



## Großzügige 6-Zi.-Wohnung im denkmalgeschützten 'Kaiser-Friedrich-Haus' in der Ulmer Stadtmitte.

Kennung	V 2122
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1897
Lageart	Stadtzentrum
Miete	1.450,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Etage	3
Kaution	2.900,00 €
Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	6
Deckenhöhe	3,05 m
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Energieausweis liegt vor	Nicht benötigt
Heizungsart	Etagenheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Modernisiert/Saniert	1997

Ihr Ansprechpartner  
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail  
[info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

Denkmalschutzobjekt Ja  
Haustiere Nein  
Bezugstermin 01.04.2021  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Großzügige, herrschaftliche Wohnung mit hohen Stuckdecken im denkmalgeschützten Kaiser-Friedrich-Haus in der Ulmer Stadtmitte. Eine Nutzung in der Kombination Wohnen/Büro ist ebenfalls möglich





## Ausstattung

Alle Wohn- und Schlafräume, sowie die Diele  
Parkettboden  
EBK mit Backofen/Cerankochfeld, Dunstabzug,  
Spülmaschine u. Mikrowelle  
Neben dem Kellerraum, steht zusätzlich ein  
Abstellraum auf der Bühne zur Verfügung

## Die Objektbilder

Kind/Arbeiten/Gast 1 – Kind/Arbeiten/Gast 2



## Die Objektbilder

Kind/Arbeiten/Gast 3 – Schlafen



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-uhl.de](mailto:info@ibs-immo-uhl.de)

Internet [www.ibs-immo-uhl.de](http://www.ibs-immo-uhl.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Diele

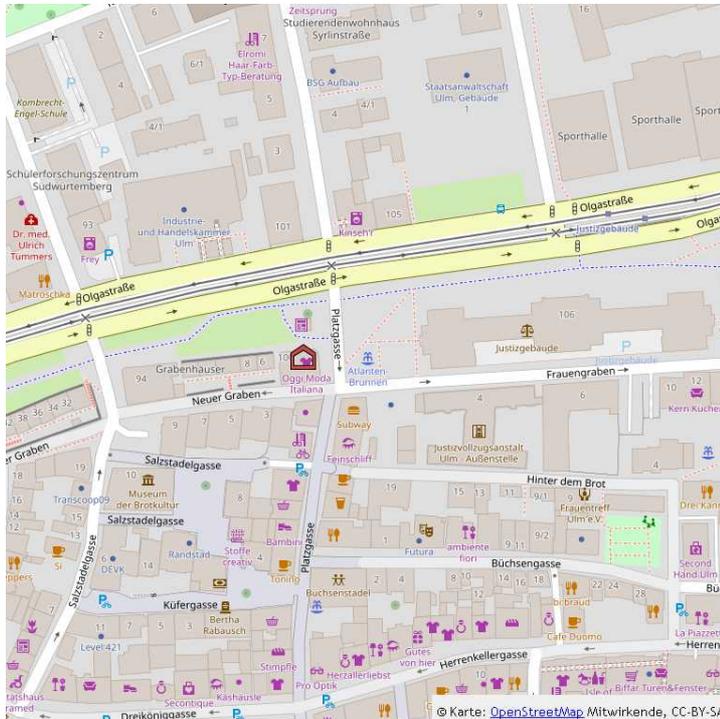


## Sonstiges

Für das denkmalgeschützte Haus wird kein Energieausweis benötigt  
Die Heizkosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Diese werden direkt vom jeweiligen Leistungserbringer in Rechnung gestellt. Derzeitige Vorauszahlung € 196,- im Monat

## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



## Die Objektbilder

Kochen – Kochen



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Kochen – Loggia



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Loggia



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Bad - WC



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Wohnungseingang

