



Vielseitig nutzbares Wohn/Gewerbeobjekt mit großem Grundstück in ruhiger Unterelchinger Ortskernlage.

Kennung	V 2058
Objektart	Werkstatt (Produktion)
Lageart	Mischlage
Kaufpreis	764.000,00 €
Gesamtfläche	715 m ²
Grundstücksfläche	1.471 m ²
Gewerbefläche	410 m ²
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	10.05.2027
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweisdatum	11.05.2017
Energieeffizienzklasse	D
Energiekennwert	113,1 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser	Ja
Bezugstermin	Nach Absprache
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.