

1-2 abschließbare Tiefgaragenboxen in Ulmer Innenstadtnähe am Magirushof gelegen

Kennung K 2137
Objektart Tiefgaragenstellplatz
Baujahr 1990
Kaufpreis 24.900,00 €
Gesamtfläche 16 m²
Provision 4,76% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Die abschließbare TG-Box befindet sich in fußläufiger Citynähe am Magirushof in Ulm.





Lagebeschreibung

Der Ulmer Magirushof befindet sich ca. 5 Minuten zu Fuß von der Ulmer Innenstadt und dem Ulmer Hauptbahnhof entfernt.

Die Bus- und Straßenbahnhaltestelle Ehinger Tor ist in ebenfalls in nur 5 Gehminuten zu erreichen.

Ausstattung

Die abschließbare Garagenbox ist zusätzlich durch das elektrische Tiefgaragentor an der Einfahrt gesichert. Aktuell ist die Tiefgaragenbox vermietet, kann aber unter Einhaltung der Kündigungsfrist von 3 Monaten gekündigt werden.

Länge: ca. 5,80 m

Breite: ca. 2,75 m

Höhe: ca. 2,77 m

Die Durchfahrtshöhe der Einfahrt beträgt 2,00 m

Die Objektbilder

Tiefgaragenbox



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

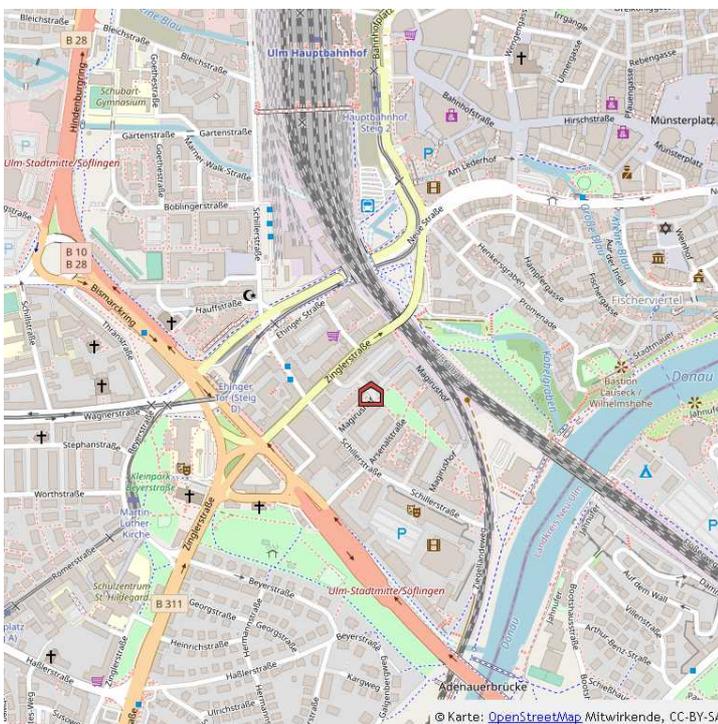
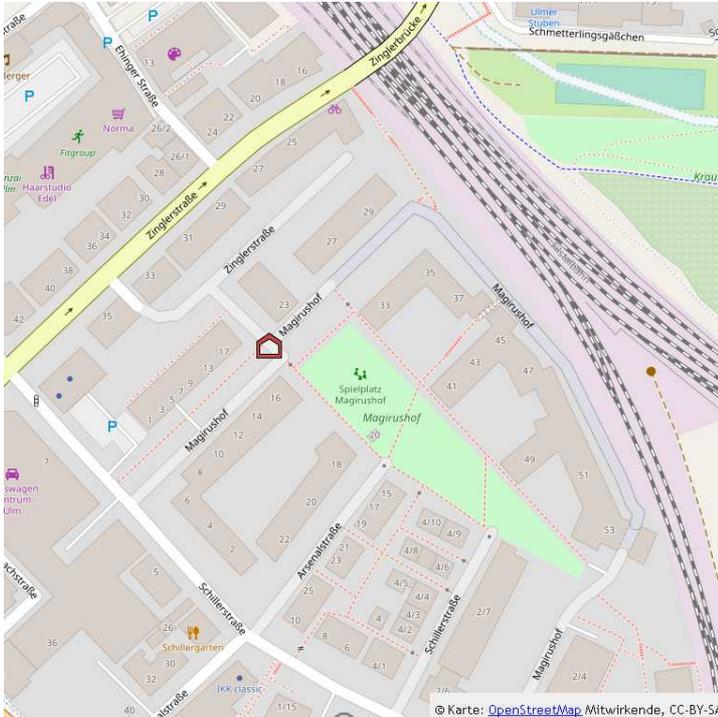
Sonstiges

Die Nebenkostenvorauszahlung inkl. der Instandhaltungs-Rücklage beträgt 28,27 € je Monat. Für die Grundsteuer sind jährlich 11,52 € zu entrichten.

Auf Wunsch ist noch eine weitere Tiefgaragenbox zu erwerben.

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPLOSE