



Ihr Ansprechpartner
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail
info@ibs-immo-ulm.de

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon und herrlicher Aussicht in Elchingen.

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Kennung | V 1998 |
| Objektart | Häuser |
| Baujahr | 1978 |
| Lageart | Wohnlage |
| Miete | 1.970,00 € |
| Miete pro | Monat |
| Nebenkosten | 150,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten | Nein |
| Garagenmiete | 100,00 € |
| Kautions | 6.210,00 € |
| Grundstücksfläche | 394 m ² |
| Wohnfläche | 260 m ² |
| Balkon/Terrasse | Ja |
| Gäste-WC | Ja |
| Etagezahl | 3 |
| Küche vorhanden | Ja |
| Einbauküche | Ja |
| Stellplatztyp | Garage |
| Stellplatzanzahl | 2 |
| Garagenanzahl | 1 |
| Anzahl Zimmer | 7,5 |
| Personenaufzug | Nein |

| | |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Ausweis gültig bis | 30.08.2025 |
| Energieausweis liegt vor | Vorhanden |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung/Energieträger | Gas |
| Energieausweisdatum | 31.08.2015 |
| Energieeffizienzklasse | H |
| Haustiere | nach Vereinbarung |
| Energiekennwert | 274,8 kWh/(m ² *a) |
| Bezugstermin | Sofortbezug möglich |
| Provision | Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter |