



Ihr Ansprechpartner
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail
info@ibs-immo-uhl.de

Kapitalanlage! 2-Zi.-Wohnung mit Balkon in Neu-Ulm/Offenhausen

Kennung	K 2132
Objektart	Hochparterre
Baujahr	1993
Lageart	Stadtteil
Kaufpreis	205.000,00 €
Hausgeld	146,00 €
Jahresnettomiete	5.800,00 €
Wohnfläche	56 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Teppichboden
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	22.10.2028
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas

EXPLOSE

Energieausweisdatum 22.10.2018
Energieeffizienzklasse C
Energiekennwert 91 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Die Wohnung ist derzeit unbefristet vermietet
Provision Provisionspflichtig, siehe Provisionshinweis
Provisionshinweis Die Käuferprovision beträgt 3,48 % aus dem
Gesamtkaufpreis inkl. derzeit 16% MwSt.

Objektbeschreibung

2-Zi.-Wohnung mit Balkon in Neu-Ulm/Offenhausen
gelegen





Lagebeschreibung

Die Donau/Friedrichsau und Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar. Gute Bus- und Radverbindung in die Ulm/Neu-Ulmer City

Ausstattung

Raumaufteilung:
Wohnen/Essen, Schlafen, Küche, Bad mit Wanne u. WC, Diele, Balkon mit direktem Zugang zu kleinem Gartenanteil

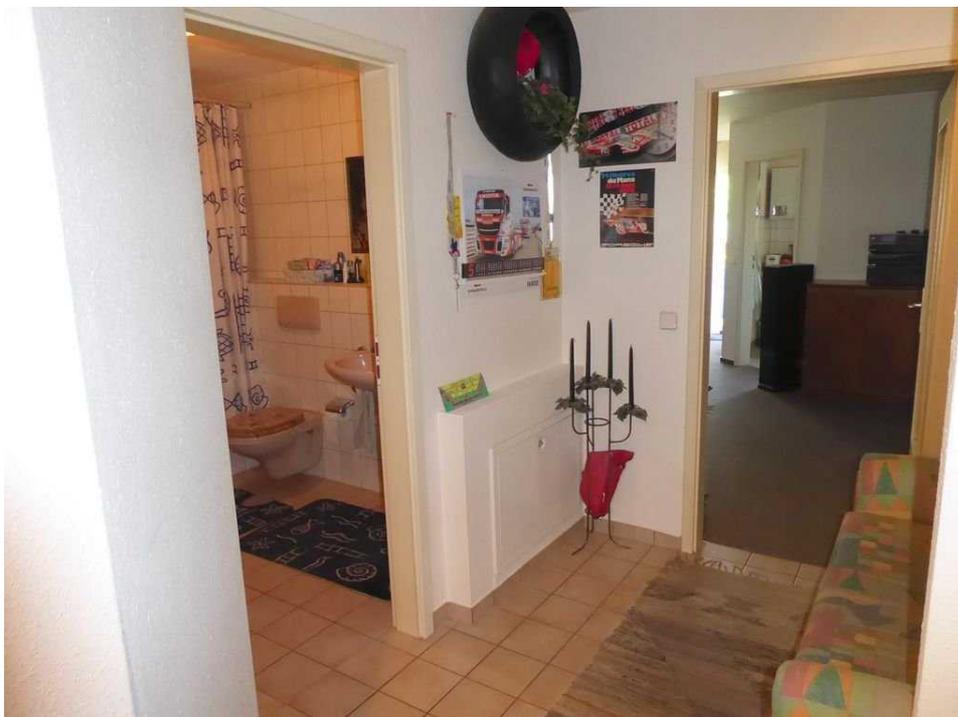
Die Objektbilder

Schlafen – Schlafen



Die Objektbilder

Diele – Diele



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Küche



Sonstiges

Die Wohnung ist seit 11/1997 unbefristet vermietet

Ergänzung Energieausweis:
Baujahr Wärmeerzeuger 2013

Das monatliche Hausgeld in Höhe von € 146,- entspricht der letzten vorliegenden Abrechnung 1-12/2018

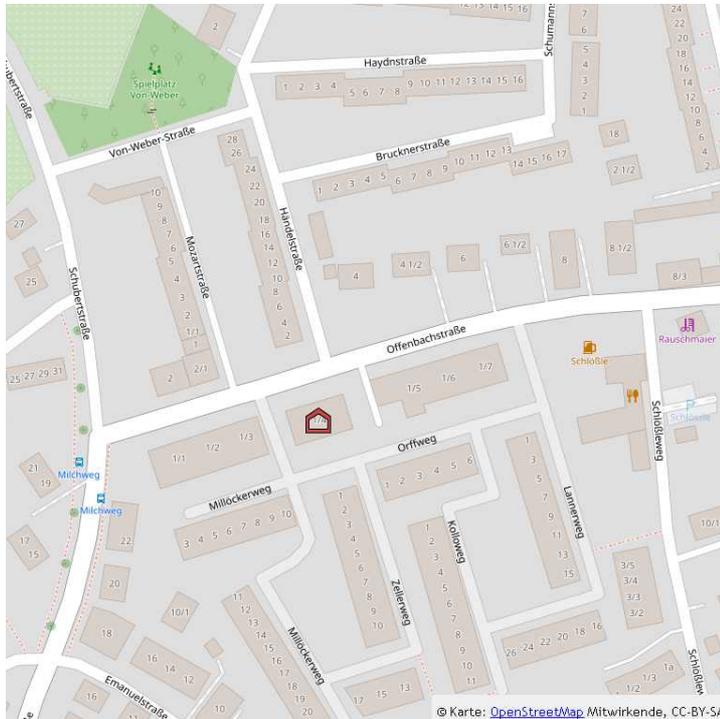
Grundriss

Grundriss

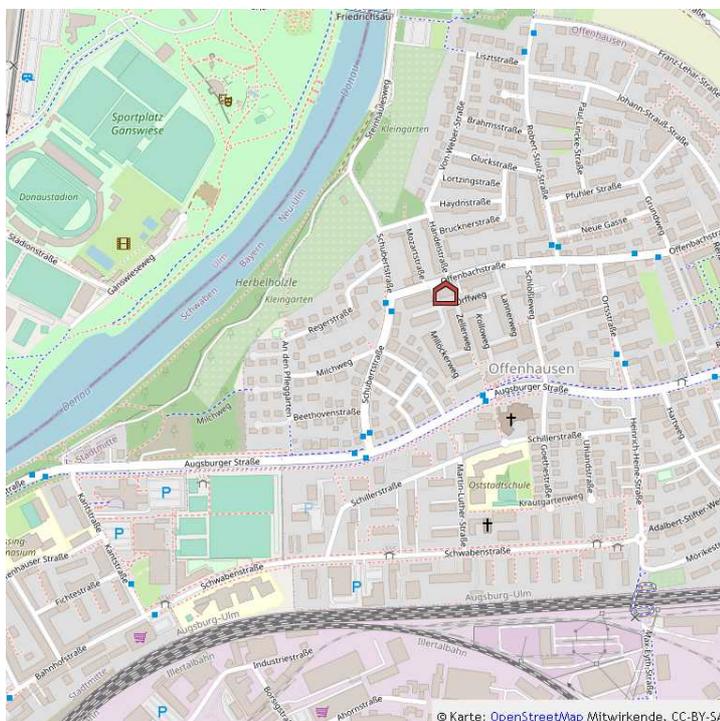


Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA

IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

E-Mail info@ibs-immo-uhl.de

Fax 0731-9386474

Internet www.ibs-immo-uhl.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Bad – Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSE