



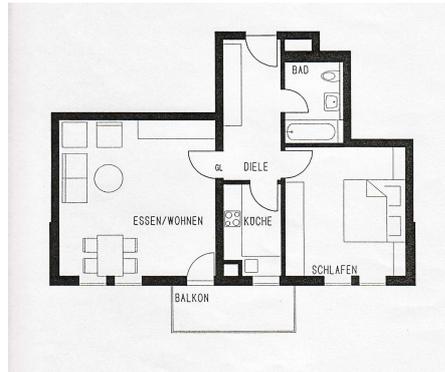
## Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Ulmer Weststadt.

Kennung	89
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1995
Lage	Ulm
Miete	550,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	3
Kaution	1.100,00 €
Wohnfläche	ca. 61,19 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	4
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Zustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	07.05.2018
Energieausweis liegt vor	Vorhanden

Heizungsart Zentralheizung  
Befuerung/Energieträger Fernwärme  
Energieausweisdatum 08.05.2008  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 66 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energie mit Warmwasser Ja  
Bezugstermin 01.10.2017  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in guter Lage in der Ulmer Weststadt.





## Lagebeschreibung

Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe und die Ulmer Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit der Straßenbahn schnell erreichbar.

## Ausstattung

Raumaufteilung: Essen/Wohnen, Schlafen, Küche, Bad mit Wanne, Diele, Balkon

Sonstige Räume: 1 separater Kellerraum, allgemeine Nebenräume

Ausstattung: EBK mit Herd/Ceranfeld, Dunstabzug, Spülmaschine u. Kühlschrank

Laminatboden in Diele, Wohn- u. Schlafräumen

Markise am Balkon

Fenster: Isolierglas mit Rollläden

## Die Objektbilder

Küche – Diele



## Die Objektbilder

Bad – Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Balkon



## Sonstiges

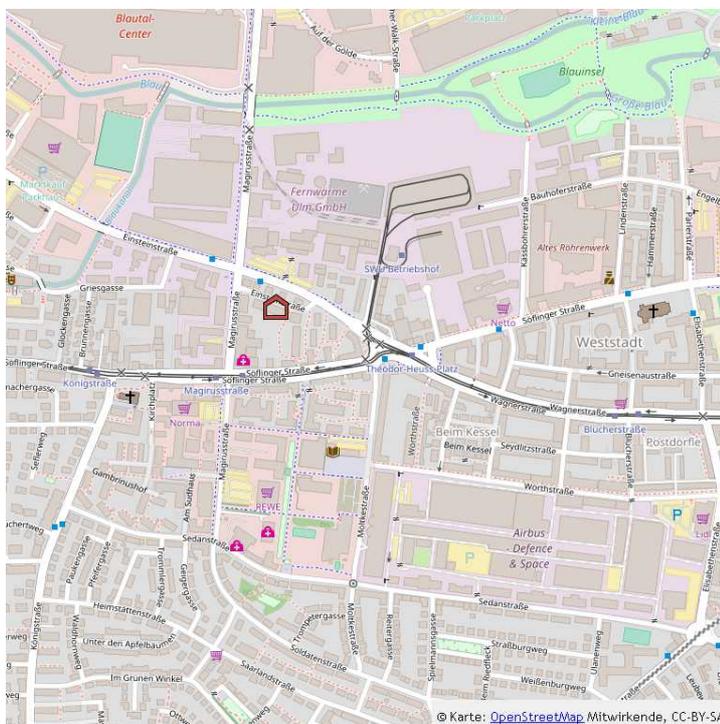
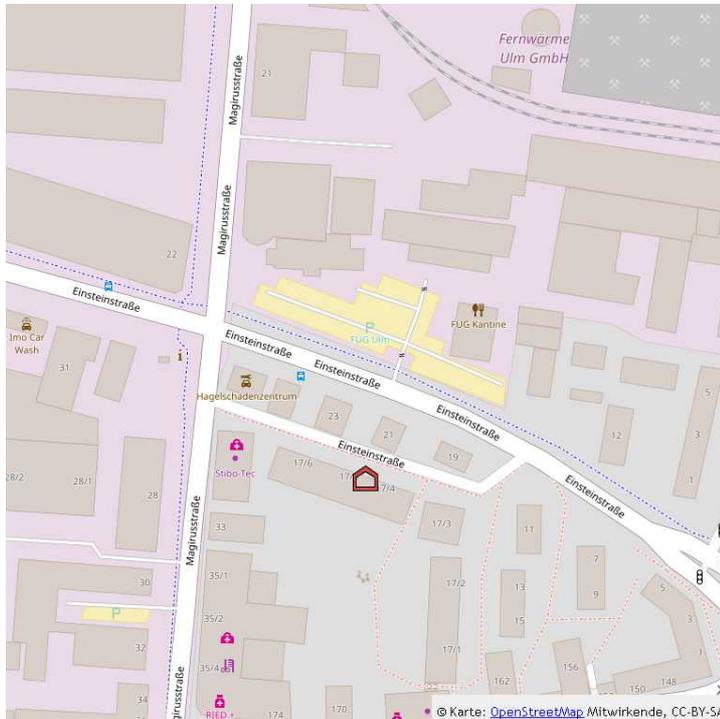
Hausmeister-Vollservice

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ev. auf Wunsch in der Tiefgarage der Wohnungsanlage anmietbar

Ergänzung Energieausweis: Baujahr Anlagentechnik 2006

## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE