



## In einem Studenten-WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt

Kennung	V 1658
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1955
Lage	Oststadt
Miete	335,00 €
Warmmiete	425,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	1
Kaution	1.005,00 €
Wohnfläche	22 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	1
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	08.11.2030
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas

Energieausweisdatum 07.11.2020  
Energieeffizienzklasse D  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 119 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Sofortbezug möglich  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

In einem Studenten-WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt





## Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Ulmer City und die Friedrichsau sind bequem in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

## Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, gemeinsame Küche im 1.OG, mit zwei Mitbewohnern geteiltes gemeinsames Bad mit Dusche und sep. WC auf der Etage, allgemeine Terrasse

Sonstige Räume: Waschküche mit Münzmaschine, Fahrradkeller

Laminatboden, Einbauküche

## Die Objektbilder

Bad – Bad



## Die Objektbilder

Sep. WC – Allgemeine Terrasse



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Sonstiges

Hausmeistervollservice

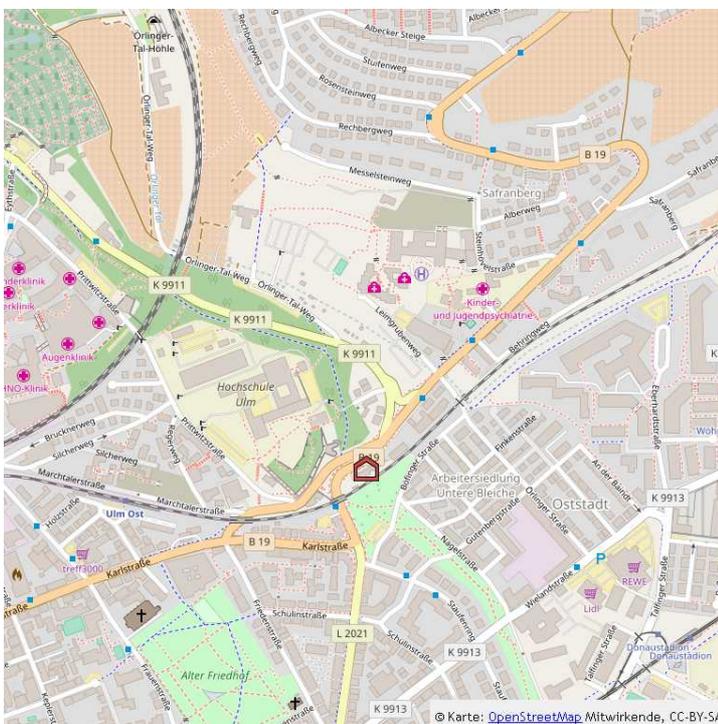
In der Heiz- und Nebenkostenpauschale in Höhe von 90,- €/Monat sind der Strom und die Müllgebühren bereits enthalten.

Das WG-Zimmer allein hat 22 m<sup>2</sup>. Die übrige Wohnfläche wie Küche, Bad, Diele ist nicht mit eingerechnet.

Die Wohnung wird nur an Studenten vermietet, da die Mitmieter im Haus ebenfalls alles Studenten sind.

## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPLOSE