



## TG-Stellplatz Ulm-Söflingen

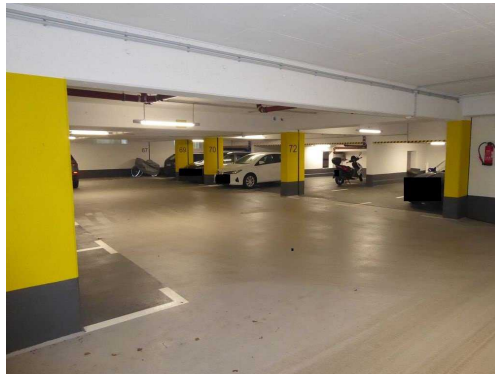
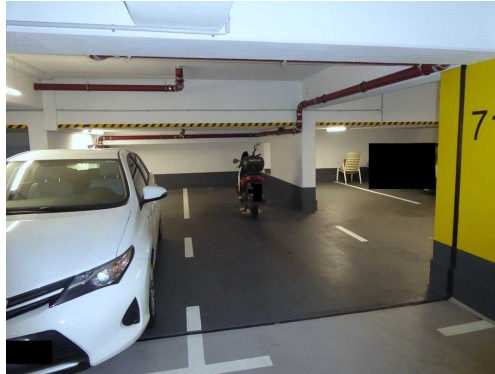
Kennung K 2158  
Objektart Tiefgaragenstellplatz  
Baujahr 1992  
Kaufpreis 18.500,00 €  
Modernisiert/Saniert 2017  
Provision 3,57% inkl. 19% MwSt.

Ihr Ansprechpartner  
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail  
[info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

EXPOSE



## Lagebeschreibung

Der TG-Stellplatz befindet sich in der Wohnanlage Jörg-Syrlin-Str. 141-149 in Ulm-Söflingen. Die Wohnanlage ist, auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

## Ausstattung

Die Tiefgarage wurde im Jahr 2017 bereits umfassend saniert wie z.B. komplette Neuversiegelung der Böden, neues helles Beleuchtungskonzept mit Bewegungsmeldern etc.

Die Zufahrt zur Garage ist über ein Stahltor gesichert. Steuerung des Garagentores über Schlüssel oder Funkfernbedienung möglich .

Der Stellplatz ist derzeit separat vermietet und mit einer Kündigungsfrist von einem Monat kündbar.

Länge: ca. 9,40 m

Breite: ca. 2,40 m

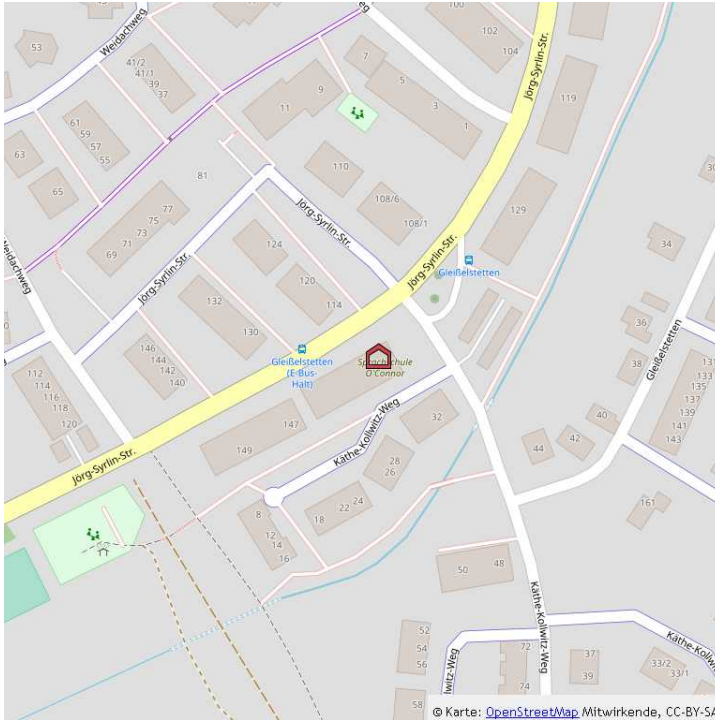
Höhe: ca. 2,11 m, nach ca. 4,82 m reduziert sich die Höhe auf ca. 1,79 m

Damit verfügt der Stellplatz über eine Überlänge und bietet bei entsprechender Autogröße sogar Platz für 2 Fahrzeuge hintereinander

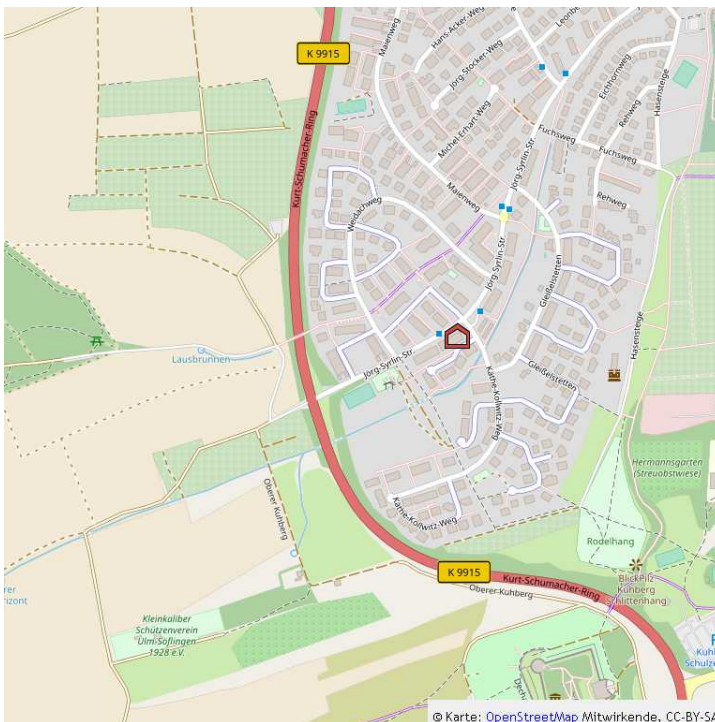
Die Durchfahrtshöhe des Einfahrttores beträgt 2,09 m.

## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA

IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-uhl.de](mailto:info@ibs-immo-uhl.de)

Internet [www.ibs-immo-uhl.de](http://www.ibs-immo-uhl.de)

EXPLOSE