



## In einem Studenten-WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt

Kennung	V 1658
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1955
Lage	Oststadt
Miete	335,00 €
Warmmiete	425,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	1
Kaution	1.005,00 €
Wohnfläche	22 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	1
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	08.11.2030
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas

Energieausweisdatum 07.11.2020  
Energieeffizienzklasse D  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 119 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Sofortbezug möglich  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter