



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Randlage von Ulm-Söflingen

Kennung	V 1717
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1993
Lage	Ulm
Lage	Söflingen
Miete	770,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	195,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	1
Kaution	1.540,00 €
Wohnfläche	ca. 77 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Zustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Bodenbelag	Parkett

Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	15.08.2027
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	16.08.2017
Energieeffizienzklasse	D
Modernisiert/Saniert	2006
Haustiere	Nein
Energiekennwert	129 kWh/(m ² *a)
Bezugstermin	Sofortbezug möglich
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Randlage von
Ulm Söflingen.





Lagebeschreibung

Donautal, Uni/Forschungszentrum/Eselsberg und die Ulmer Stadtmitte sind jeweils schnell zu erreichen. Unweit des Hauses beginnt ein großes Naherholungsgebiet.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnen/Essen, Schlafen, Gast/Arbeiten/Kind, Kochen, Bad mit Dusche, Wanne und WC, Abstellraum mit WM-Anschluss, Diele, Balkon

Sonstige Räume: Separates Kellerabteil, allgemeiner Trocken- und Fahrradraum

Ausstattung:

Einbauküche mit Backofen/Cerankochfeld, Dunstabzug, Kühl/Gefrierschrank

Bodenbeläge: Parkett in allen Wohnräumen

Bad und Küche: Fliesen weiß

Fenster: Kunststoff-Isolierglasfenster weiß mit Rollläden

Die Objektbilder

Gast/Arbeiten/Kind – Küche



Die Objektbilder

Küche – Küche



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Abstellraum mit WM-Anschluss



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Sonstiges

Hausmeistervollservice

Die Wohnanlage wurde 2006 im Zuge einer Fassadenrenovierung mit einer zusätzlichen Wärmedämmung versehen.

Der TG-Stellplatz ist bereits in der Kaltmiete enthalten

Grundriss

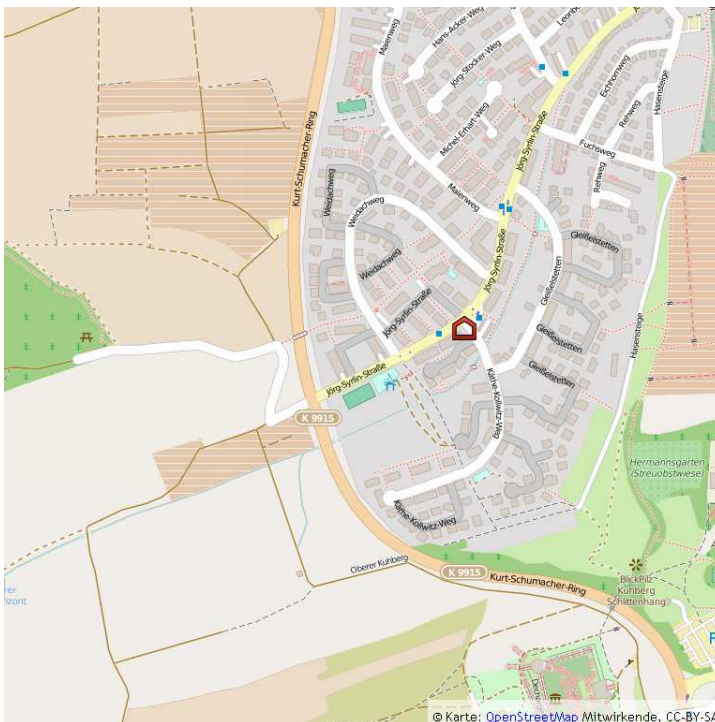
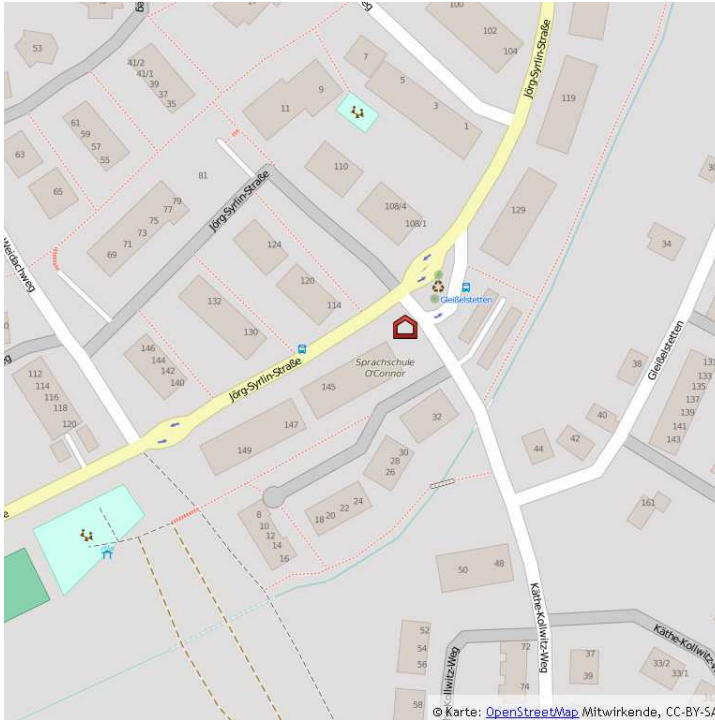
Grundriss

Jörg-Syrlin Str. 141



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPLOSE

Die Objektbilder

Bad/WC – Bad/WC



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Diele – Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE