



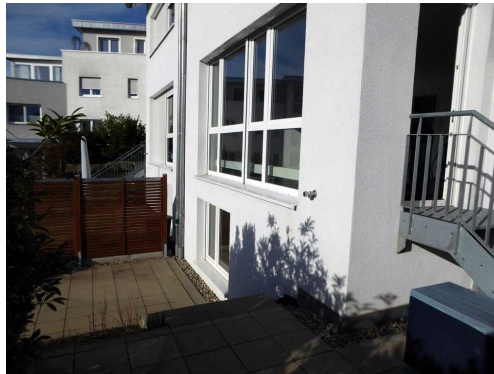
Sehr helle Energiespar-Doppelhaushälfte mit 2 Terrassen und Garten am Ulmer Kuhberg

Kennung	V 2128
Objektart	Doppelhaushälfte
Baujahr	2009
Lage	Kuhberg
Miete	1.990,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Kaution	5.970,00 €
Grundstücksfläche	291 m ²
Wohnfläche	156 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Garage
Garagenanzahl	1
Anzahl Zimmer	5
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	04.11.2029
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung

Befuerung/Energieträger Fernwärme
Energieausweisdatum 04.11.2019
Energieeffizienzklasse B
Haustiere Nein
Energiekennwert 67,3 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Sehr helle Energiespar-Doppelhaushälfte (KfW 60) mit 2 Terrassen und Garten in einem eingewachsenen Wohngebiet am Ulmer Kuhberg.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Gute Verkehrsanbindung über die Straßenbahnlinie 2 an die Ulmer City, die Universität und das Forschungszentrum Eselsberg.

Ausstattung

Raumaufteilung: EG: Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Diele, sep. WC
OG: Schlafzimmer, Arbeits- bzw. Kinderzimmer, Bad mit Wanne/Dusche und WC
DG: Atelierzimmer mit Einbauschränk
UG: Gästezimmer, Heizkeller/Waschraum

Ausstattung: Einbauküche mit neuen Geräten, Parkett, Fliesen, Einbauschränk

Die Objektbilder

Wohnzimmer – Küche



Die Objektbilder

Küche – Küche



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Terrasse



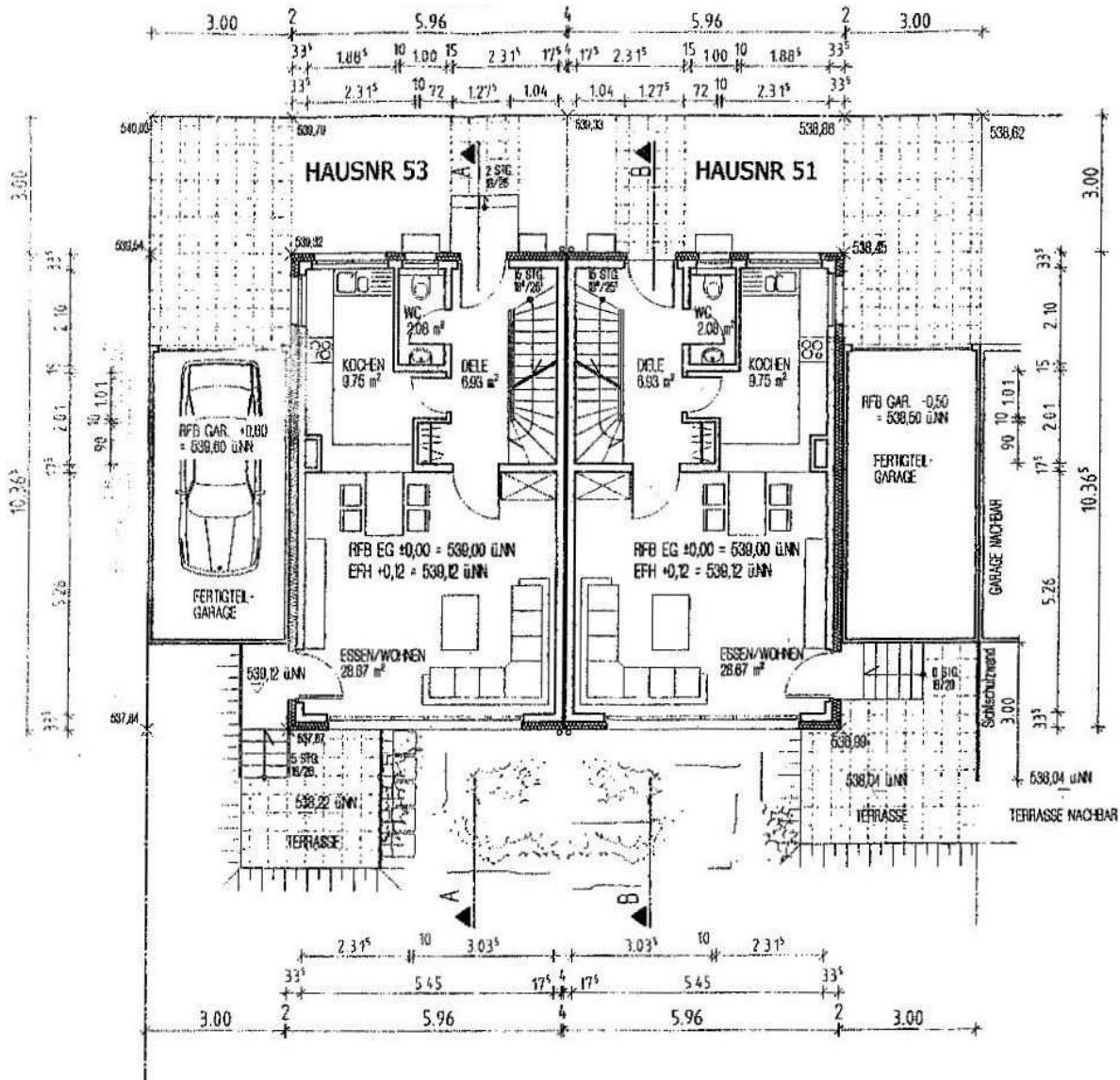
Sonstiges

Die Einzelgarage ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

In der Betriebskostenvorauszahlung sind die Heiz- und sonstigen Verbrauchskosten noch nicht enthalten.

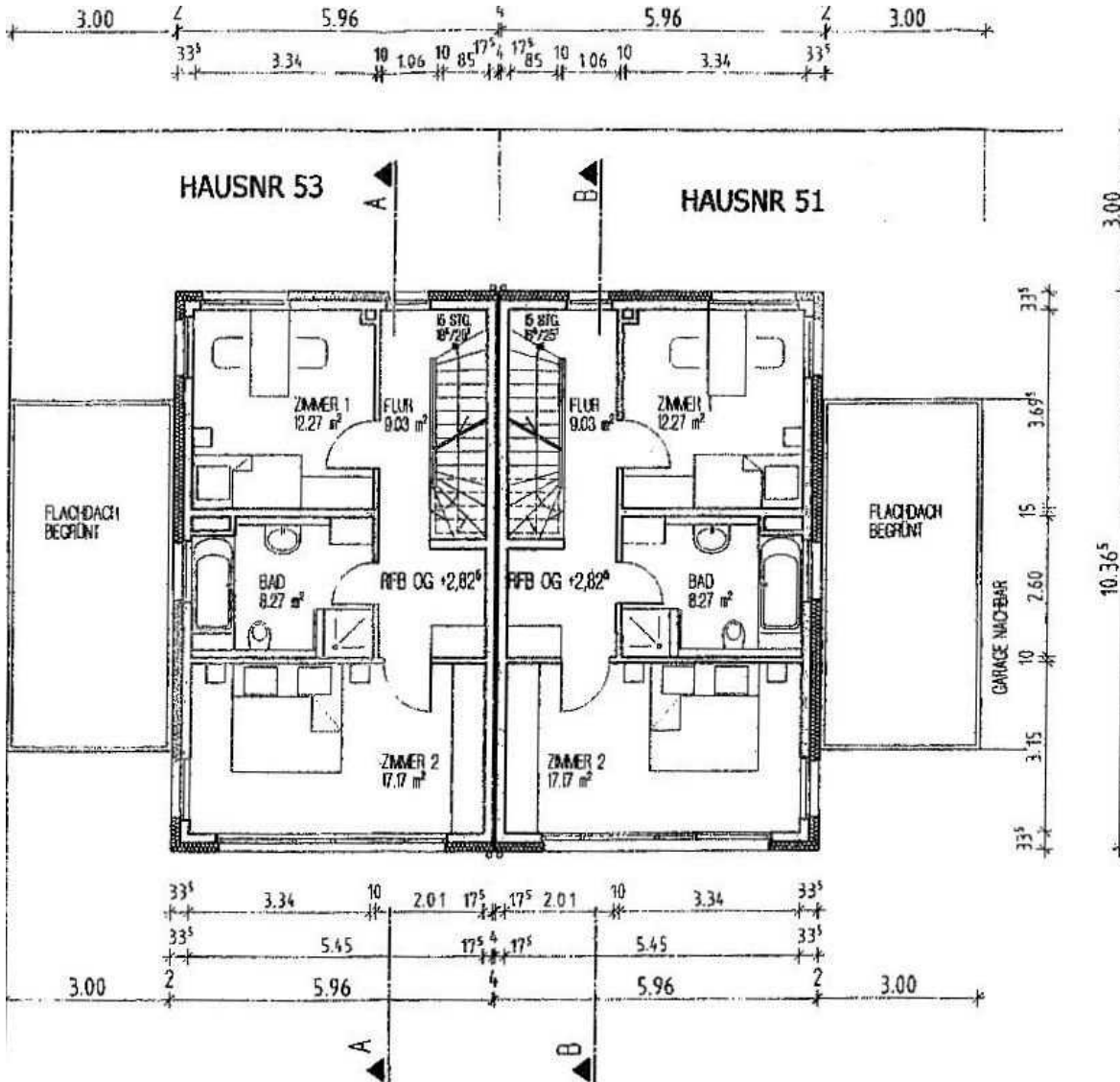
Grundriss

Grundrissplan EG



Grundriss

Grundrissplan OG



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

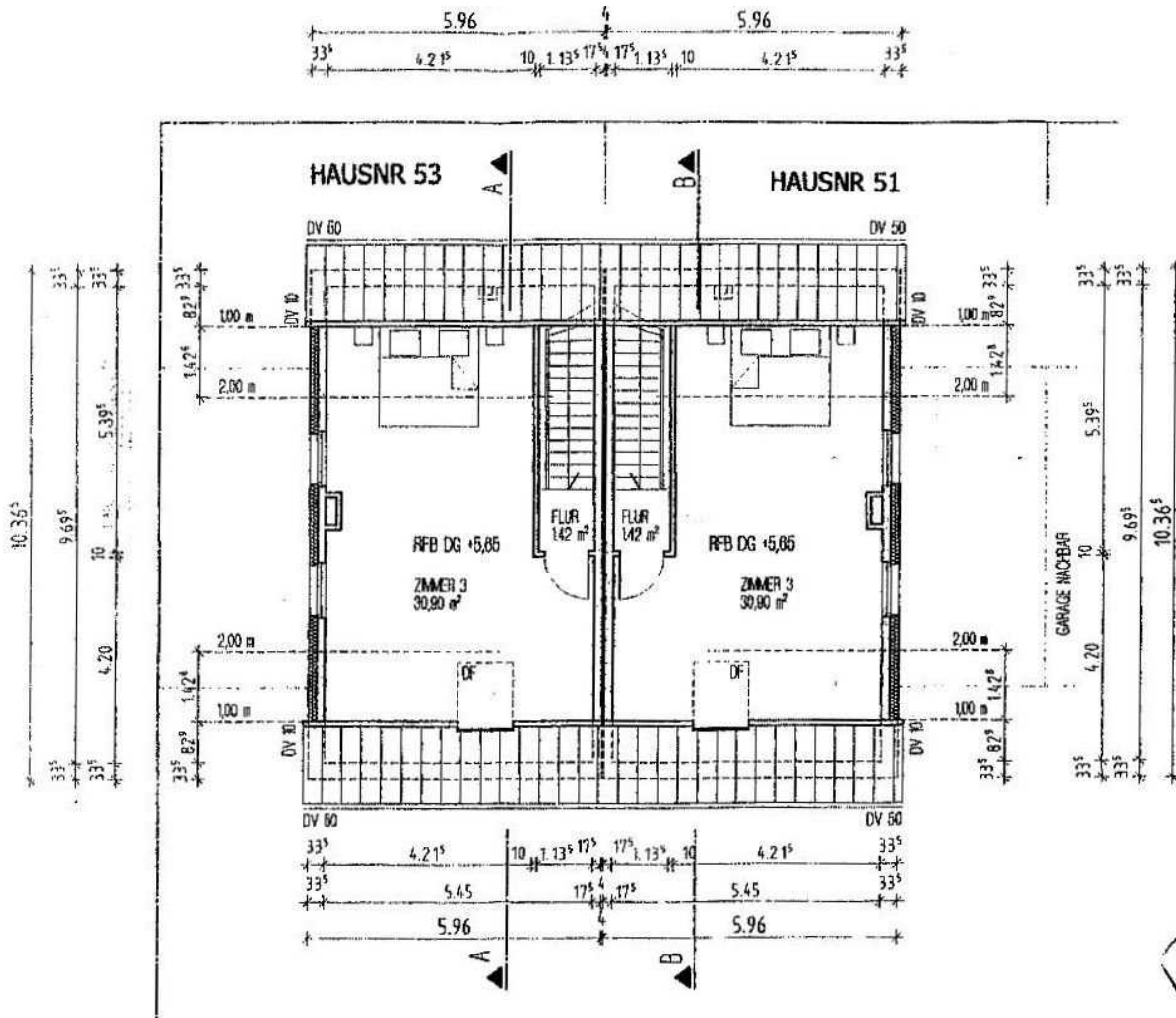
E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

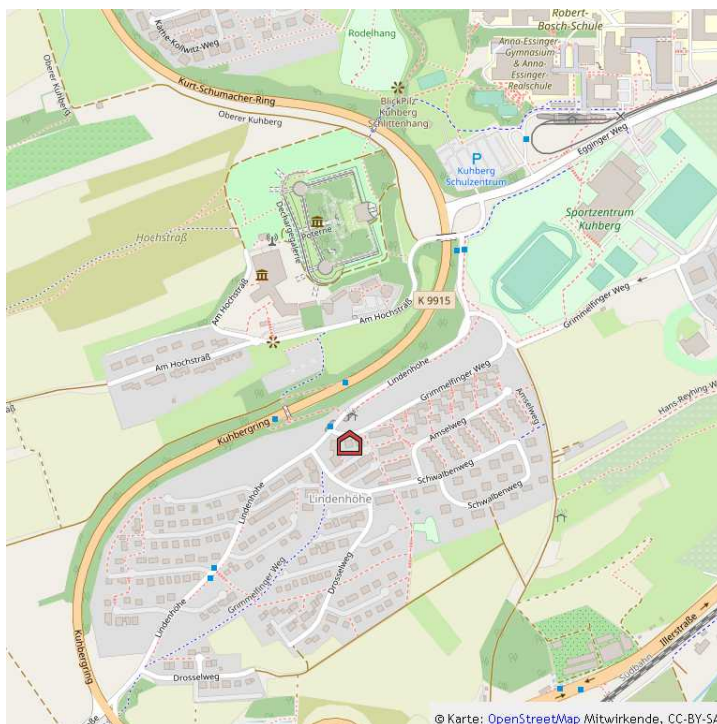
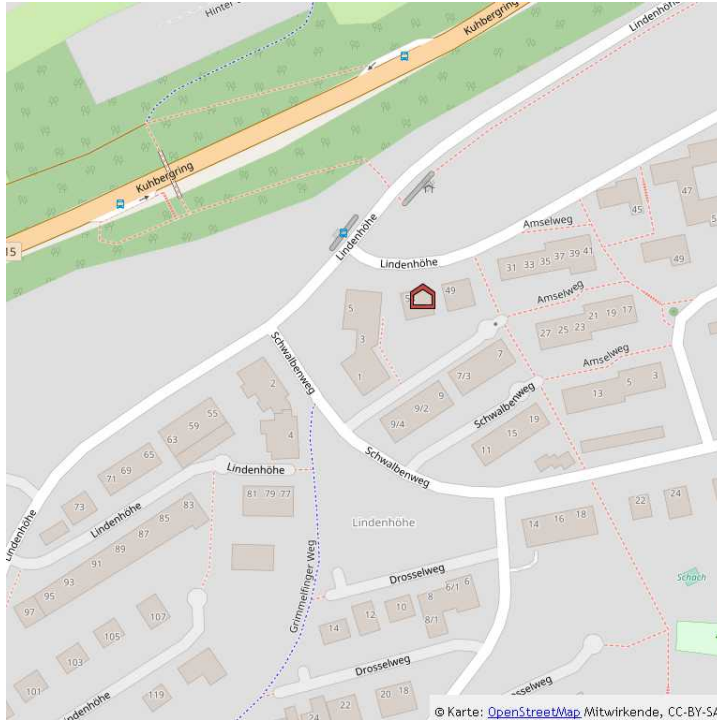
Grundriss

Grundrissplan DG



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPLOSE

Die Objektbilder

Terrasse – Garten



Die Objektbilder

Schlafzimmer – Schlafzimmer



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Bad



Die Objektbilder

Bad - Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Kinderzimmer - Atelierzimmer



Die Objektbilder

Atelierzimmer - Einbauschränk



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

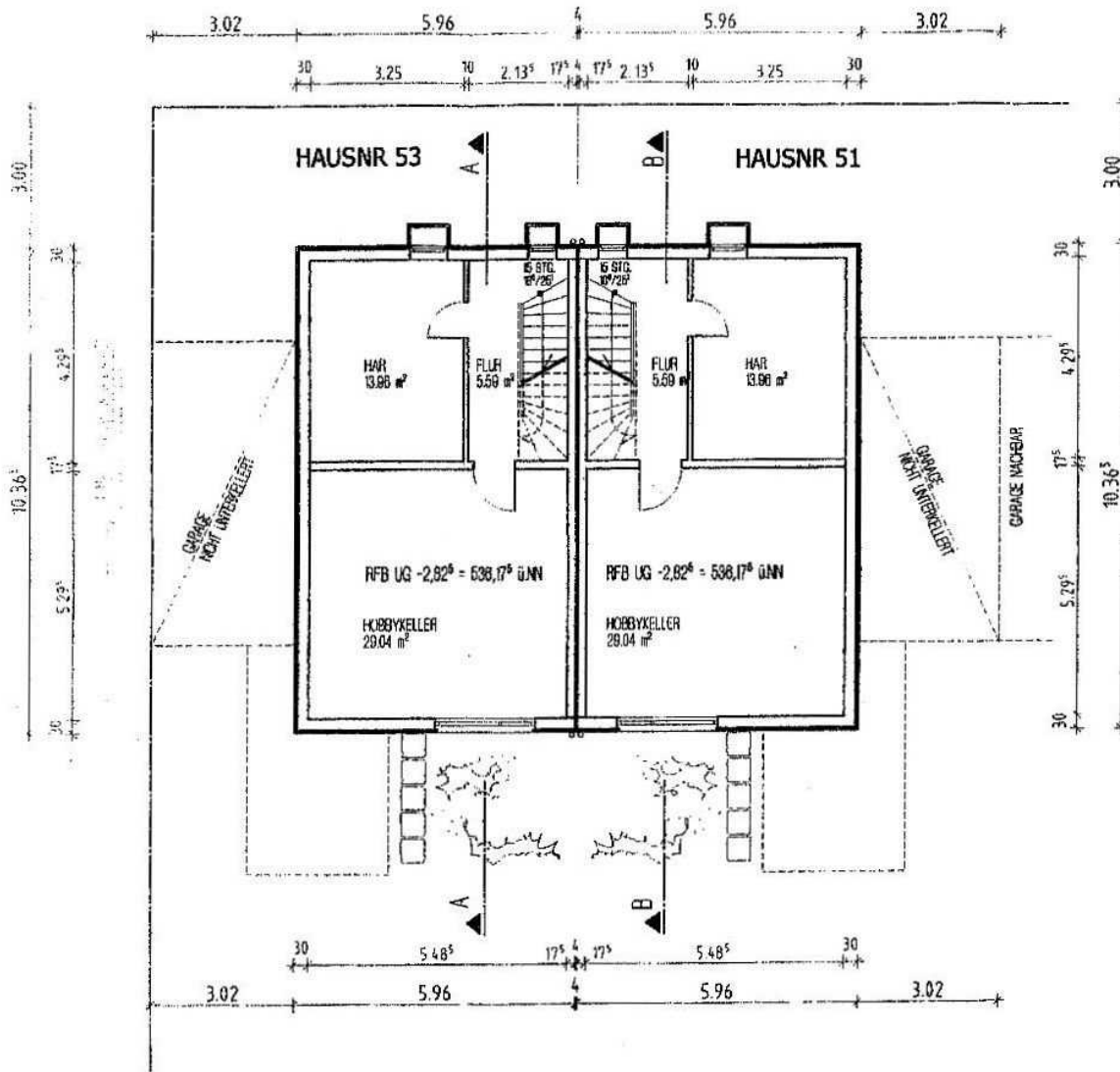
Die Objektbilder

Zimmer UG



Grundriss

Grundrissplan UG



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE