



Büro-/Laden-/Praxisräume direkt am Wengentor gelegen

Kennung	595
Objektart	Verkaufsfläche
Baujahr	1988
Lage	Stadtmitte
Lageart	Stadtzentrum
Miete	1.695,00 €
Warmmiete	1.945,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	250,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Kautions	5.000,00 €
Gesamtfläche	84 m ²
Lagerfläche	21 m ²
Etagenzahl	4
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Personenaufzug	Nein
Barrierefrei	Ja
Bodenbelag	PVC
Keller	Ja
Energieausweistyp	Bedarfsausweis

Ausweis gültig bis 29.04.2025
Energieausweis liegt vor Vorhanden
Heizungsart Zentralheizung
Befuerung/Energieträger Fernwärme
Energieausweisdatum 30.04.2015
Energiekennwert 146 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision 2,38x Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Büro-/Laden-/Praxisräume direkt am Wengentor
gelegen





Lagebeschreibung

Büro-/Laden-/Praxisräume in zentraler Ulmer Innenstadtlage direkt am Wengentor.

Ausstattung

Raumaufteilung:

EG: Laden-/Büro-/Praxisfläche, kleine Küchenzeile, sep. WC, Lagerfläche

Sonstige Räume: 21 m² großer Lagerraum im UG

Die Objektbilder

Laden-/Bürofläche – kleine Küchenzeile



Die Objektbilder

Vorraum – Sep. WC



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Sonstiges

EG Schaufensterfront

Hausmeistervollservice

Kaltmiete: netto € 1.695,00 zzgl. MwSt. € 322,05 inkl. MwSt.: € 2.017,05

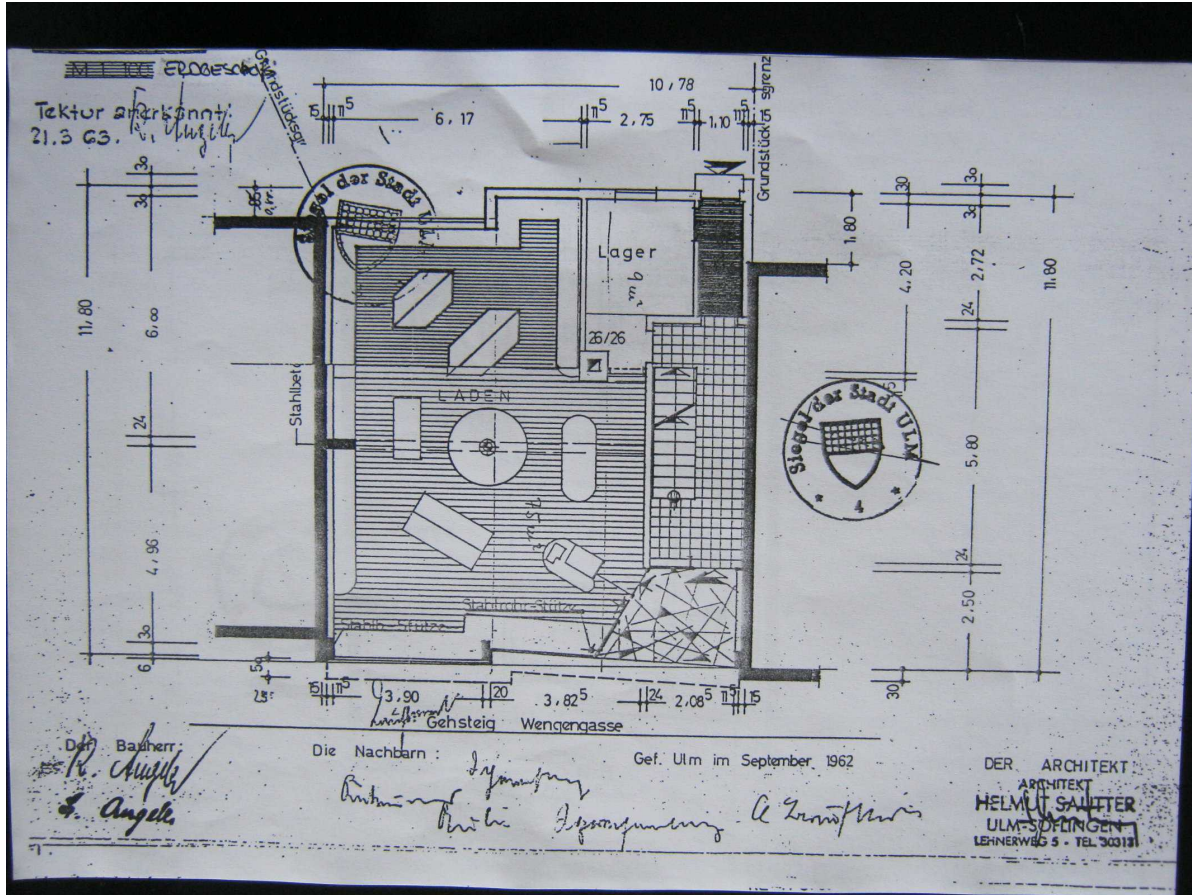
Heiz- u. Betriebskosten:

Vorauszahlung: netto € 250,00 zzgl. MwSt. € 47,50 inkl. MwSt.: € 297,50

Es kann auf Wunsch ein Außenstellplatz für netto € 100,00 zzgl. MwSt. € 19,00 inkl. MwSt.: € 119,00 angemietet werden.

Grundriss

Grundrissplan



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Fax 0731-9386474

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht

