



OBJEKT V1998 | 89275 ELCHINGEN

Ruhig gelegenes, WG-taugliches Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon und herrlicher Aussicht in Elchingen.

Kennung	V1998	
Eckdaten	Baujahr:	1978
	Anzahl Zimmer:	7,5
	Wohnfläche:	ca. 260 m ²
	Kellerfläche:	ca. 40 m ²
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagezahl:	3
	Rollladen:	Ja
	Einbauküche:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
	Anzahl Badezimmer:	2
	Anzahl separater WCs:	3
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	5
	Balkon vorhanden:	Ja
	Garagenanzahl:	1
	Stellplatzanzahl:	2
	Stellplatztyp:	Garage
	Terrasse vorhanden:	Ja
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	H
Energiekennwert:	274,8 kWh/(m ² *a)
Kaution:	6.660,00 €
Kaltmiete:	2.120,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein
Garagenmiete:	100,00 €

Mietpreis 2.120,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Sehr geräumiges Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon und herrlicher Aussicht in Elchingen. Das Haus ist ideal geeignet für eine Wohngemeinschaft von Studenten oder Monteuren.





Lagebeschreibung

Gute Verkehrsanbindung an die Ulmer City, das Forschungsgebiet/Uni Eselsberg und an die A7/A8.

Ausstattung

Raumaufteilung:

DG: Wohn- und Esszimmer, Küche, sep.WC

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer, Bad mit Wanne und Dusche, sep. WC

EG: Büro/Hobbykeller, Sauna mit Dusche, Waschküche, Heizkeller, Kellerraum

Ausstattung: Einbauküche, Parkett, Laminat, elektrische Jalousien, Sauna, Markise, Einbauschränke

Sonstiges

Die Verbrauchskosten sind noch nicht in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten.

Die Objektbilder

Ausblick vom Balkon - Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Balkon - Küche



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche - Sep. WC DG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Schlafzimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Kinderzimmer 1



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Kinderzimmer 2 - Gästezimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

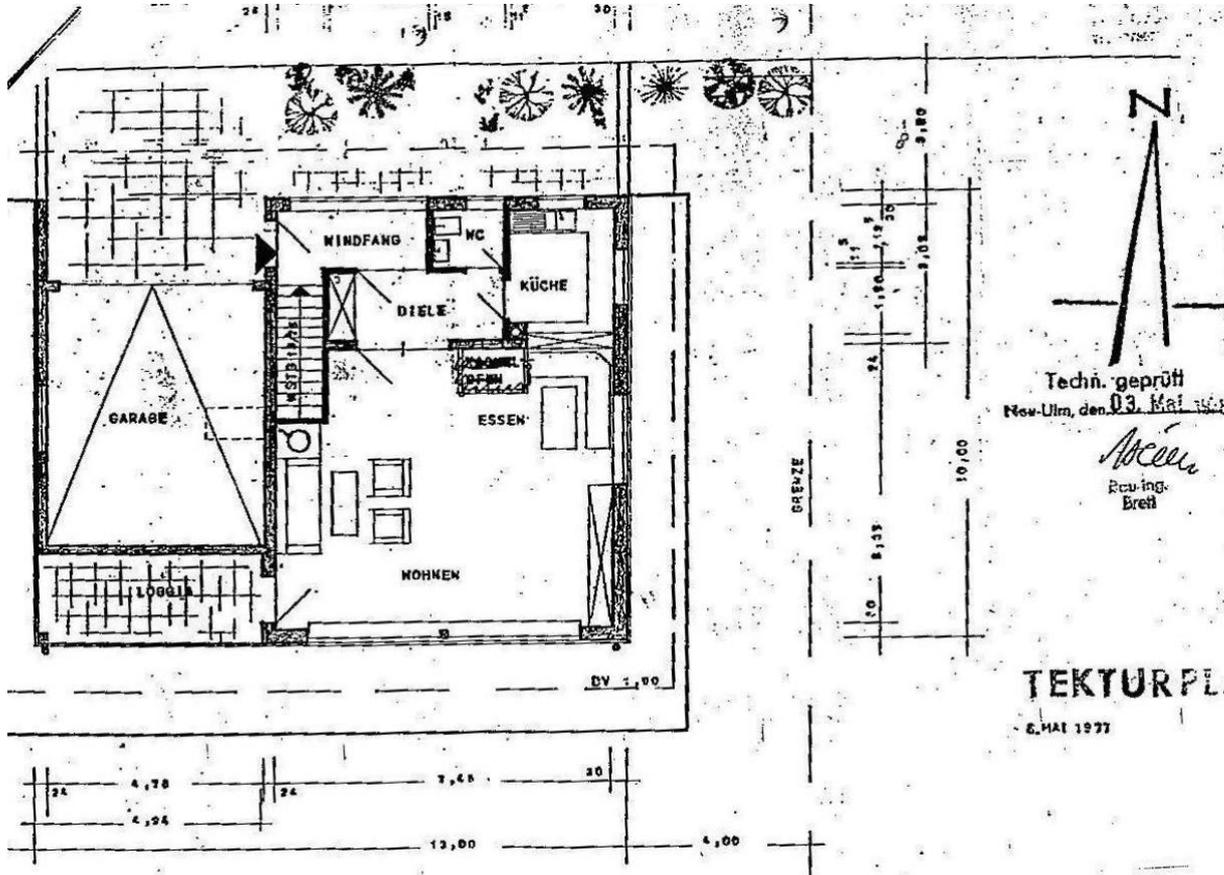
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

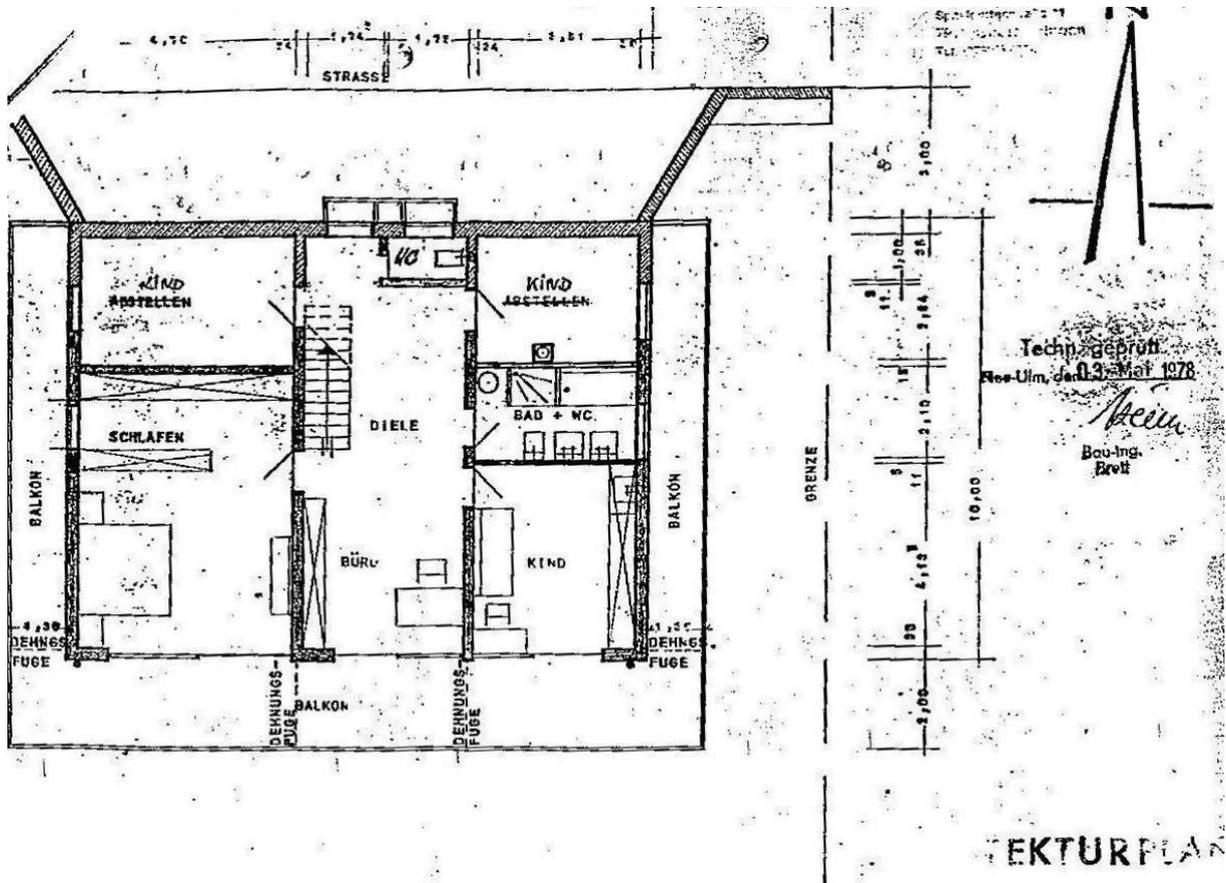
Grundriss

Grundrissplan DG



Grundriss

Grundrissplan OG



Grundriss Grundrissplan EG

