



## Helle 2-Zimmer Wohnung in der Neu-Ulmer Stadtmitte

Kennung	V 1183
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1960
Lage	Neu-Ulm
Lage	Stadtmitte
Lageart	Stadtzentrum
Miete	451,00 €
Nebenkosten	95,00 €
Etage	7
Kaution	902,00 €
Wohnfläche	ca. 41 m <sup>2</sup>
Etagenzahl	7
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Zustand	Vollständig renoviert
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	03.02.2029
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas

Energieausweisdatum 04.02.2019  
Energieeffizienzklasse D  
Modernisiert/Saniert 2018  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 102 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Ab 01.07.2020 möglich  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung, nahe der Donau, direkt in der Neu-Ulmer Stadtmitte gelegen.





## Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele mit Kochnische, Bad mit Wanne/WC, Abstellraum

Sonstige Räume: Separates Kellerabteil, allgemeiner Fahrrad- und Trockenraum

Ausstattung: Bodenbeläge Lightline-Boden bzw. Fliesen

Einbauküche mit Herd/4-Plattenkochfeld u. Kühlschrank, WM-Anschlußmöglichkeit in der Küche

## Die Objektbilder

Schlafen – Kochnische



## Die Objektbilder

Kochnische – Diele/Kochnische



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-uhl.de](mailto:info@ibs-immo-uhl.de)

Internet [www.ibs-immo-uhl.de](http://www.ibs-immo-uhl.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Bad



## Sonstiges

Hausmeister: Reinigungsservice

Die Wohnung ist nicht WG-tauglich und wird nur an eine Einzelperson vermietet !!!!!

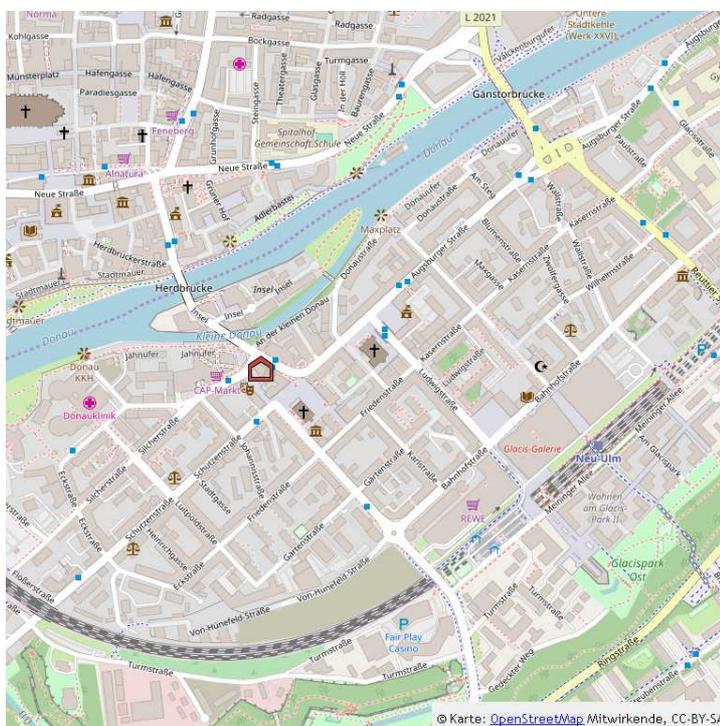
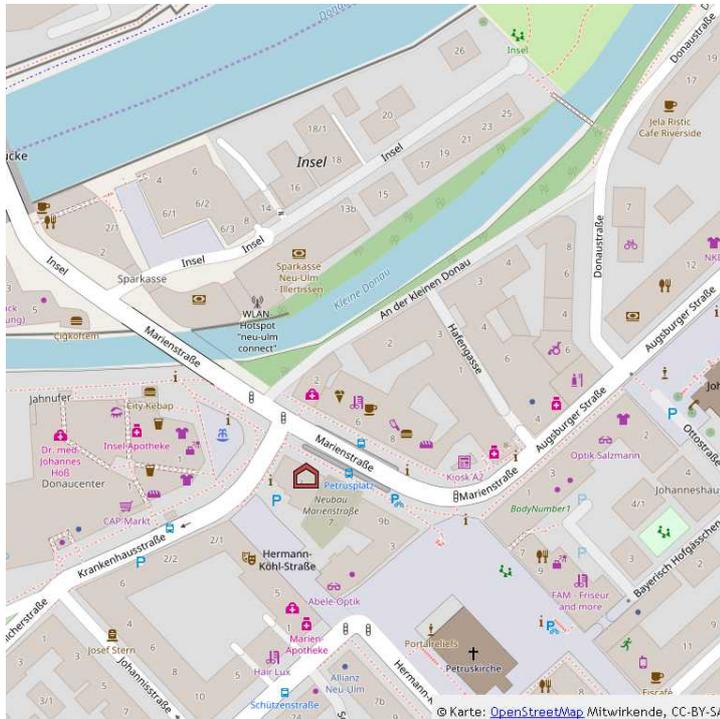
## Grundriss

Grundriss



## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE