



Großzügige 6-Zi.-Wohnung im denkmalgeschützten 'Kaiser-Friedrich-Haus' in der Ulmer Stadtmitte.

Kennung	V 2122
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1897
Lageart	Stadtzentrum
Miete	1.450,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Etage	3
Kaution	2.900,00 €
Wohnfläche	185 m ²
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	6
Deckenhöhe	3,05 m
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Energieausweis liegt vor	Nicht benötigt
Heizungsart	Etagenheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Modernisiert/Saniert	1997

Ihr Ansprechpartner
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail
info@ibs-immo-ulm.de

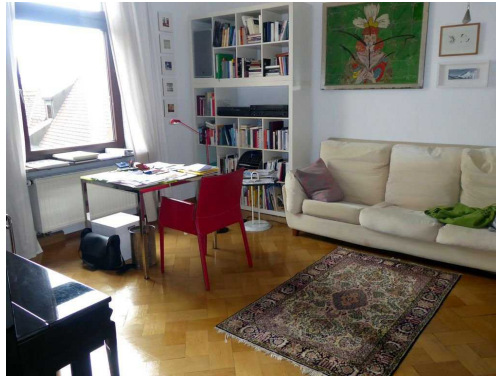
EXPOSE

Denkmalschutzobjekt Ja
Haustiere Nein
Bezugstermin 01.04.2021
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Großzügige, herrschaftliche Wohnung mit hohen Stuckdecken im denkmalgeschützten Kaiser-Friedrich-Haus in der Ulmer Stadtmitte. Eine Nutzung in der Kombination Wohnen/Büro ist ebenfalls möglich





Ausstattung

Alle Wohn- und Schlafräume, sowie die Diele
Parkettboden
EBK mit Backofen/Cerankochfeld, Dunstabzug,
Spülmaschine u. Mikrowelle
Neben dem Kellerraum, steht zusätzlich ein
Abstellraum auf der Bühne zur Verfügung

Die Objektbilder

Kind/Arbeiten/Gast 1 – Kind/Arbeiten/Gast 2



Die Objektbilder

Kind/Arbeiten/Gast 3 – Schlafen



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Diele

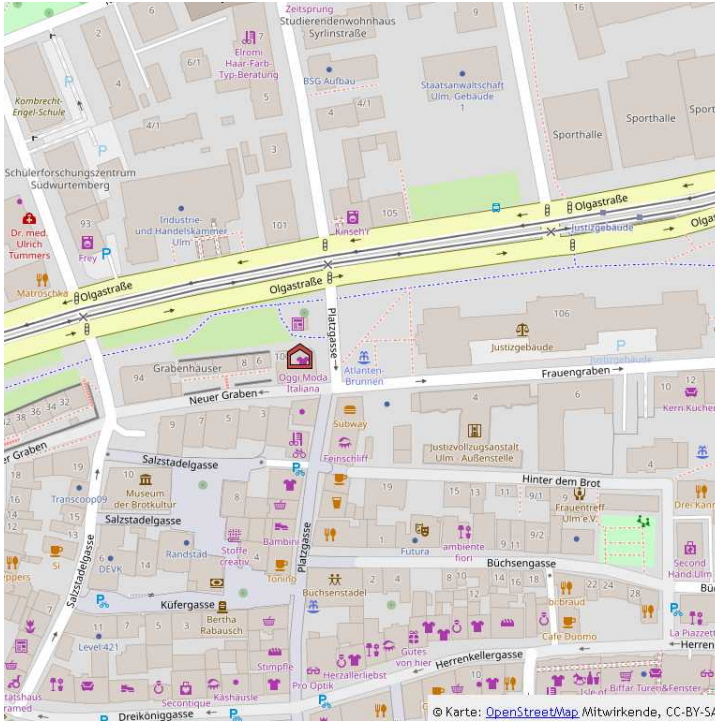


Sonstiges

Für das denkmalgeschützte Haus wird kein Energieausweis benötigt
Die Heizkosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Diese werden direkt vom
jeweiligen Leistungserbringer in Rechnung gestellt. Derzeitige Vorauszahlung € 196,- im Monat

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Die Objektbilder

Kochen – Kochen



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Kochen – Loggia



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Loggia



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

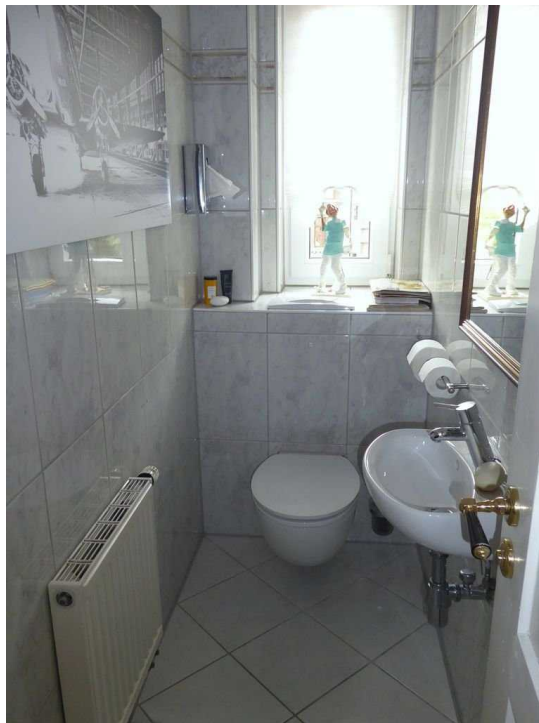
E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Bad - WC



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Wohnungseingang

