



OBJEKT V 2167 | 89073 ULM

Büro-/Laden-/Praxisräume in zentraler Innenstadtlage Nähe Ulmer Münster

Kennung V 2167

Eckdaten	Baujahr:	1956
	Gesamtfläche:	ca. 75 m ²
	Nutzfläche:	ca. 100 m ²
	Kellerfläche:	ca. 25 m ²
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	3
	Etage:	0
	Anzahl separater WCs:	1
	Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energiekennwert:	186 kWh/(m ² *a)
	Kaution:	€ 4.500,00
	Miete pro:	Monat
	Kaltmiete:	1.500,00 €
	Nebenkosten:	125,00 €
	Warmmiete:	1.625,00 €

Mietpreis 1.500,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision 2,38 MM inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272

Fax: 0731-9386474

info@ibs-immo-ulm.de

www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Provision in Höhe von 2,38 MM inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Objektbeschreibung

Büro-/Laden-/Praxisräume in zentraler
Innenstadtlage Nähe Ulmer Münster



EXPOSÉ



Ausstattung

Raumaufteilung:

EG: Laden-/Büro-/Praxisfläche mit
Schaufensterfront

UG: Lagerraum, Anschluss für Einbauküche, sep. WC

Ausstattung: Fliesenböden, neues WC

EXPÔSÉ

Sonstiges

EG Schaufensterfront

Kaltniete: netto € 1.500,00 zzgl. MwSt. € 285,00 inkl. MwSt.: € 1.785,00

Heiz- u. Betriebskosten:

Vorauszahlung: netto € 125,00 zzgl. MwSt. € 23,75 inkl. MwSt.: € 148,75

Gesamtmiete brutto: € 1.933,75

Die Räumlichkeiten werden nicht für gastronomische Zwecke vermietet.

Die Objektbilder

Laden-/Büro-/Praxisfläche - Laden-/Büro-/Praxisfläche



Die Objektbilder

Laden-/Büro-/Praxisfläche - Laden-/Büro-/Praxisfläche



Die Objektbilder

Laden-/Büro-/Praxisfläche - Treppenabgang



Die Objektbilder

Anschlussmöglichkeit EBK - Abstellmöglichkeit



Die Objektbilder

Lagerraum - Lagerraum



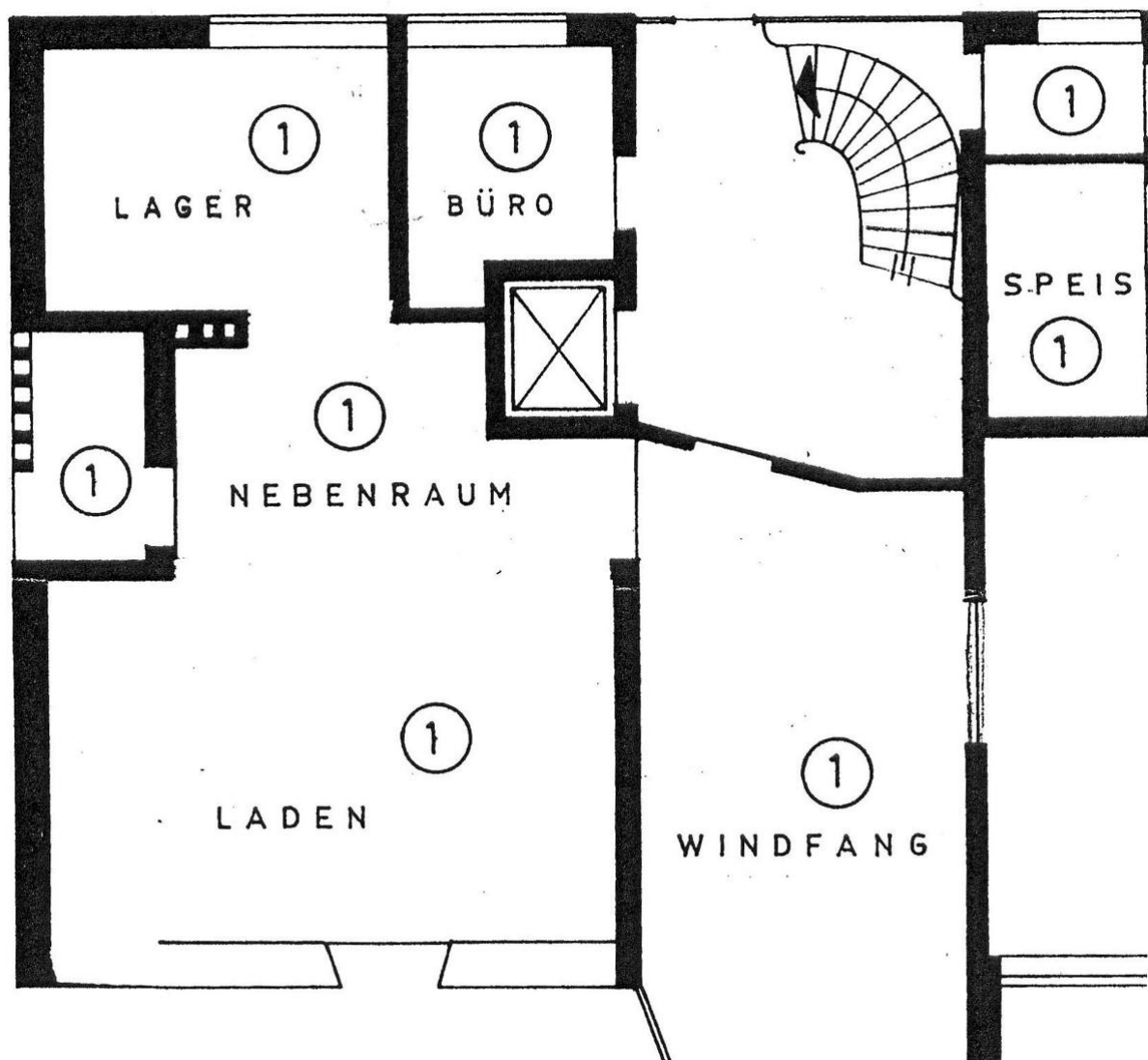
EXPOSÉ

Die Objektbilder

Lagerraum - Sep. WC

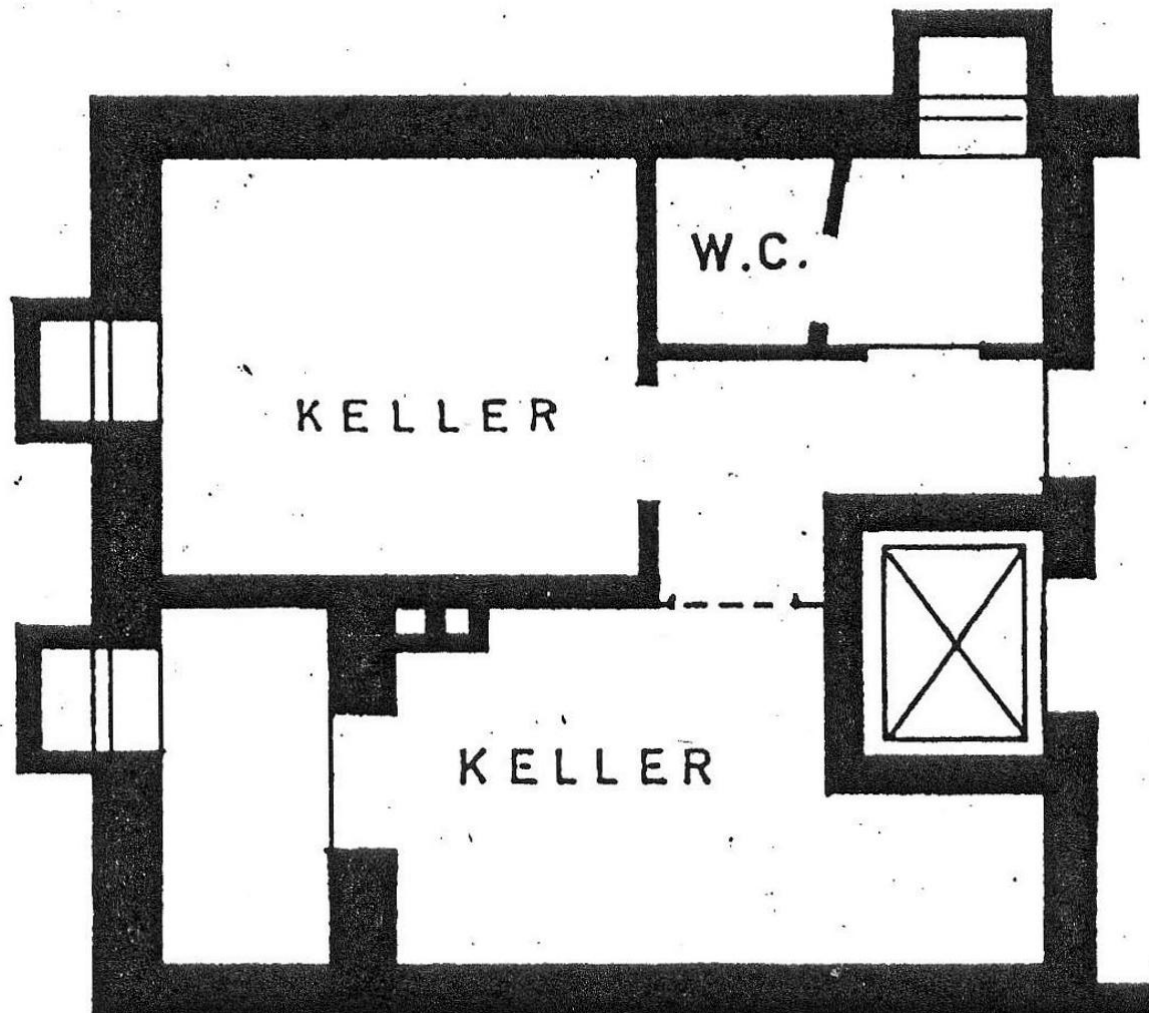


Grundriss
Grundrissplan EG



EXPÔSÉ

Grundriss
Grundrissplan UG



EXPOSÉ