



In sehr beliebter Lage gelegene 4-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Gartenanteil am Ulmer Galgenberg.

Kennung	V 1481
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1938
Ortsangaben	Galgenberg
Miete	1.450,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Etage	0
Kaution	4.350,00 €
Wohnfläche	120 m ²
Gäste-WC	Ja
Etagenzahl	2
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	4
Keller	Ja
Energieausweis liegt vor	Noch nicht vorhanden
Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Haustiere	Nein

Garten/-mitbenutzung Ja
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

In sehr beliebter Lage in einem 3-Familien-Haus gelegene 4-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Gartenanteil am Ulmer Galgenberg.





Lagebeschreibung

Die City ist bequem in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen und die Donau befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Arbeits- bzw. Kinderzimmer, Wintergarten, Küche mit Speisekammer, Bad mit Wanne und Dusche, sep.WC, Diele

Sonstige Räume: 2 sep. Kellerräume, Waschküche

Ausstattung: Parkett und Fliesen

Die Objektbilder

Schlafzimmer – Schlafzimmer



Die Objektbilder

Kinder- bzw. Arbeitszimmer – Küche



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Küche



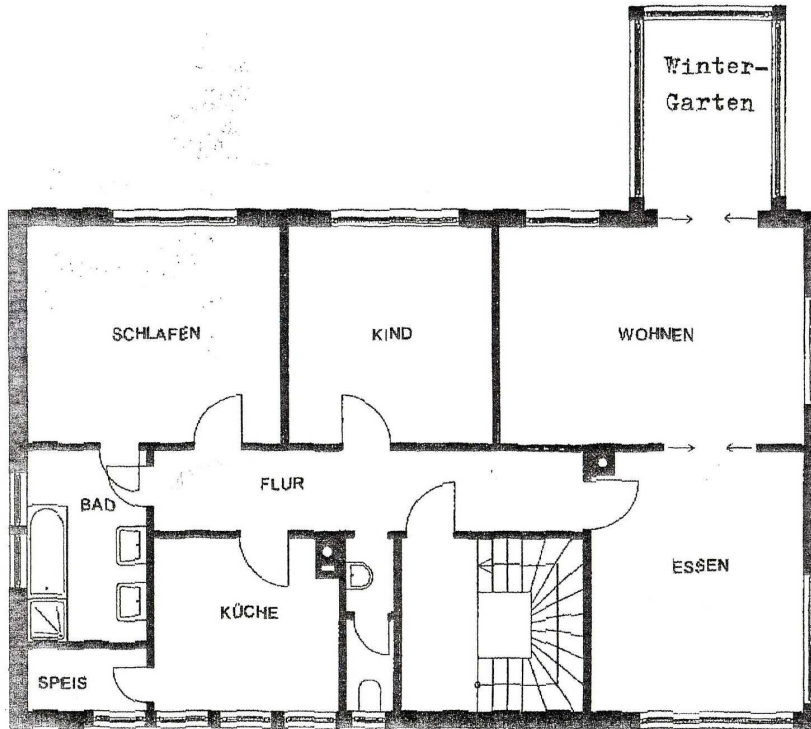
Sonstiges

Die Heizkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung noch nicht enthalten.

Der aktuelle Energieausweis liegt momentan noch nicht vor, wurde aber bereits beantragt.

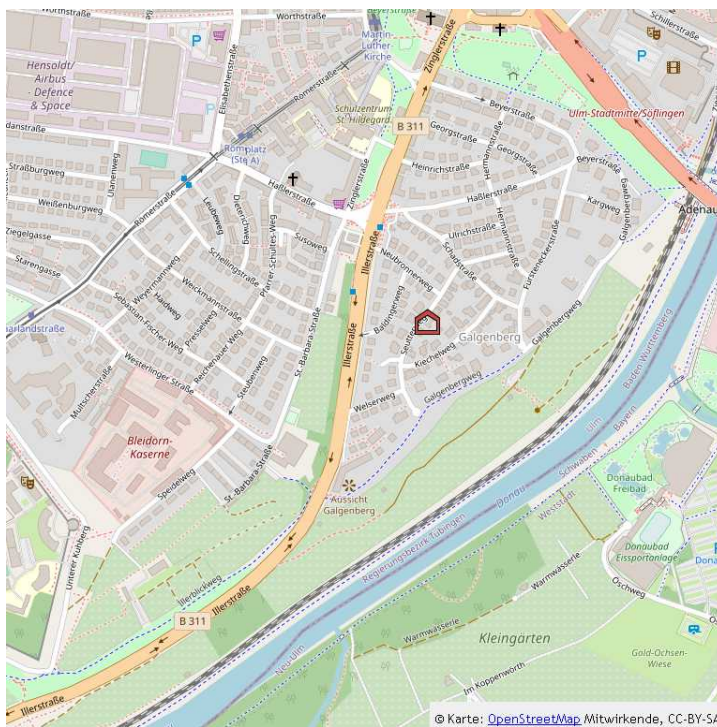
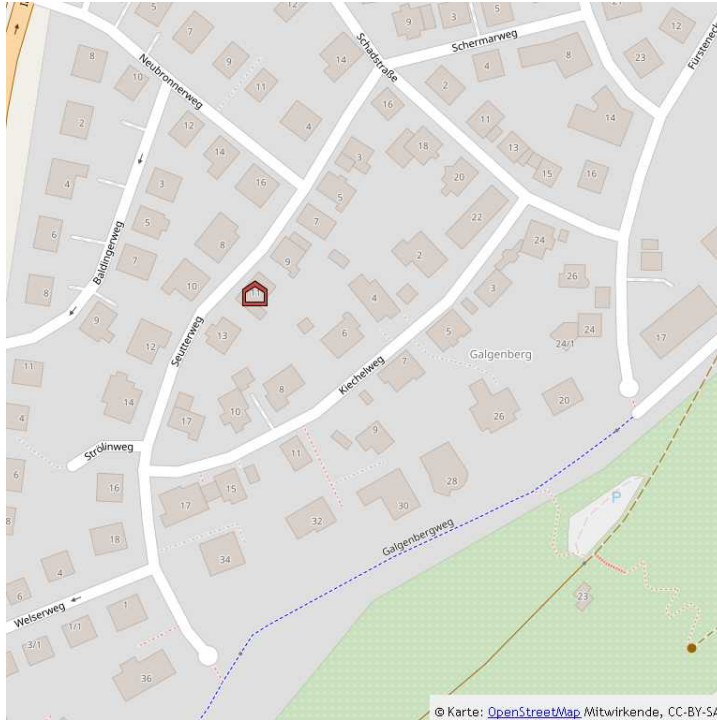
Grundriss

Grundrissplan



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Küche – Bad



Die Objektbilder

Bad – Flur



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Flur



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Garten - Garten



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Sep. WC

