



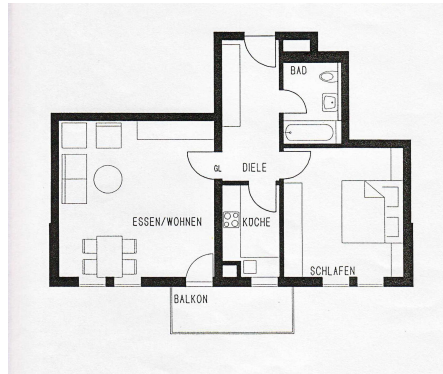
Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Ulmer Weststadt.

Kennung	89
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1995
Lage	Ulm
Miete	550,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	3
Kaution	1.100,00 €
Wohnfläche	ca. 61,19 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	4
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Zustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	07.05.2018
Energieausweis liegt vor	Vorhanden

Heizungsart Zentralheizung
Befuerung/Energieträger Fernwärme
Energieausweisdatum 08.05.2008
Haustiere Nein
Energiekennwert 66 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser Ja
Bezugstermin 01.10.2017
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in guter Lage in der Ulmer Weststadt.





Lagebeschreibung

Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe und die Ulmer Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit der Straßenbahn schnell erreichbar.

Ausstattung

Raumaufteilung: Essen/Wohnen, Schlafen, Küche, Bad mit Wanne, Diele, Balkon

Sonstige Räume: 1 separater Kellerraum, allgemeine Nebenräume

Ausstattung: EBK mit Herd/Ceranfeld, Dunstabzug, Spülmaschine u. Kühlschrank

Laminatboden in Diele, Wohn- u. Schlafräumen

Markise am Balkon

Fenster: Isolierglas mit Rollläden

Die Objektbilder

Küche – Diele



Die Objektbilder

Bad – Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Balkon



Sonstiges

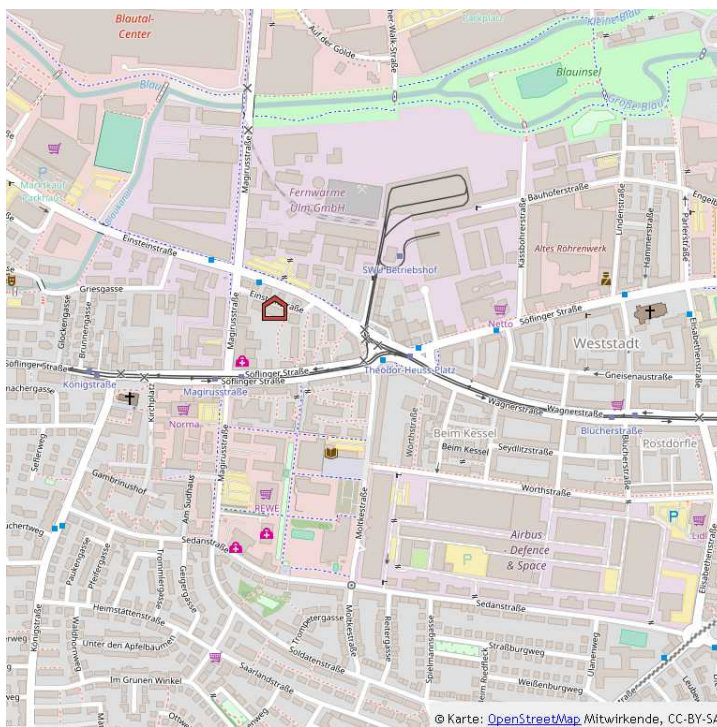
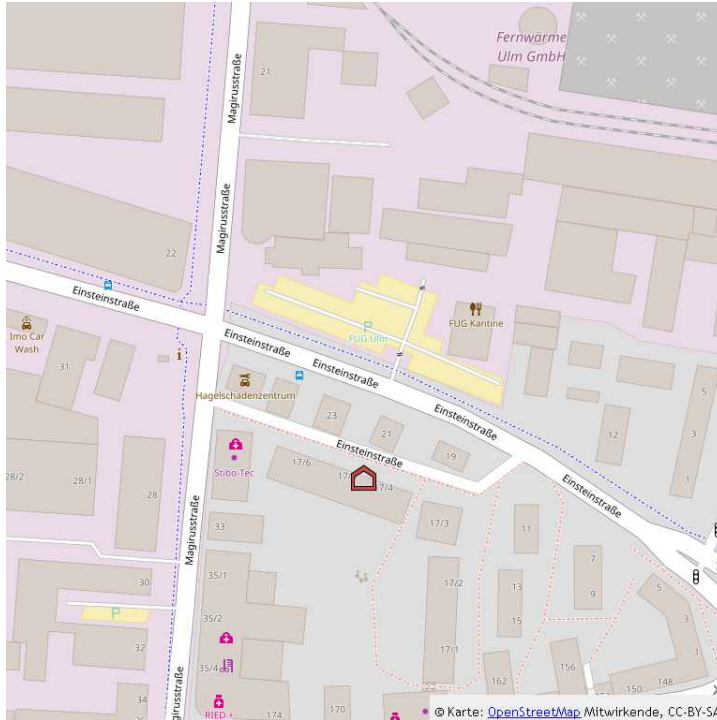
Hausmeister-Vollservice

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ev. auf Wunsch in der Tiefgarage der Wohnungsanlage anmietbar

Ergänzung Energieausweis: Baujahr Anlagentechnik 2006

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE