



## Geräumige Doppelhaushälfte mit Wintergarten, Terrasse und Garten in Söflingen

Kennung	294
Objektart	Doppelhaushälfte
Baujahr	1991
Lage	Söflingen
Miete	1.750,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Kaution	5.250,00 €
Grundstücksfläche	ca. 267 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 144 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenanzahl	2
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Garage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	5
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	08.08.2024
Energieausweis liegt vor	Vorhanden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	09.08.2014
Energieeffizienzklasse	D
Haustiere	Nein
Energiekennwert	126,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugstermin	Sofortbezug möglich
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Helle und geräumige Doppelhaushälfte mit Wintergarten, Terrasse und kleinem Garten in einem eingewachsenen Wohngebiet in Ulm/Söflingen.





## Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Gute Verkehrsanbindung an die Ulmer City.

## Ausstattung

Raumaufteilung: EG: Diele, Wohn- und Esszimmer, Wintergarten, Küche, Abstellraum, sep. WC

OG: Schlafzimmer, 2 Arbeits- bzw. Kinderzimmer, Bad mit

Wanne/Dusche und WC

DG: Dachboden (Stauraum)

UG: Gästezimmer, 2 Kellerräume, Heizkeller

Ausstattung: Einbauküche mit neuen Geräten, Parkett, Markise, neue Badezimmermöbel

## Die Objektbilder

Wintergarten – Garten



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Küche – Küche



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Küche



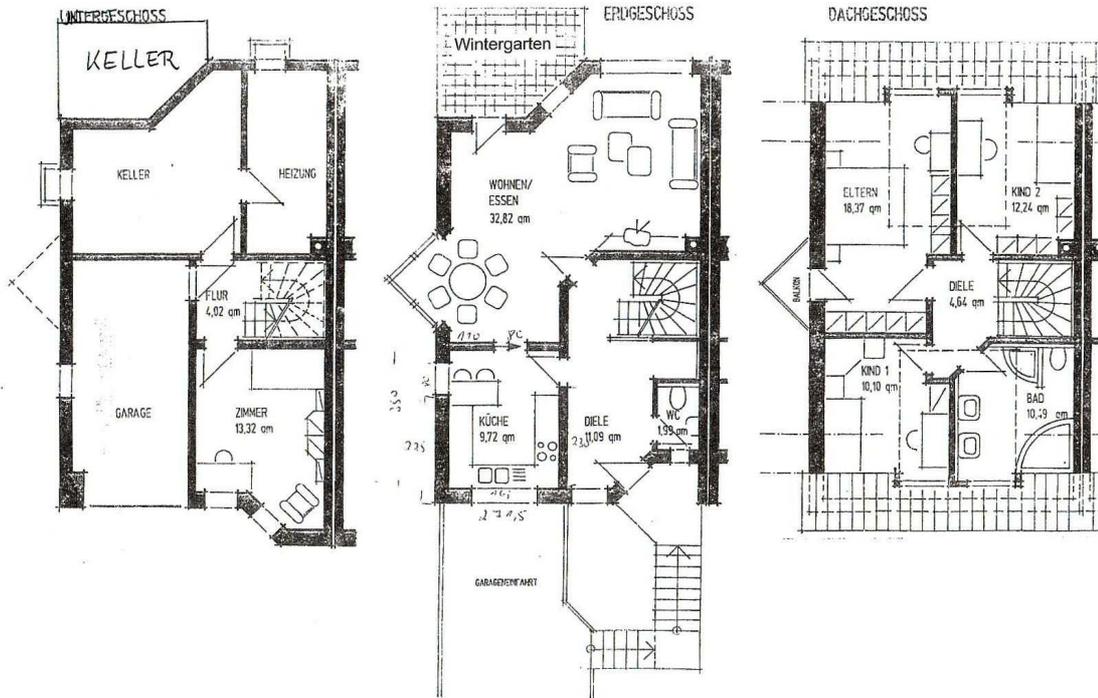
## Sonstiges

Die Einzelgarage ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

In der Betriebskostenvorauszahlung sind die Heiz- und sonstigen Verbrauchskosten noch nicht enthalten.

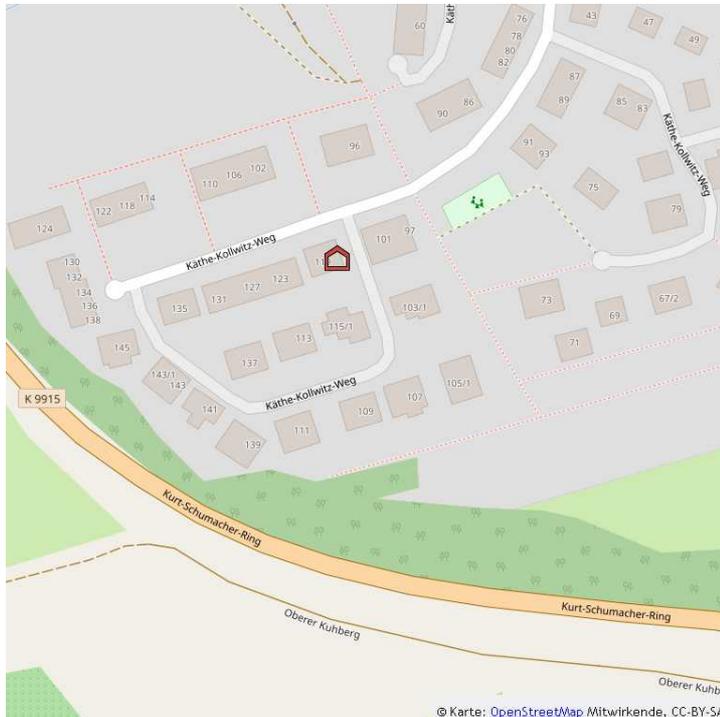
## Grundriss

Grundrissplan

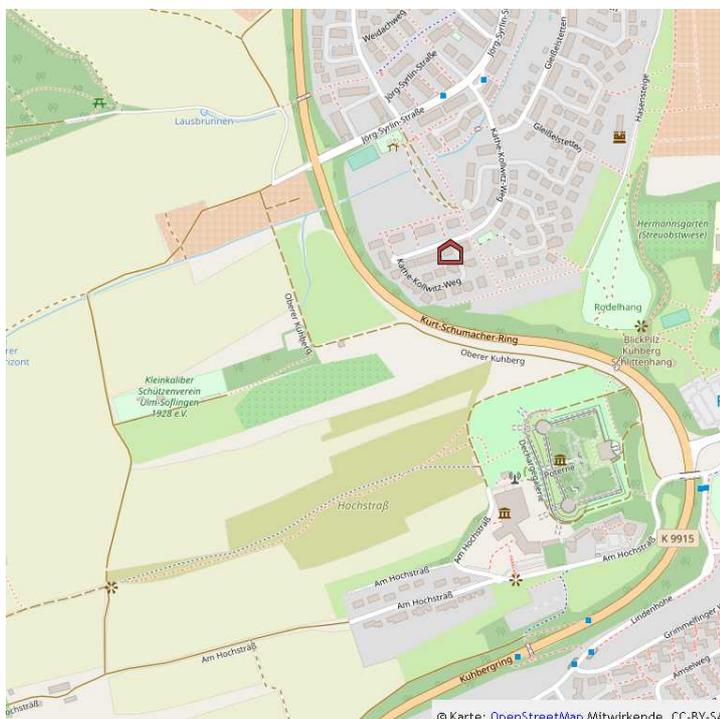


## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA

IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-uhl.de](mailto:info@ibs-immo-uhl.de)

Internet [www.ibs-immo-uhl.de](http://www.ibs-immo-uhl.de)

EXPLOSE

## Die Objektbilder

Schlafzimmer – Schlafzimmer



## Die Objektbilder

Kinderzimmer 1 – Kinderzimmer 2



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Bad



## Die Objektbilder

Bad - Bad



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Bad - Arbeitszimmer



## Die Objektbilder

Arbeitszimmer - Diele



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Diele

