



## Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in sehr beliebter Lage im Neu-Ulmer Villenviertel gelegen

Kennung	362
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	1990
Lage	Neu-Ulm
Lage	Villenviertel
Miete	750,00 €
Warmmiete	900,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	2
Kaution	1.500,00 €
Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Etagenzahl	2
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	2
Keller	Nein
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	11.06.2023
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung

Befuerung/Energieträger Gas  
Energieausweisdatum 12.06.2013  
Haustiere Nein  
Energiekennwert 67 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugstermin Sofortbezug möglich  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Objektbeschreibung

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in sehr beliebter Lage im Neu-Ulmer Villenviertel gelegen.





## Lagebeschreibung

Gute Bus- und Verkehrsanbindung in die Ulmer, bzw. Neu-Ulmer City.

## Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Diele, Balkon

Ausstattung: Einbauküche, Laminatboden

## Die Objektbilder

Offene Küche – Schlafzimmer



## Die Objektbilder

Schlafzimmer – Schlafzimmer



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Bad

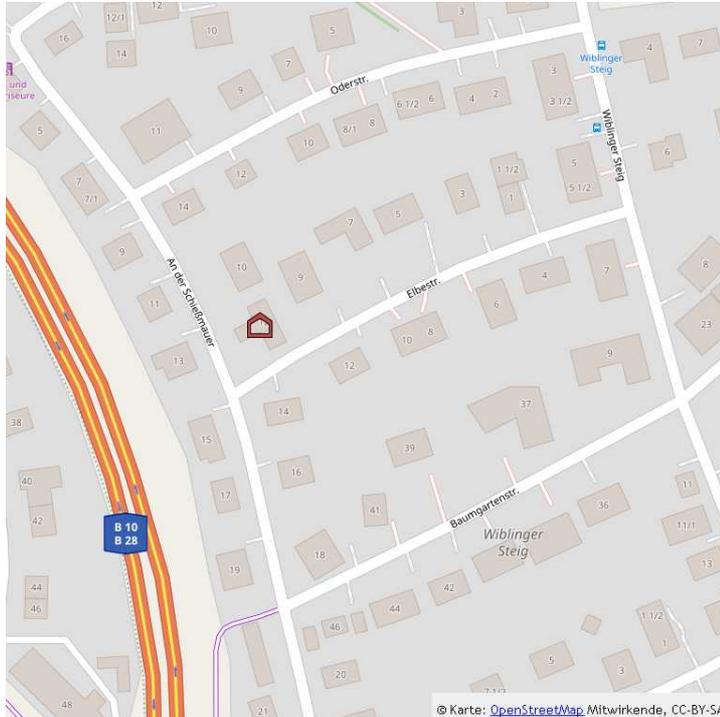


## Sonstiges

Die Heiz- und Betriebskosten werden pauschal veranschlagt und nicht gesondert abgerechnet.

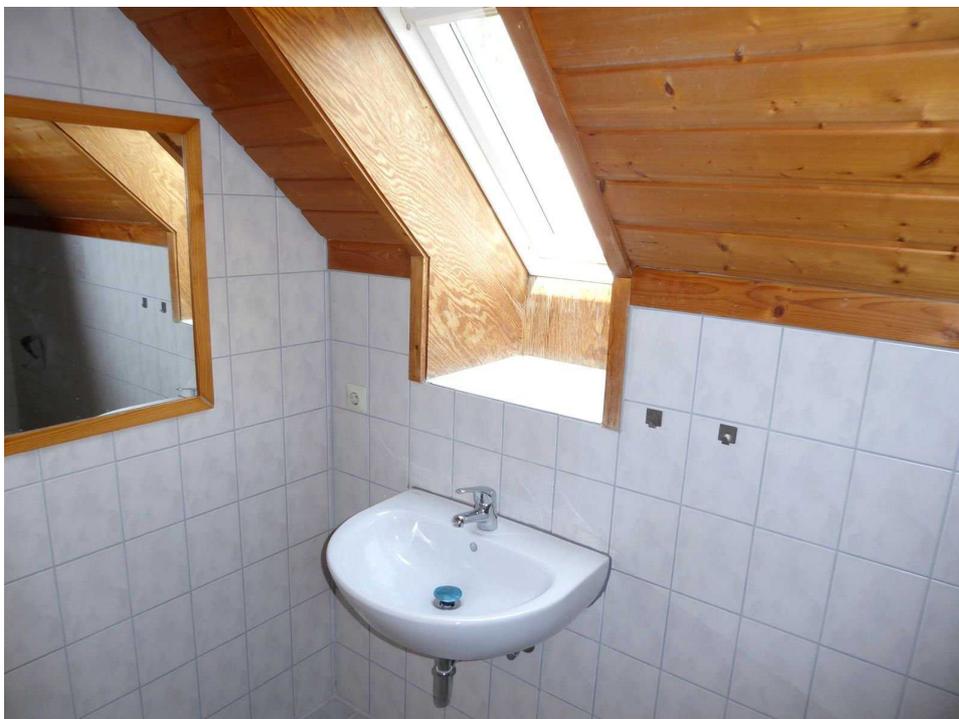
## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



## Die Objektbilder

Bad – Bad



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Balkon – Balkon



## Die Objektbilder

Außenansicht



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE