



## In einem WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt

Kennung	226
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1910
Lage	Oststadt
Miete	300,00 €
Warmmiete	390,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Etage	1
Kaution	900,00 €
Wohnfläche	ca. 14 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	1
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	06.11.2030
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	07.11.2020

Energieeffizienzklasse D  
Modernisiert/Saniert 2010  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 119 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Sofortbezug möglich  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

In einem WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt.





## Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Ulmer City und die Friedrichsau sind bequem in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

## Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, gemeinsame Küche im 1.OG, mit zwei Mitbewohnern geteiltes gemeinsames Bad mit Dusche und sep. WC auf der Etage, allgemeine Terrasse

Sonstige Räume: Waschküche mit Münzmaschine, Fahrradkeller

Ausstattung: Laminatboden, Einbauküche

## Die Objektbilder

Sep. WC – Terrasse



## Sonstiges

Hausmeistervollservice

In der Heiz- und Nebenkostenpauschale in Höhe von 90,- €/Monat sind der Strom und die Müllgebühren bereits enthalten.

Das WG-Zimmer allein hat 14 m<sup>2</sup>. Die übrige Wohnfläche wie Küche, Bad, Diele ist nicht mit eingerechnet.

Die Wohnung wird nur an Studenten vermietet, da die Mitmieter ebenfalls alle Studenten sind.

## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht

