



## Großzügige und gut ausgestattete 2-Zimmer-DG-Studio Wohnung

Kennung	298
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	2013
Lage	Weißenhorn
Miete	635,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	25,00 €
Etage	2
Kaution	1.905,00 €
Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Etagenzahl	3
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2
Zustand	Neuwertig
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	14.11.2023

Energieausweis liegt vor Vorhanden  
Heizungsart Zentralheizung  
Befuerung/Energieträger Solar  
Befuerung/Energieträger Gas  
Energieausweisdatum 15.11.2013  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 77,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Garten/-mitbenutzung Ja  
Bezugstermin Ab 01.08.2021 möglich  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Raumaufteilung: Wohnen/Essen, Offene Küche, Schlafen, Bad mit Wanne u. WC (WM-Anschluss i. Bad), Diele

Sonstige Räume: 2x Abstellflächen hinter dem Kniestock u. Kellerraum





## Lagebeschreibung

Stadtgebiet Weißenhorn in einer 30km-Zone gelegen

## Ausstattung

Die Wohnung wurde 2013 im Dachgeschoss des Hauses komplett neu gebaut.

In diesem Zuge wurde das Haus mit einer Wärmeschutzfassade und einem neuen Dach mit Dämmung versehen

Mittlere Höhe 3,40 m mit sichtbaren Balken, Höhe des Kniestocks 1,45 m

Neuwertige Einbauküche weiß/matt mit Herd/Ceranfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach und Anschlussmöglichkeit für eine Spülmaschine,

Wohnräume massives Parkett Kirschbaum  
Fliesen im Bad sandfarben

Heizung: Neue Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik und Solarunterstützung

Fenster: Kunststoff-Isolierglas weiß mit Rollläden (Schlafen) bzw. elektrischen Jalousien (Wohnen)

## Die Objektbilder

Kochen – Schlafen



## Die Objektbilder

Schlafen – Bad



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

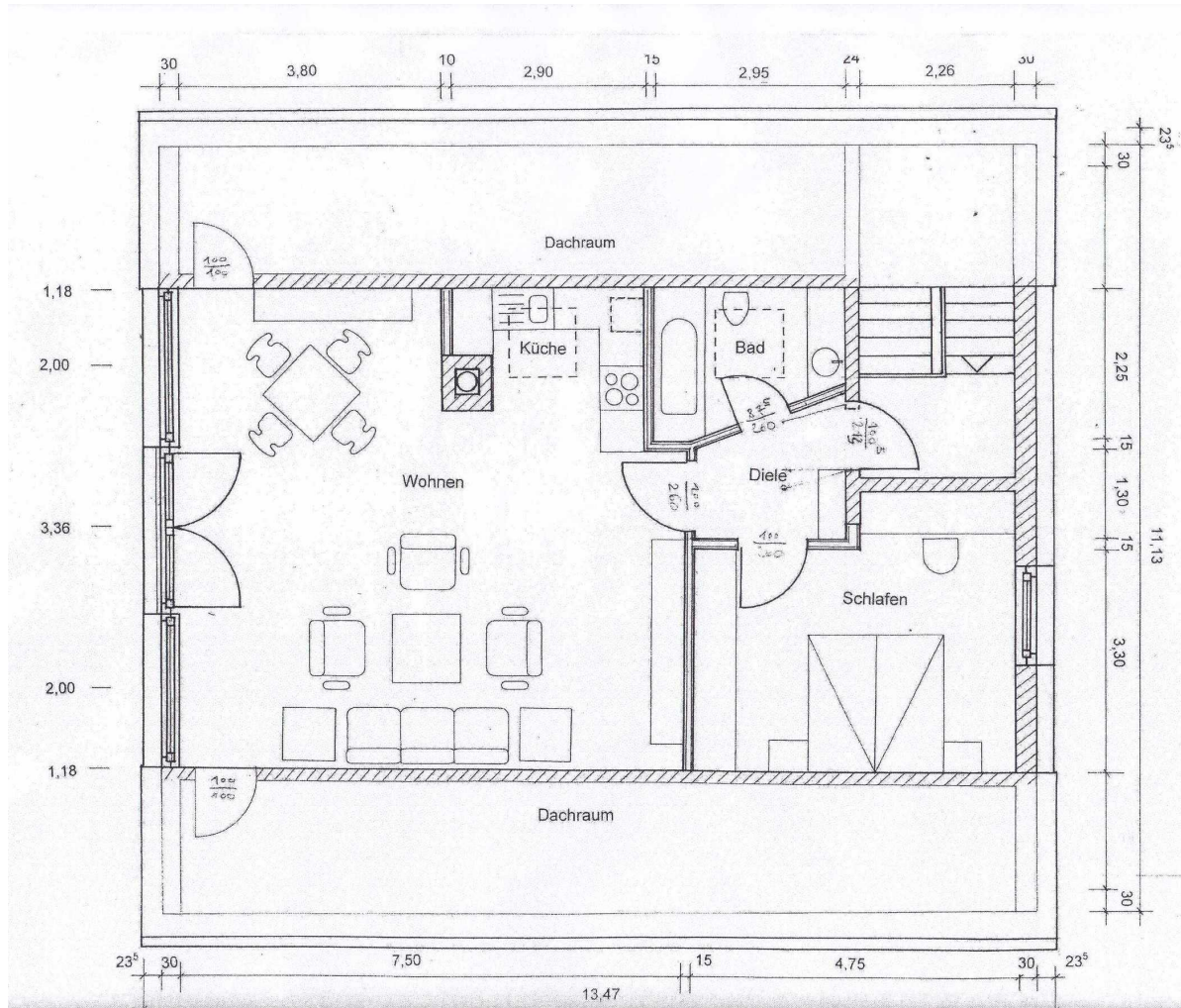
## Sonstiges

Der große Garten ums Haus kann mitbenutzt werden

Der Außenstellplatz ist in der Kaltmiete von € 635,00 bereits enthalten

## Grundriss

Grundriss



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

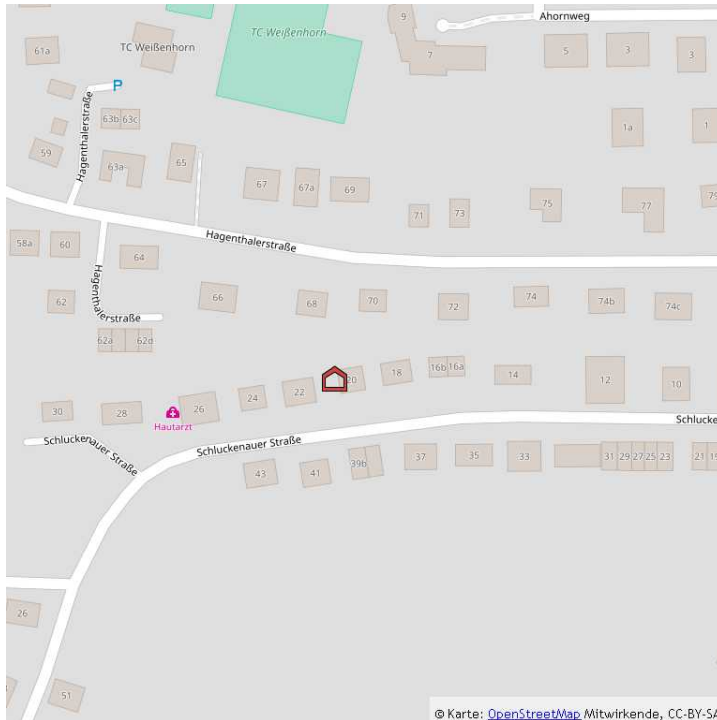
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPLOSE

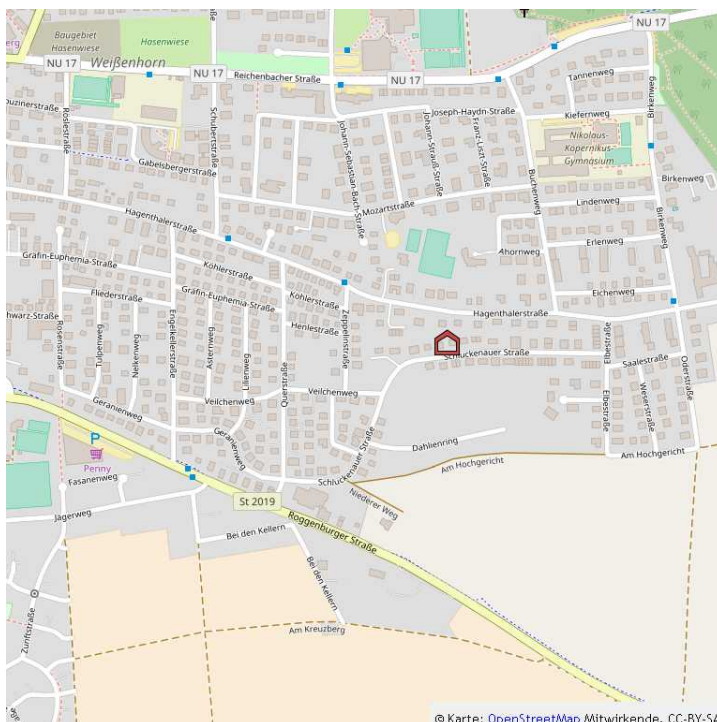


## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA