



## Geräumige und WG-taugliche 3-Zimmer-Wohnung im Gewerbegebiet von Ulm/Söflingen.

Kennung	V 1181
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	1961
Lage	Söflingen
Miete	990,00 €
Warmmiete	1.250,00 €
Nebenkosten	260,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	30,00 €
Etage	1
Kautions	1.980,00 €
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Etagenzahl	2
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	27.09.2028
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl

Energieausweisdatum 28.09.2018  
Energieeffizienzklasse E  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 154,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Sofortbezug möglich  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Geräumige und WG-taugliche 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung in Ulm/Söflingen.





## Lagebeschreibung

Donautal, Uni/Forschungszentrum Eselsberg und die Ulmer Stadtmitte sind jeweils schnell zu erreichen.

## Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Kinder- bzw. Arbeitszimmer, Wohnküche, Bad mit Dusche und WC, Bühnenraum

Ausstattung: Einbauküche, Laminatböden, elektrische Rollläden, Isolierglasfenster mit Dreifachverglasung

## Die Objektbilder

Wohnküche – Wohnküche



## Die Objektbilder

Wohnküche – Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Sonstiges

Auf Wunsch können bis zu 4 Außenstellplätze für je 30,- €/Monat angemietet werden.



## Die Objektbilder

Bad



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE