



Helle 2-Zimmer Wohnung in der Neu-Ulmer Stadtmitte

Kennung	V 1183
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1960
Lage	Neu-Ulm
Lage	Stadtmitte
Lageart	Stadtzentrum
Miete	451,00 €
Nebenkosten	95,00 €
Etage	7
Kaution	902,00 €
Wohnfläche	ca. 41 m ²
Etagenzahl	7
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Zustand	Vollständig renoviert
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	03.02.2029
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas

Energieausweisdatum 04.02.2019
Energieeffizienzklasse D
Modernisiert/Saniert 2018
Haustiere Nein
Energiekennwert 102 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Ab 01.07.2020 möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung, nahe der Donau, direkt in der Neu-Ulmer Stadtmitte gelegen.





Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele mit Kochnische, Bad mit Wanne/WC, Abstellraum

Sonstige Räume: Separates Kellerabteil, allgemeiner Fahrrad- und Trockenraum

Ausstattung: Bodenbeläge Lightline-Boden bzw. Fliesen

Einbauküche mit Herd/4-Plattenkochfeld u. Kühlschrank, WM-Anschlußmöglichkeit in der Küche

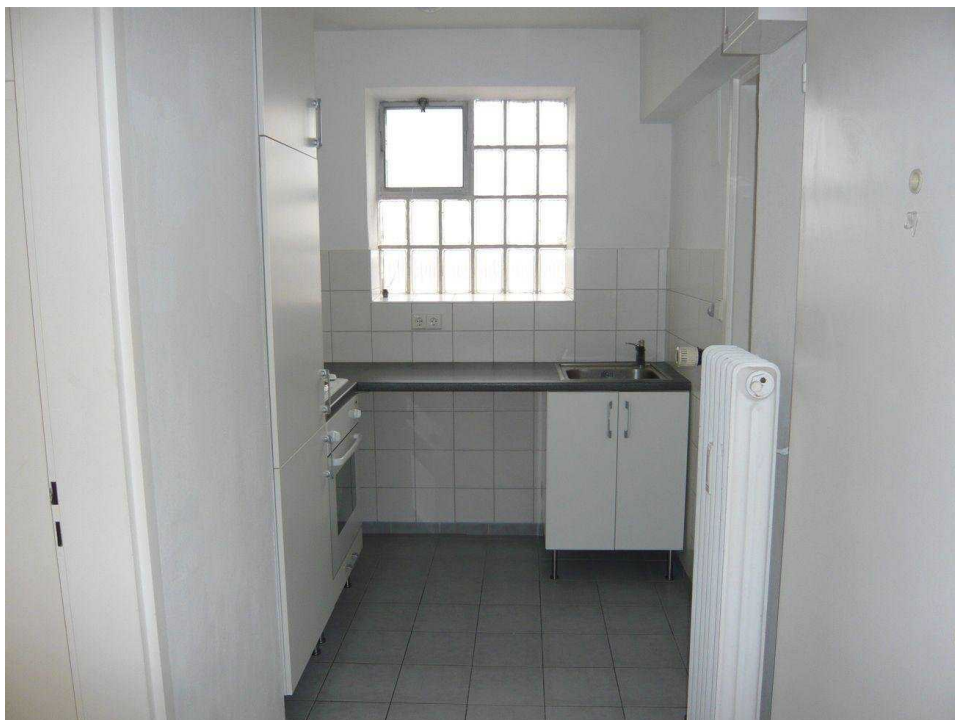
Die Objektbilder

Schlafen – Kochnische



Die Objektbilder

Kochnische – Diele/Kochnische



Die Objektbilder

Bad



Sonstiges

Hausmeister: Reinigungsservice

Die Wohnung ist nicht WG-tauglich und wird nur an eine Einzelperson vermietet !!!!!

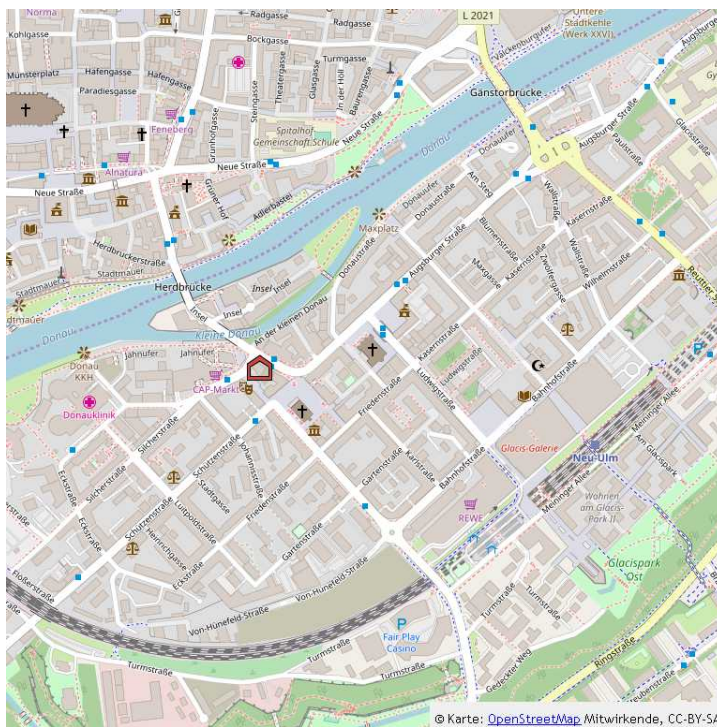
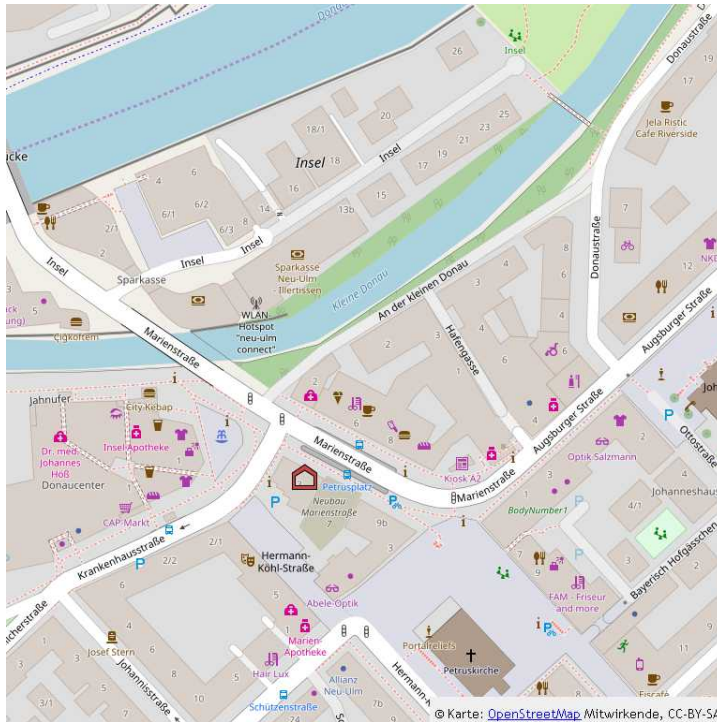
Grundriss

Grundriss



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPOSE