



## 1-Zimmer-Wohnung Stadtmitte Neu-Ulm

Kennung	V 1426
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1963
Lage	Stadtmitte
Miete	270,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Etage	2
Kaution	540,00 €
Wohnfläche	ca. 35 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	16.03.2030
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	17.03.2020
Energieeffizienzklasse	D
Haustiere	Nein
Energiekennwert	111,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugstermin	Sofortbezug möglich
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Helle 1-Zi.-Wohnung





## Ausstattung

Bodenbeläge: Vinylboden u. Fliesen weiss

Der in der Küche befindliche Herd u. Spüle etc. können kostenfrei benutzt werden. Sie sind jedoch nicht Bestandteil der Mietsache. Der Vermieter stellt bei Defekt keine Reparatur oder Ersatz.

Fenster: Kunststoff-Isolierglas weiß mit Rollläden

## Lagebeschreibung

Direkt in der Neu-Ulmer Innenstadt, unweit des Rathauses und der Donau gelegen. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe

## Sonstiges

Raumaufteilung: Wohnen/Schlafen, Küche, Bad mit Wanne u. WC, Diele

Sonstige Räume: Sep. Kellerabteil, allgemeiner Fahrrad-Abstellbereich im Innenhof

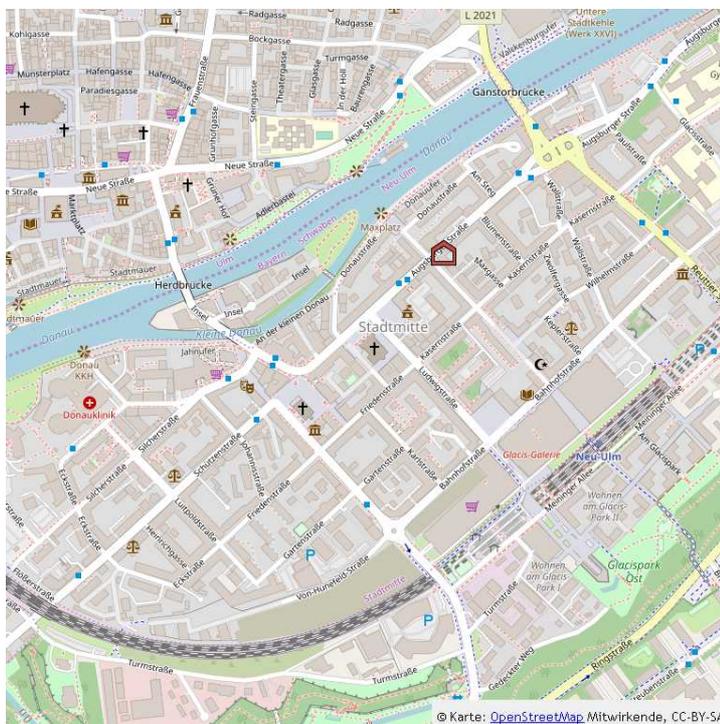
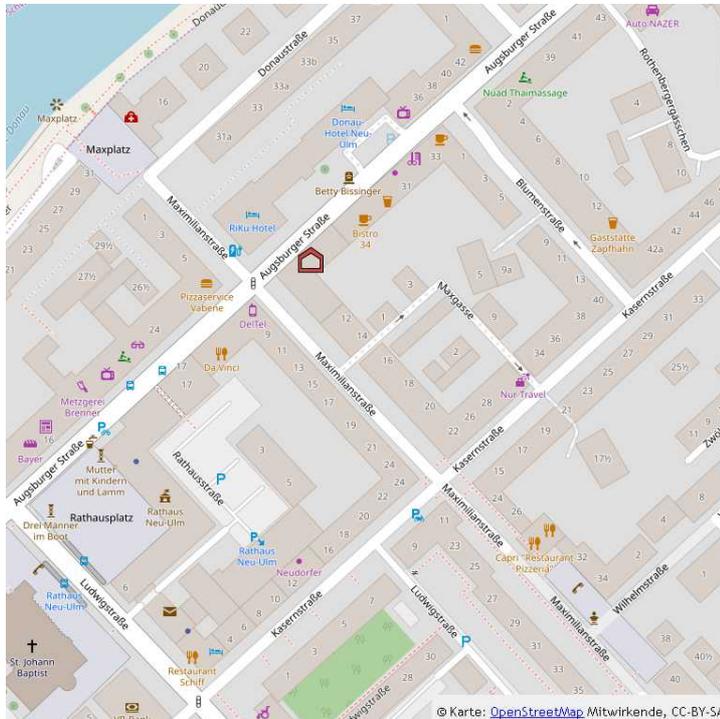
Die Heiz-/Warmwasserkosten sind in den Nebenkosten noch nicht enthalten.

Diese werden direkt vom jeweiligen Leistungserbringer z.B. SWU in Rechnung gestellt

Die Wohnung wird nur an eine Person vermietet !!

## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE