



## Büro-/Laden-/Praxisräume direkt am Wengentor gelegen

Kennung	595
Objektart	Verkaufsfläche
Baujahr	1988
Lage	Stadtmitte
Lageart	Stadtzentrum
Miete	1.695,00 €
Warmmiete	1.945,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	250,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Kautions	5.000,00 €
Gesamtfläche	84 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	21 m <sup>2</sup>
Etagezahl	4
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Personenaufzug	Nein
Barrierefrei	Ja
Bodenbelag	PVC
Keller	Ja
Energieausweistyp	Bedarfsausweis

Ausweis gültig bis 29.04.2025  
Energieausweis liegt vor Vorhanden  
Heizungsart Zentralheizung  
Befuerung/Energieträger Fernwärme  
Energieausweisdatum 30.04.2015  
Energiekennwert 146 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Sofortbezug möglich  
Provision 2,38x Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.