



Im Gewerbegebiet Söflingen gelegene Büroräume. Gute ÖPNV-Verbindung in alle Richtungen

Kennung	V 1353
Objektart	Büroetage
Baujahr	1961
Lage	Söflingen
Lageart	Mischlage
Miete	990,00 €
Warmmiete	1.180,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	30,00 €
Etage	0
Garagenmiete	50,00 €
Kaution	2.970,00 €
Bürofläche	79 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenzahl	2
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Garage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Energieausweistyp	Bedarfsausweis

Ausweis gültig bis	27.09.2028
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweisdatum	28.09.2018
Energieeffizienzklasse	E
Haustiere	Nein
Energiekennwert	154,5 kWh/(m ² *a)
Bezugstermin	Sofortbezug möglich
Provision	Provisionspflichtig, siehe Provisionshinweis
Provisionshinweis	Die Vermittlungsprovision beträgt 2,32 Monatskaltmieten inkl. derzeit 16% MwSt.

Objektbeschreibung

Im Gewerbegebiet Söflingen gelegene Büroräume.
Gute ÖPNV-Verbindung in alle Richtungen





Lagebeschreibung

Gute ÖPNV-Verbindung in alle Richtungen. Donautal, Uni/Forschungszentrum Eselsberg und die Ulmer Stadtmitte sind jeweils schnell zu erreichen.

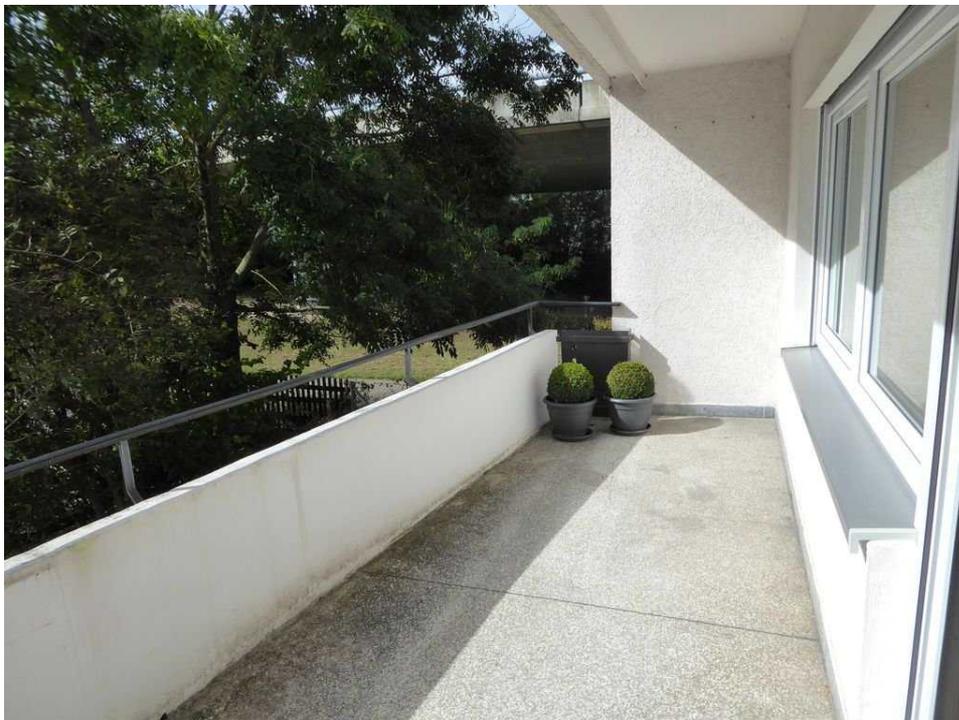
Ausstattung

Raumaufteilung: 3 Räume, Diele, Küche, Bad mit Dusche und Wanne, sep. WC, Balkon

Ausstattung: Einbauküche ohne Kühlschrank, Laminatböden, elektrische Rollläden, Isolierglasfenster mit Dreifachverglasung

Die Objektbilder

Sep. WC – Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

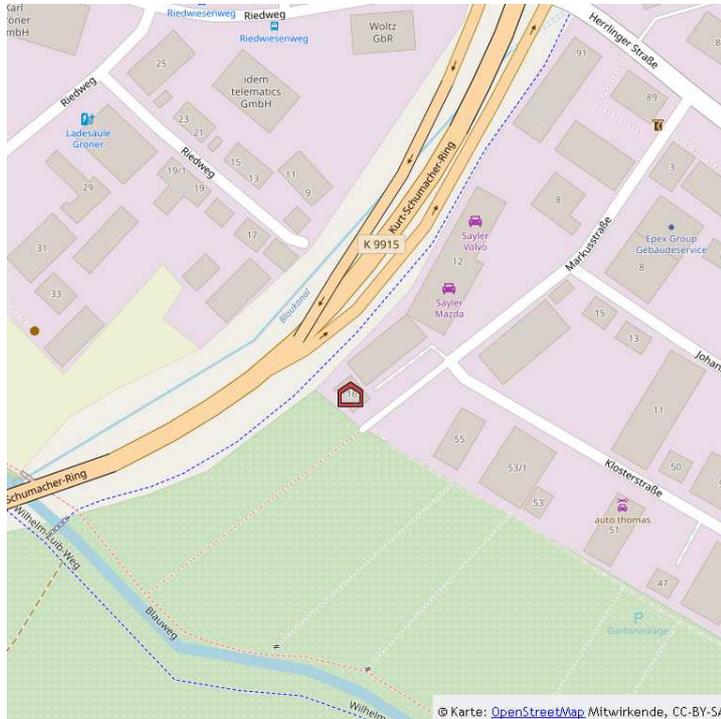
EXPOSE

Sonstiges

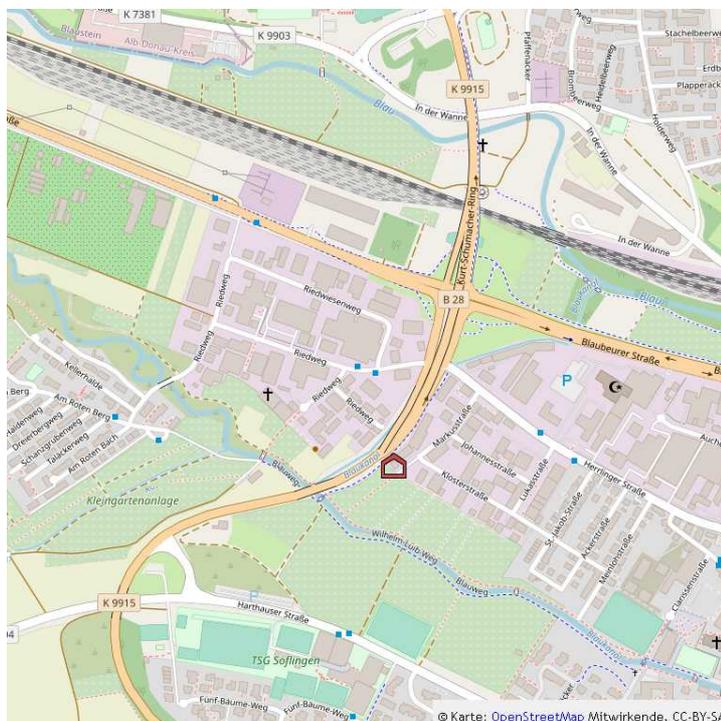
Auf Wunsch kann eine Einzelgarage für 50,- €/Monat, oder ein Außenstellplatz für 30,- €/Monat angemietet werden.

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) / Mitwirkende, CC-BY-SA

IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPLOSE