



## Praktisch aufgeteilte und WG-taugliche 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkons, in der Ulmer Innenstadt gelegen

Kennung	V 1411
Objektart	Etagenwohnung
Lage	Ulm
Lage	Innenstadt
Miete	855,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Etage	3
Kaution	1.710,00 €
Wohnfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	4
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Energieausweis liegt vor	Noch nicht vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Fernwärme
Haustiere	Nein
Bezugstermin	01.08.2021
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Eltern, Kind, Gast/Arbeiten, Küche, Bad/WC mit Wanne, Diele, Abstellraum, 2 Balkons





## Lagebeschreibung

Sämtliche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten der Ulmer City sind bequem zu Fuß zu erreichen.

## Ausstattung

Alle Wohn- u. Schlafräume Parkettboden, Diele Fliesen hell

Eventuell in der Wohnung verbleibende Teile der Einbauküche können kostenlos benutzt werden, sie sind jedoch nicht Bestandteil der Mietsache. Bei einem Defekt stellt der Vermieter keinen Ersatz bzw. Reparatur.

Einbauschränke in der Küche, im Kinderzimmer u. 2 in der Diele

Isolierglasfenster mit Rollläden

## Die Objektbilder

Kochen – Bad



## Die Objektbilder

Diele – Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

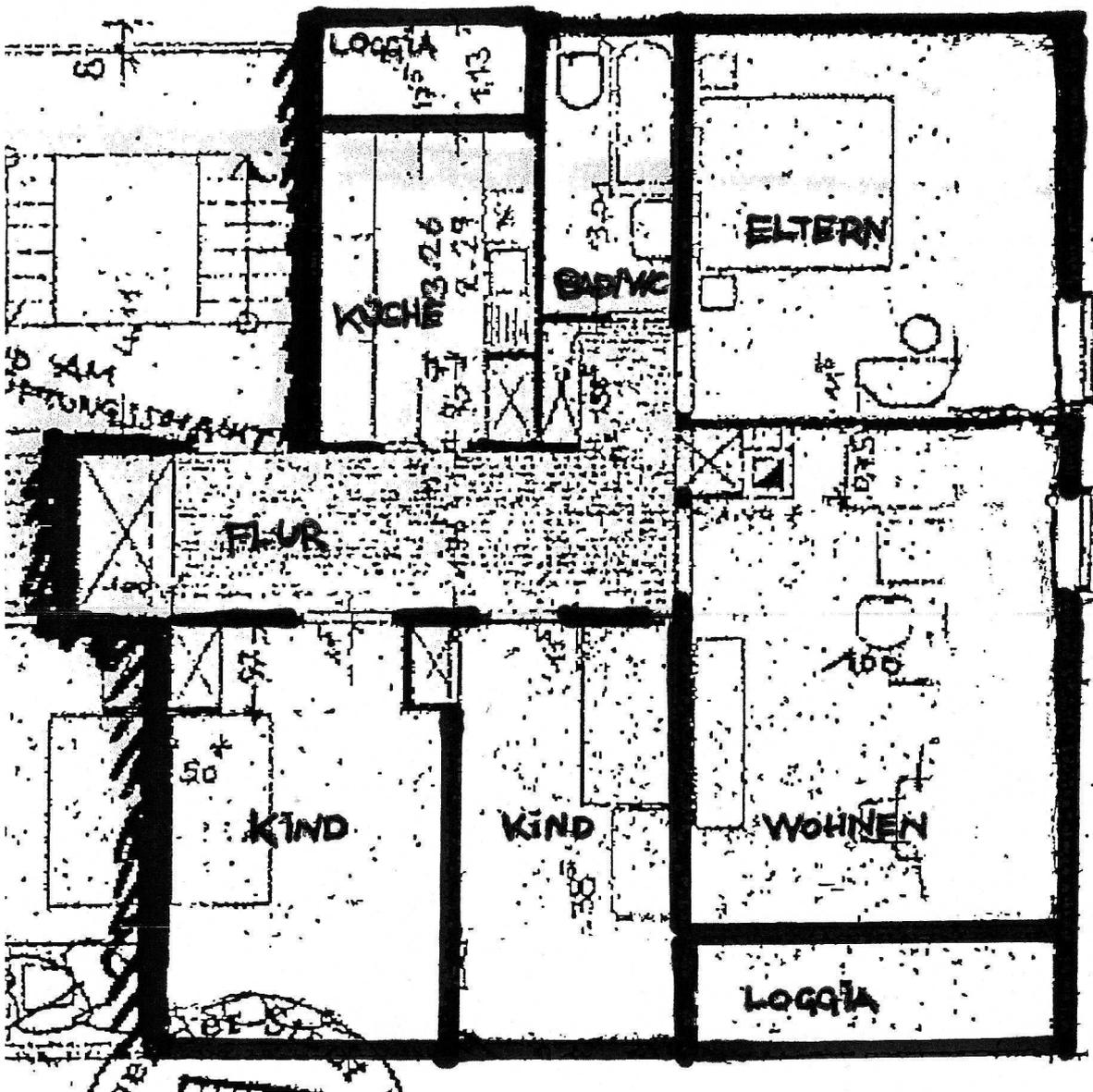
EXPOSE

## Sonstiges

Energieausweis: Ein Energieausweis für das Gebäude wurde vom Eigentümer bereits in Auftrag gegeben, steht im Moment aber noch nicht zur Verfügung.

## Grundriss

Grundriss



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht

