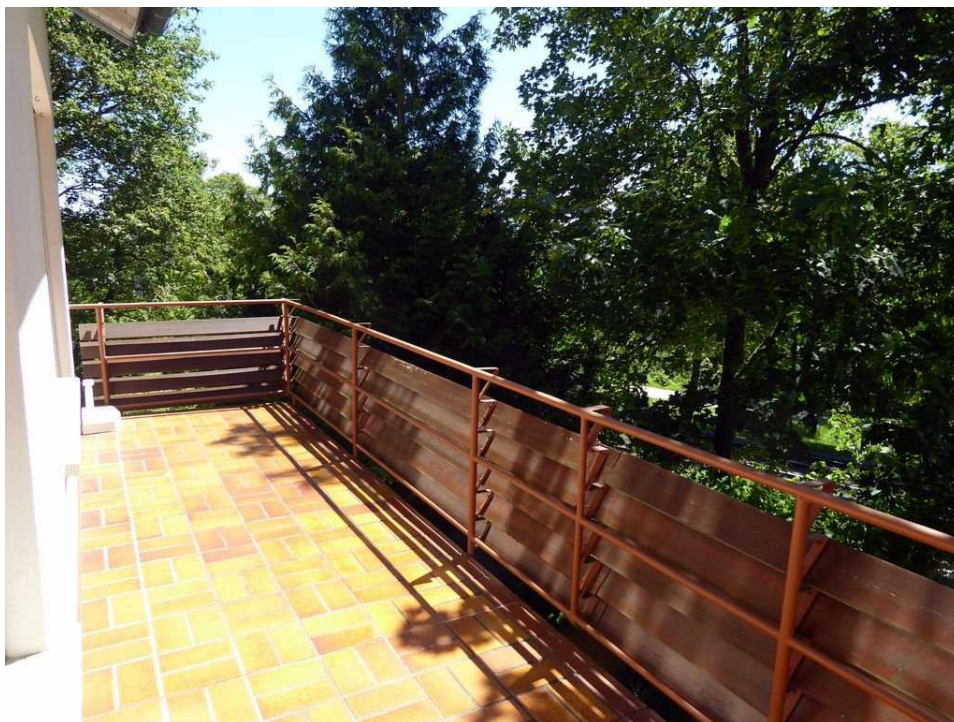
Die Objektbilder

Küche – Bad



Die Objektbilder

Diele – Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

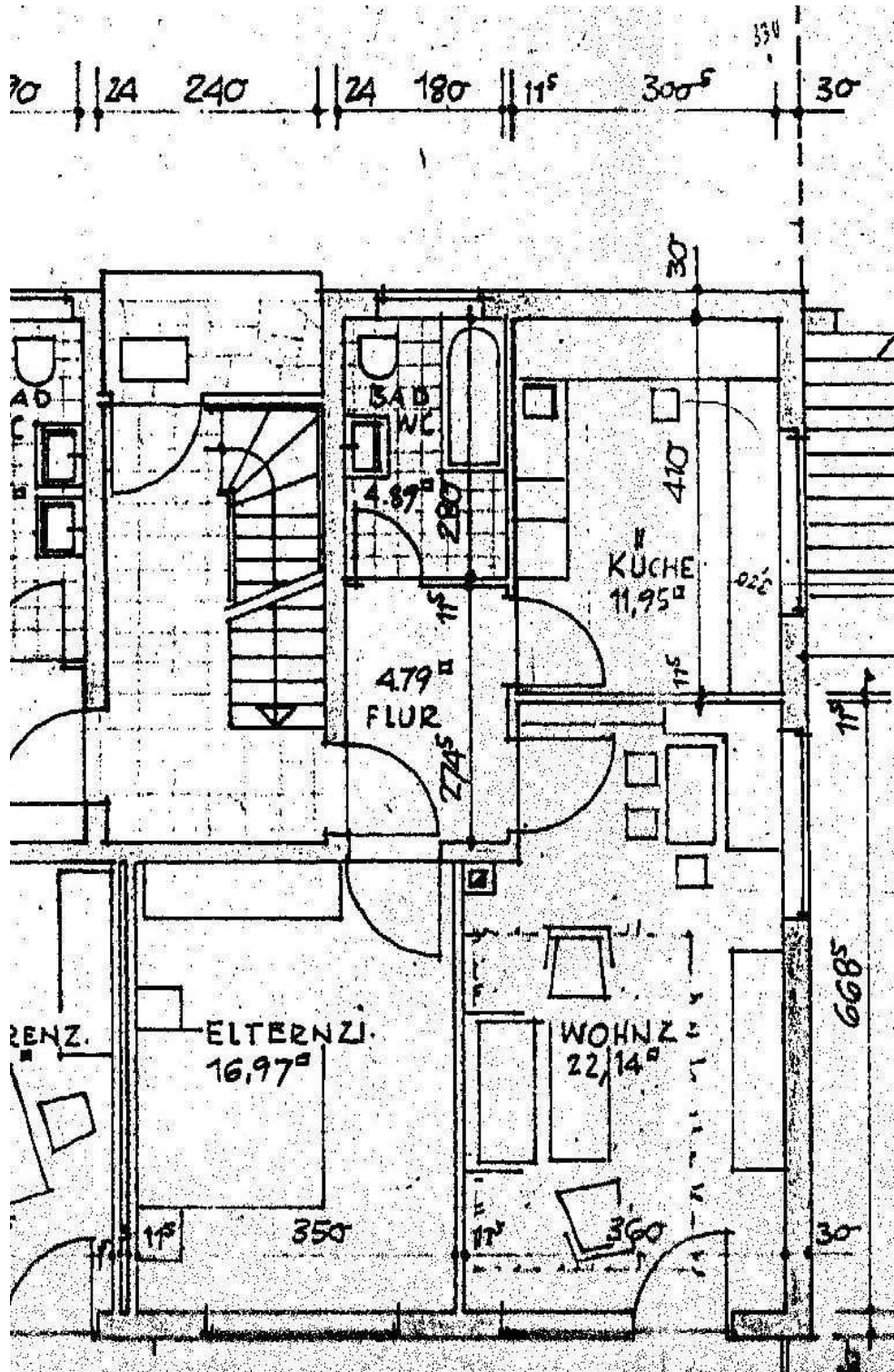
EXPOSE

Sonstiges

Der Zugang zur Wohnung befindet sich im EG. Durch die Hanglage wird das EG dann zum 1.OG

Grundriss

Grundriss



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

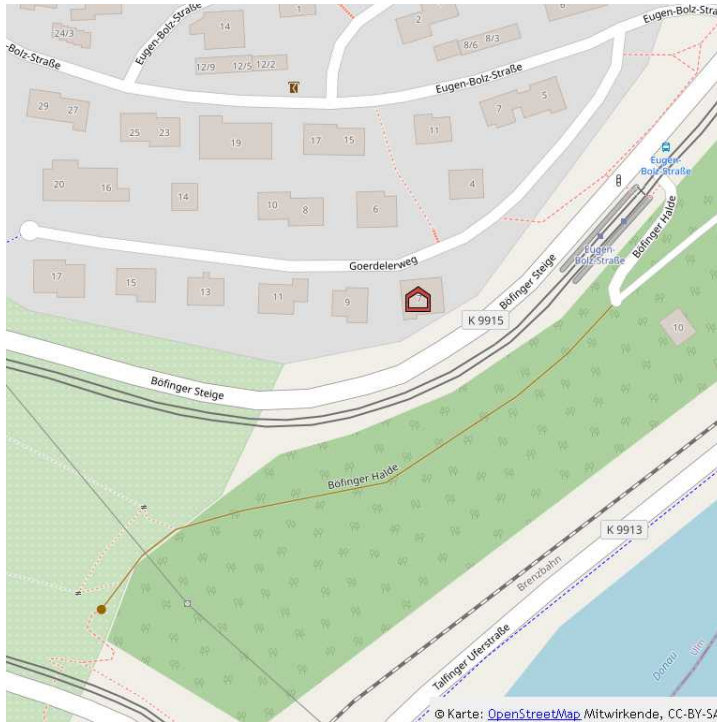
Fax 0731-9386474

Internet www.ibs-immo-uhl.de

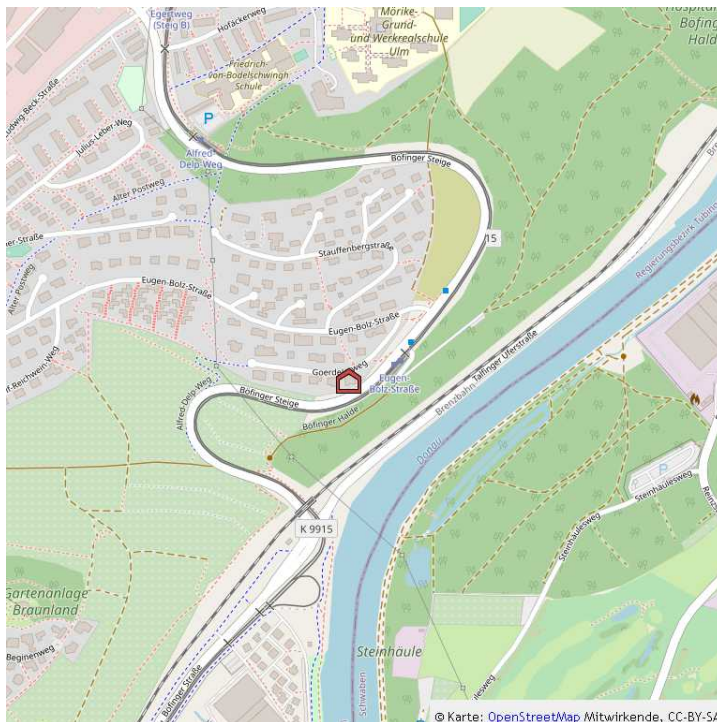
EXPOSE

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA