



In einem Studenten-WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt

Kennung	221
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1955
Lage	Oststadt
Miete	300,00 €
Warmmiete	390,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	3
Kaution	900,00 €
Wohnfläche	ca. 14 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	1
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	15.11.2020
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	15.11.2010

Modernisiert/Saniert 2010
Haustiere Nein
Energiekennwert 80,7 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

In einem WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt.





Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, gemeinsame Küche im 1.OG, mit einem Mitbewohnern geteiltes gemeinsames Bad mit Dusche und WC auf der Etage, allgemeine Terrasse

Sonstige Räume: Waschküche mit Münzmaschine, Fahrradkeller

Ausstattung: Laminatboden, Einbauküche

Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Ulmer City und die Friedrichsau sind bequem in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Sonstiges

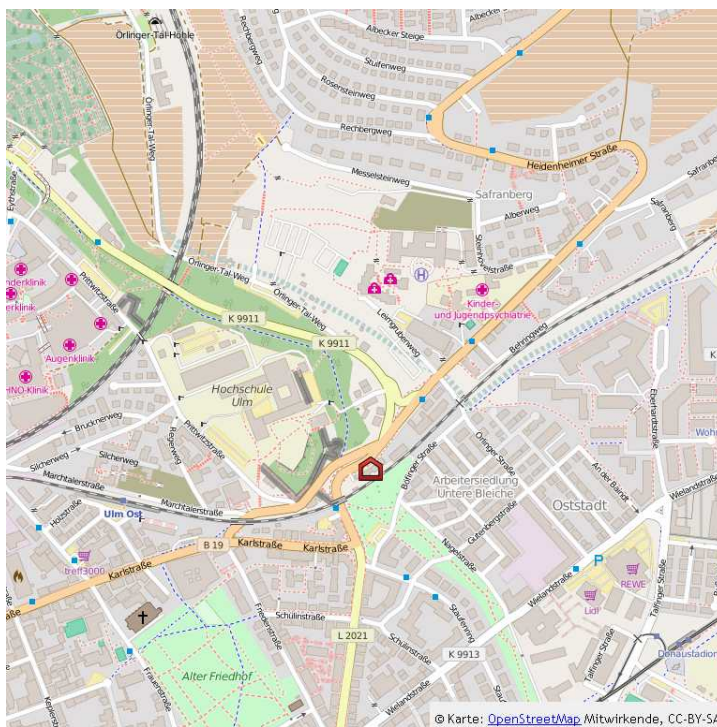
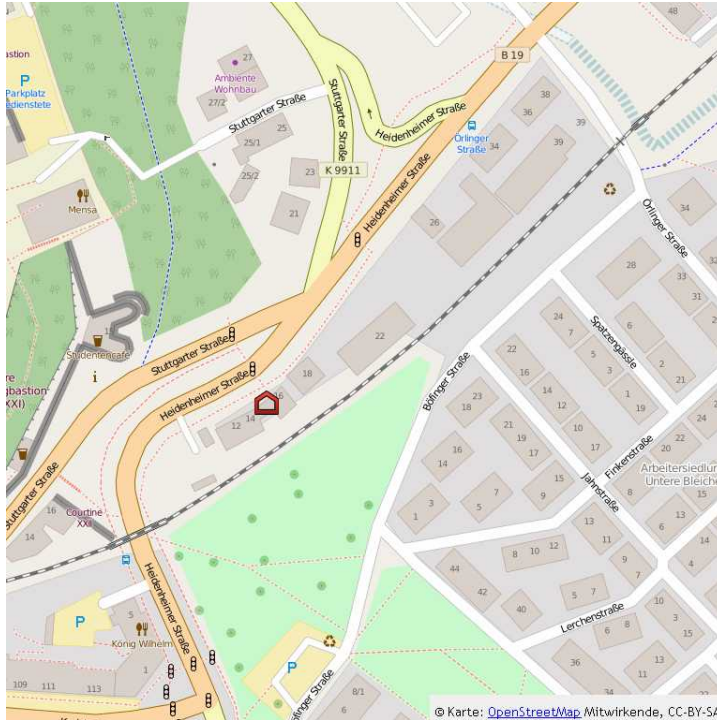
Hausmeistervollservice

Das Zimmer wird nur an Studenten vermietet, da die Mitmieter ebenfalls alles Studenten sind.

In der Heiz- und Nebenkostenpauschale in Höhe von 90,- €/Monat sind der Strom und die Müllgebühren bereits enthalten.

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPLOSE