



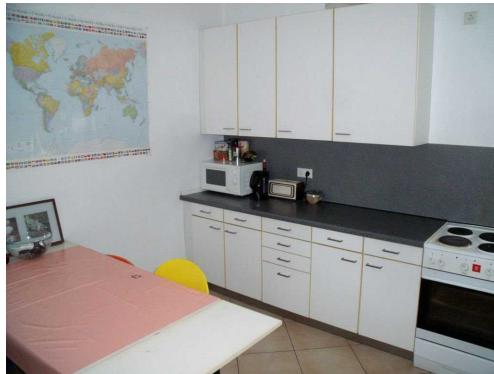
In einem WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt

Kennung	226
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1910
Lage	Oststadt
Miete	300,00 €
Warmmiete	390,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Etage	1
Kaution	900,00 €
Wohnfläche	ca. 14 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	1
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	06.11.2030
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	07.11.2020

Energieeffizienzklasse D
Modernisiert/Saniert 2010
Haustiere Nein
Energiekennwert 119 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

In einem WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Ulmer City und die Friedrichsau sind bequem in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, gemeinsame Küche im 1.OG, mit zwei Mitbewohnern geteiltes gemeinsames Bad mit Dusche und sep. WC auf der Etage, allgemeine Terrasse

Sonstige Räume: Waschküche mit Münzmaschine, Fahrradkeller

Ausstattung: Laminatboden, Einbauküche

Die Objektbilder

Sep. WC – Terrasse



Sonstiges

Hausmeistervollservice

In der Heiz- und Nebenkostenpauschale in Höhe von 90,- €/Monat sind der Strom und die Müllgebühren bereits enthalten.

Das WG-Zimmer allein hat 14 m². Die übrige Wohnfläche wie Küche, Bad, Diele ist nicht mit eingerechnet.

Die Wohnung wird nur an Studenten vermietet, da die Mitmieter ebenfalls alle Studenten sind.

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht

