



## Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit tollem Münsterblick in begehrter Ulmer Innenstadtlage

Kennung	383
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	1898
Lage	Ulm
Lageart	Stadtzentrum
Miete	1.250,00 €
Nebenkosten	330,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	90,00 €
Etage	4
Kautions	2.500,00 €
Wohnfläche	ca. 120 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	Ja
Etagezahl	4
Küche vorhanden	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	4
Personenaufzug	Ja
Zustand	Modernisiert
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja

Energieausweis liegt vor Nicht benötigt  
Heizungsart Zentralheizung  
Befuerung/Energieträger Öl  
Haustiere Nein  
Bezugstermin Sofortbezug möglich  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit tollem  
Münsterblick in begehrter Ulmer Innenstadtlage





## Lagebeschreibung

Sämtliche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten der Ulmer City sind bequem zu Fuß zu erreichen.

## Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnen, Essen/Arbeiten, Schlafen, Kind/Gast, Küche, Bad mit Dusche/WC, Gäste-WC, Flur/Diele

Sonstige Räume: Sep. Kellerabteil im Tiefkeller, 3 Abstellräume Bühne

Ausstattung: Alle Wohnräume u. Diele Parkett. Die in der Wohnung verbleibenden Modulküchenteile mit Herd/Cerankochfeld können vom Mieter kostenfrei benutzt werden. Eine Reparatur oder Ersatz bei Defekt finden durch den Vermieter nicht statt

Die Wohnung wurde zum Mieterwechsel mit einem neuen Bad ausgestattet

## Die Objektbilder

Arbeitszimmer – Schlafzimmer



## Die Objektbilder

Küche – Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Bad



## Sonstiges

Reinigungsservice inklusive

Auf Wunsch kann in einer nahegelegenen privaten Tiefgarage ein Stellplatz für monatlich € 90,- inkl. NK zusätzlich angemietet werden  
Die Kautions erhöht sich dann um € 180,-

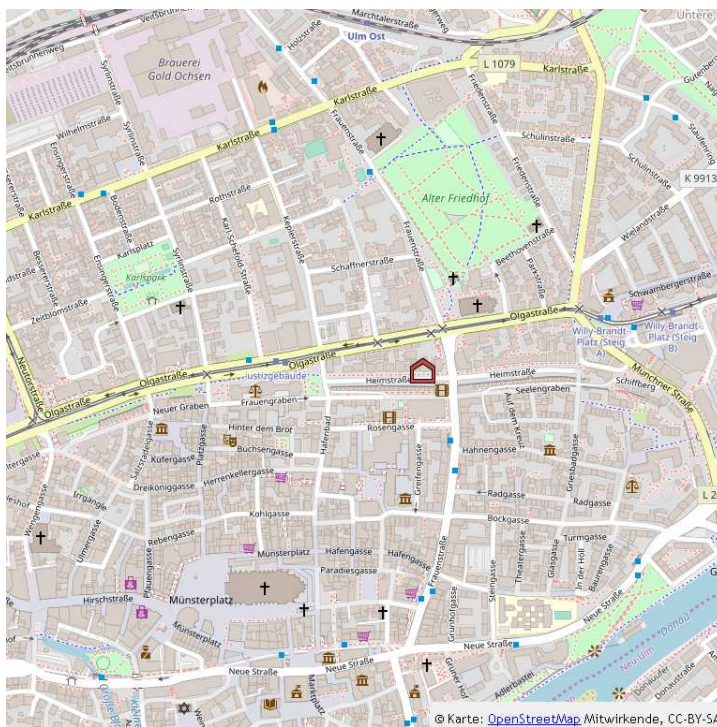
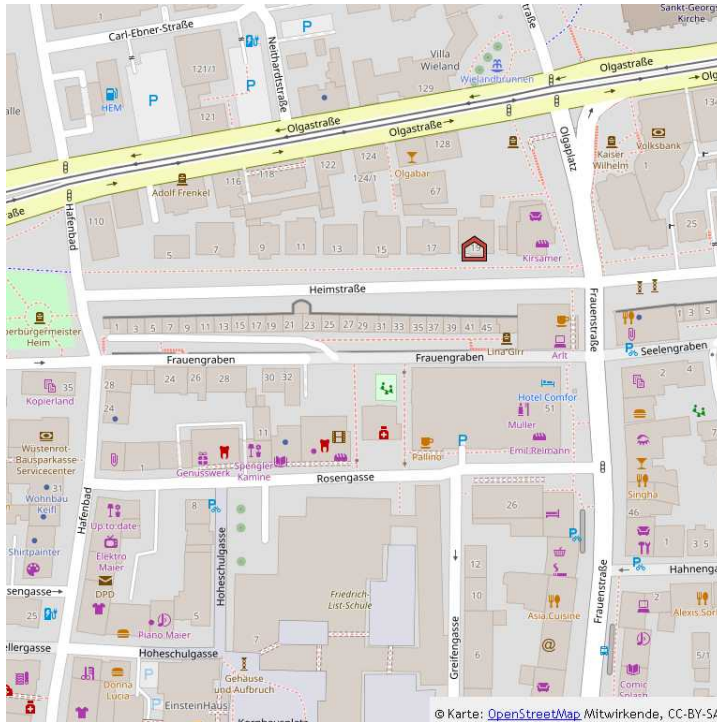
Nicht enthalten in den NK sind die TV-Kabel- und Müllgebühren





## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

## Die Objektbilder

Bad – Gäste-WC



## Die Objektbilder

Flur – Diele



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Diele

