



Großzügige und gut ausgestattete 2-Zimmer-DG-Studio Wohnung

Kennung	298
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	2013
Lage	Weißenhorn
Miete	635,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	25,00 €
Etage	2
Kaution	1.905,00 €
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Etagenzahl	3
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2
Zustand	Neuwertig
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	14.11.2023

Energieausweis liegt vor Vorhanden
Heizungsart Zentralheizung
Befuerung/Energieträger Solar
Befuerung/Energieträger Gas
Energieausweisdatum 15.11.2013
Haustiere Nein
Energiekennwert 77,4 kWh/(m²*a)
Garten/-mitbenutzung Ja
Bezugstermin Ab 01.08.2021 möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Raumaufteilung: Wohnen/Essen, Offene Küche, Schlafen, Bad mit Wanne u. WC (WM-Anschluss i. Bad), Diele

Sonstige Räume: 2x Abstellflächen hinter dem Kniestock u. Kellerraum





Lagebeschreibung

Stadtgebiet Weißenhorn in einer 30km-Zone gelegen

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2013 im Dachgeschoss des Hauses komplett neu gebaut.

In diesem Zuge wurde das Haus mit einer Wärmeschutzfassade und einem neuen Dach mit Dämmung versehen

Mittlere Höhe 3,40 m mit sichtbaren Balken, Höhe des Kniestocks 1,45 m

Neuwertige Einbauküche weiß/matt mit Herd/Ceranfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach und Anschlussmöglichkeit für eine Spülmaschine,

Wohnräume massives Parkett Kirschbaum
Fliesen im Bad sandfarben

Heizung: Neue Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik und Solarunterstützung

Fenster: Kunststoff-Isolierglas weiß mit Rollläden (Schlafen) bzw. elektrischen Jalousien (Wohnen)

Die Objektbilder

Kochen – Schlafen



Die Objektbilder

Schlafen – Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

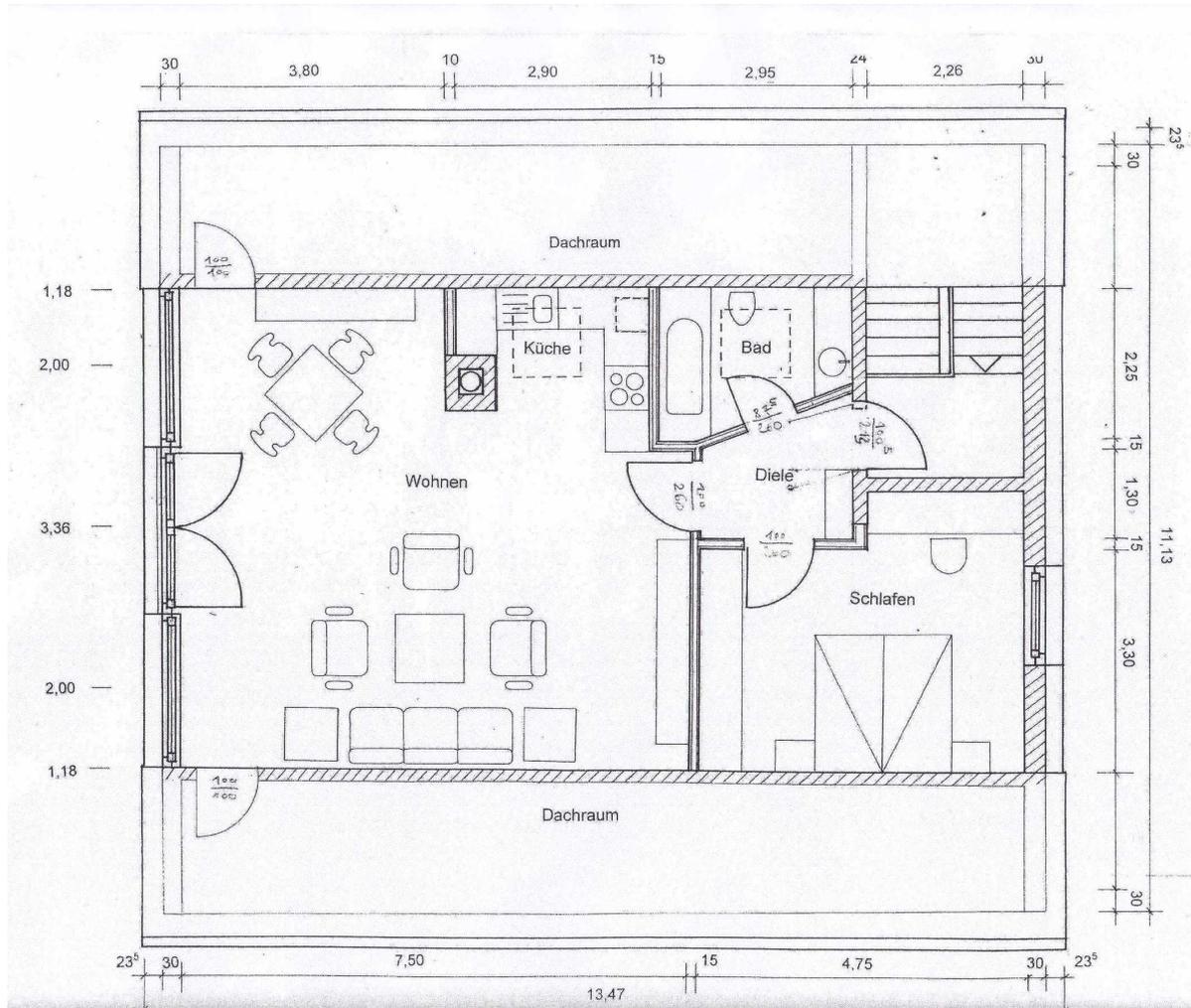
Sonstiges

Der große Garten ums Haus kann mitbenutzt werden

Der Außenstellplatz ist in der Kaltmiete von € 635,00 bereits enthalten

Grundriss

Grundriss



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

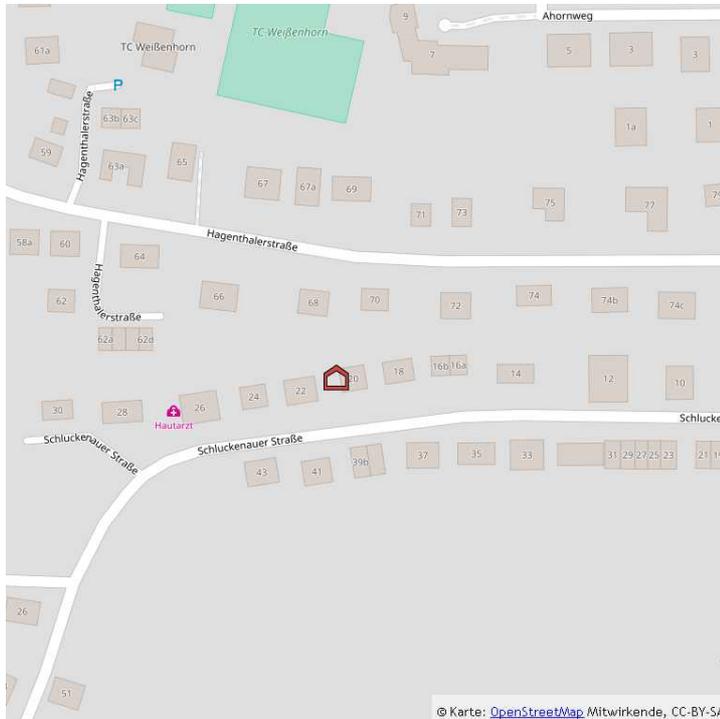
E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

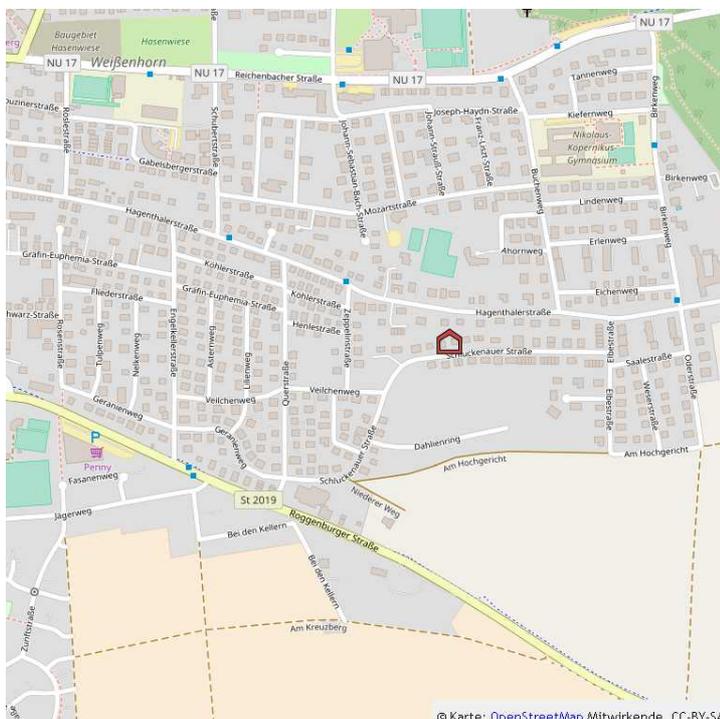
EXPLOSE

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA