



Ihr Ansprechpartner
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail
info@ibs-immo-ulm.de

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon und herrlicher Aussicht in Elchingen.

Kennung	V 1998
Objektart	Häuser
Baujahr	1978
Lageart	Wohnlage
Miete	1.970,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Garagenmiete	100,00 €
Kaution	6.210,00 €
Grundstücksfläche	394 m ²
Wohnfläche	260 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenanzahl	3
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Garage
Stellplatzanzahl	2
Garagenanzahl	1
Anzahl Zimmer	7,5
Personenaufzug	Nein

EXPOSE

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	30.08.2025
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	31.08.2015
Energieeffizienzklasse	H
Haustiere	nach Vereinbarung
Energiekennwert	274,8 kWh/(m ² *a)
Bezugstermin	Sofortbezug möglich
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Sehr geräumiges Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon und herrlicher Aussicht in Elchingen.





Lagebeschreibung

Gute Verkehrsanbindung an die Ulmer City, das Forschungsgebiet/Uni Eselsberg und an die A7/A8.

Ausstattung

Raumaufteilung:

DG: Wohn- und Esszimmer, Küche, sep. WC

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer, Bad mit Wanne und Dusche, sep. WC

EG: Büro/Hobbykeller, Sauna mit Dusche, Waschküche, Heizkeller, Kellerraum

Ausstattung: Parkett, Laminat, elektrische Jalousien, Sauna, Markise, Einbauschränke, Einbauküche

Die Objektbilder

Sep. WC DG – Schlafzimmer



Die Objektbilder

Kinderzimmer – Kinderzimmer



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

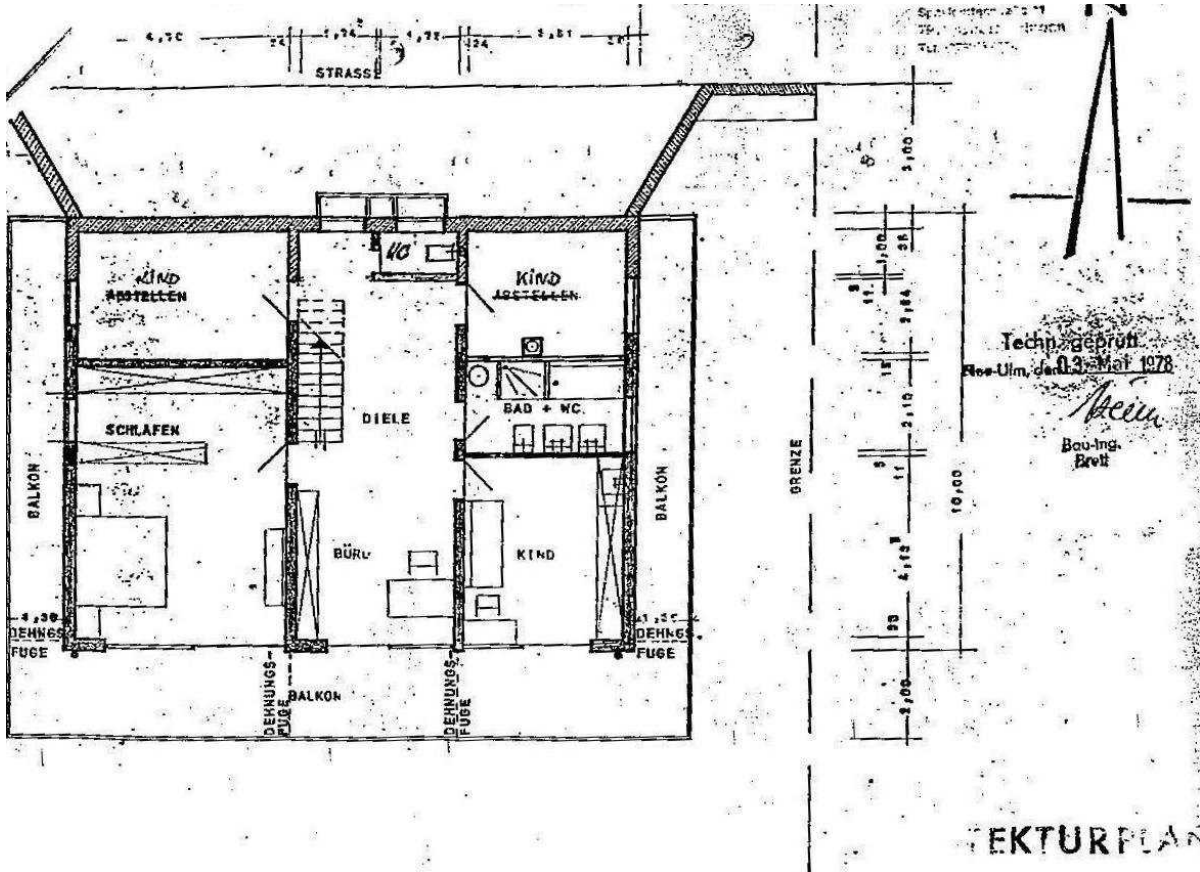
Die Objektbilder

Gastezimmer



Grundriss

Grundrissplan OG



Die Objektbilder

Arbeitszimmer – Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Bad – Sep. WC OG



Die Objektbilder

Diele OG



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Balkon - Terrasse



Die Objektbilder

Terrasse - Büro/Hobbyraum



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Büro/Hobbyraum

