



Ihr Ansprechpartner
IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian

E-Mail
info@ibs-immo-ulm.de

In sehr beliebter Lage auf dem Ulmer Galgenberg
gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon.

Kennung	K 2125
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1998
Ortsangaben	Galgenberg
Kaufpreis	319.000,00 €
Hausgeld	248,00 €
Mieteinnahmen pro Monat	550,00 €
Etage	1
Wohnfläche	63 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	2
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Nein
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Laminat
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	18.12.2028

Energieausweis liegt vor Vorhanden
Heizungsart Zentralheizung
Befuerung/Energieträger Gas
Energieausweisdatum 19.12.2018
Energieeffizienzklasse D
Energiekennwert 118,3 kWh/(m²*a)
Vermietet Ja
Bezugstermin Die Wohnung ist derzeit unbefristet vermietet.
Provision 2,38% inkl. 19% MwSt.