



Ihr Ansprechpartner
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail
info@ibs-immo-ulm.de

Großzügig geschnittene und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung Stadtmitte Ulm

Kennung	V 2134
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1860
Lageart	Stadtzentrum
Miete	590,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	110,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	1
Kaution	1.770,00 €
Wohnfläche	56,5 m ²
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	2
Deckenhöhe	3,09 m
Zustand	Saniert
Bodenbelag	Laminat
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	09.01.2028
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung

EXPOSE

Befuerung/Energieträger Gas
Energieausweisdatum 10.01.2018
Energieeffizienzklasse E
Haustiere Nein
Energiekennwert 130,5 kWh/(m²*a)
Bezugstermin 01.09.2020
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem sanierten Altbau





Lagebeschreibung

Direkt in der Ulmer Innenstadt gelegen. Sämtliche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten der Ulmer City sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnen/Essen, Schlafen, Küche, Bad mit Dusche/WC u. WM-Anschluss, Diele, Abstellraum

Einbauküche mit Herd/4-Plattenkochfeld, Dunstabzug u. Kühlschrank

Die Objektbilder

Küche – Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Bad – Diele



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPLOSE

Sonstiges

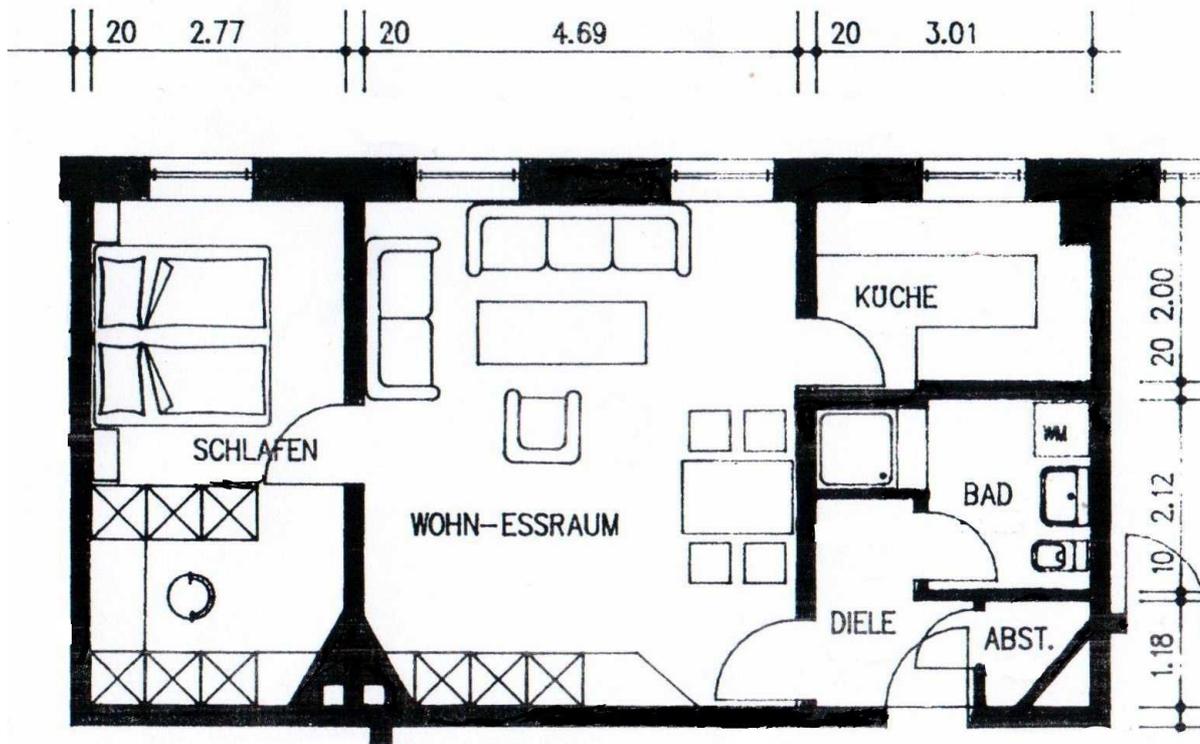
Reinigungsservice

Ergänzung Energieausweis: Baujahr Wärmeerzeuger 2017

Die Wohnung ist nicht WG-tauglich

Grundriss

Grundriss



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

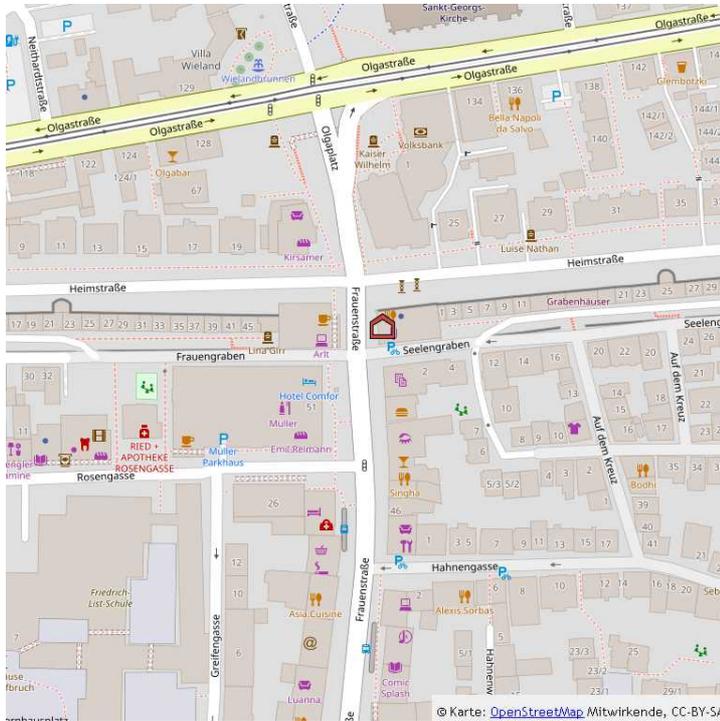
E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: OpenStreetMap/Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: OpenStreetMap/Mitwirkende, CC-BY-SA

IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE