



Vielseitig nutzbares Wohn/Gewerbeobjekt mit großem Grundstück in ruhiger Unterelchinger Ortskernlage.

Kennung	V 2058
Objektart	Werkstatt (Produktion)
Lageart	Mischlage
Kaufpreis	764.000,00 €
Gesamtfläche	715 m ²
Grundstücksfläche	1.471 m ²
Gewerbefläche	410 m ²
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	10.05.2027
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweisdatum	11.05.2017
Energieeffizienzklasse	D
Energiekennwert	113,1 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser	Ja
Bezugstermin	Nach Absprache
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbares Wohn/Gewerbeobjekt mit großem Grundstück in ruhiger Unterelchinger Ortskernlage. Das Anwesen besteht aus einem zweiteiligen Gebäude je Büro bzw. Wohnen und Werkstatt.





Lagebeschreibung

Ortskernlage Unterelchingen

Ausstattung

Aufteilung Wohn-Nutzfläche:
Gebäudeteil rechts:

Wohnung OG: Ca. 230 m²

Werkstatt EG: Ca. 175 m²

Keller UG: Ca. 150 m²

Gebäudeteil links:

Wohnung/Büro OG: Ca. 75 m²

Werkstattl EG: Ca. 85 m²

Garage 1: Ca. 25 m²

Garage 2: Ca. 20 m²

Ausstattung Hauptwohnung:

Fenster: Holz-Isolierglasfenster weiss mit elektr.
Rollläden

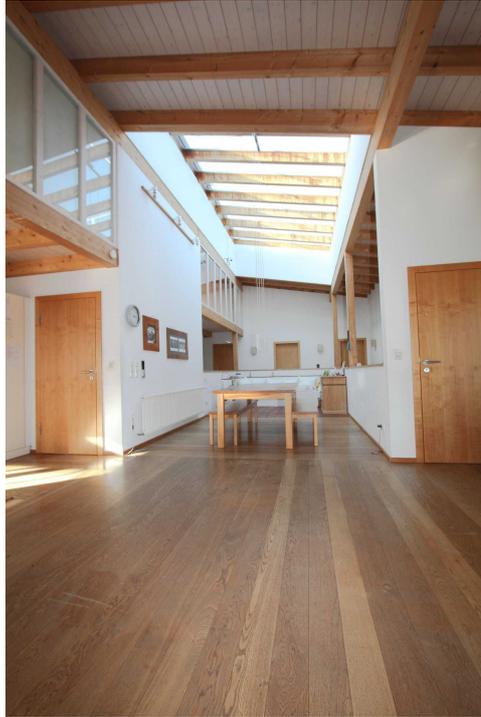
Bodenbeläge: Komplett Parkett Eichen- bzw.
Lärchendielen

Bad 1 mit Wanne/WC, Bad 2 mit Dusche WC

Einbauküche mit Elektrogeräten

Die Objektbilder

Wohn-/Essbereich Hauptwohnung – Essbereich Hauptwohnung



Die Objektbilder

Offene Küche Hauptwohnung – Zimmer Hauptwohnung



Die Objektbilder

Bad 1 Hauptwohnung



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Sonstiges

Energieausweis:

Wohnung: Bedarfsausweis, Endenergiebedarf 113,1 kWh/(m².a), Energieverbrauch Warmwasser enthalten, Baujahr Wärmeerzeuger 2002.

Werkstatt: Bedarfsausweis, Endenergiebedarf Wärme 392,7 kWh/(m².a), Energieverbrauch Warmwasser enthalten, Baujahr Wärmeerzeuger 2002.

KFZ-Stellplatz: Gepflasterter Hofbereich mit diversen Stellplätzen

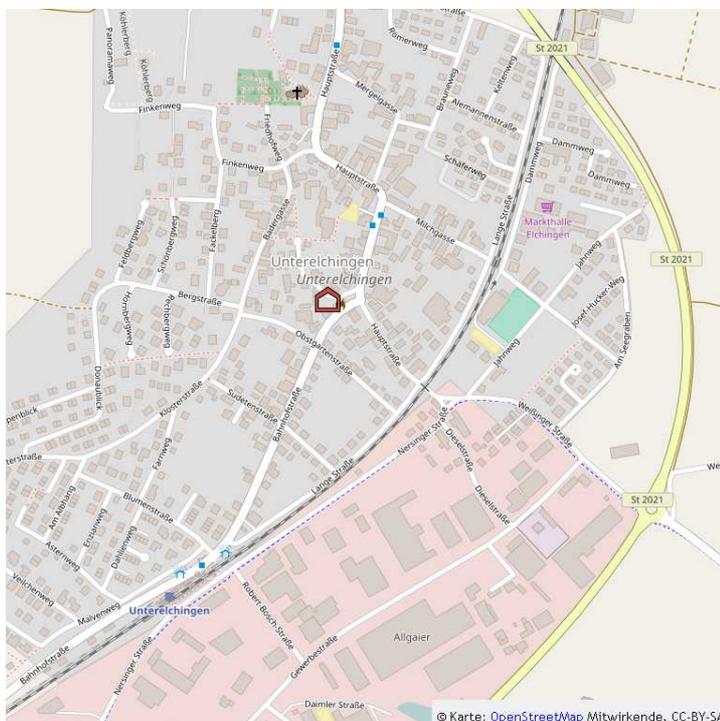
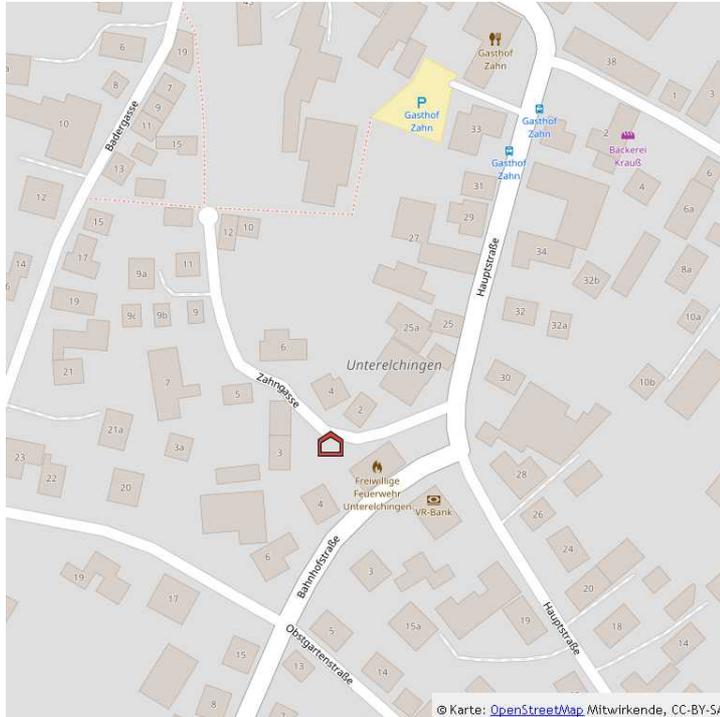
Heizung: Öl/Stückholz-Zentralheizung

Baujahr: Gebäudeteil links 1949
Gebäudeteil rechts 1968, Aufstockung Wohnbereich 2000

Grundstück: 1471 m², davon bebaut 338 m², unbebaut 1133 m²

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPOSE

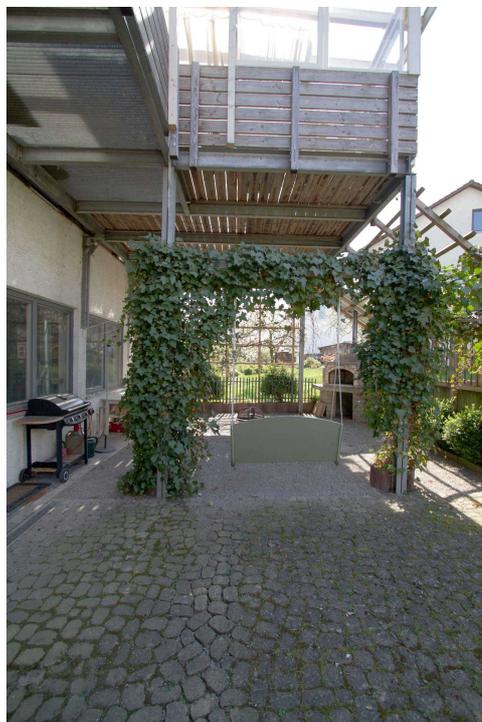
Die Objektbilder

Bad 1 Hauptwohnung – Terrasse Hauptwohnung



Die Objektbilder

Terrasse Hauptwohnung – Terrasse Hauptwohnung



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Terrasse Hauptwohnung



Die Objektbilder

Terrasse Hauptwohnung - Wohnbereich kleine Wohnung



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

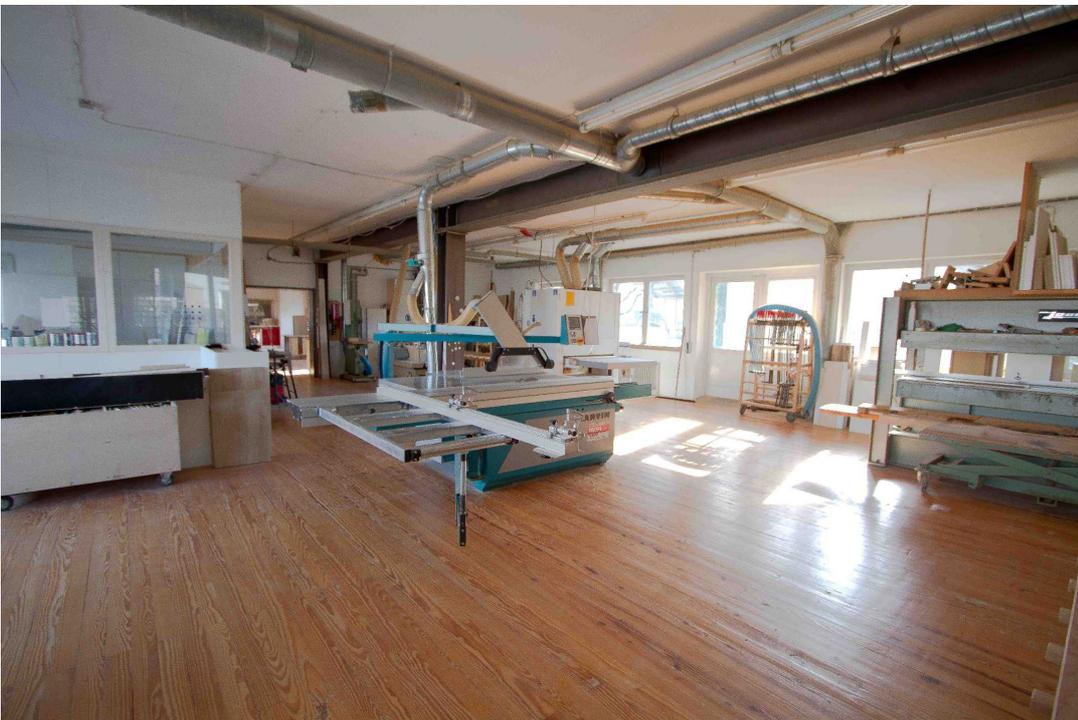
E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Wohnbereich kleine Wohnung - Werkstatt



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Werkstatt - Werkstatt



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Werkstatt



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE