



OBJEKT K2277 | 89073 ULM

Großzügige u. sehr gut ausgestattete 2,5-Zi.- Maisonette Ulm-City

Kennung	K2277	
Eckdaten	Baujahr:	1896
	Zimmer:	2,5
	Wohnfläche:	ca. 88,00 m ²
	Verfügbar ab:	01.07.2026
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etage:	3, 4
	Zustand:	Modernisiert
	Anzahl Badezimmer:	1
	Qualität der Ausstattung:	Gehoben
	Bodenbelag:	Parkett, Vinyl
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Fenster, Dusche
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	C
	Energiekennwert:	95,6 kWh/(m ² *a)
	Hausgeld:	292,00 €

Kaufpreis 549.000,00 €

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Käuferprovision 2,68 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 2,68 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSÉ



EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Attraktive und begehrte Ulmer Innenstadtlage in der Heimstraße. Alle Geschäfte, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten der Ulmer Innenstadt sind bequem zu Fuß erreichbar

Ausstattung

Raumaufteilung:

Unterer Wohnebene: Wohnen/Essen mit offenem Küchenbereich, Diele/Garderobe, Gäste WC

Oberer Wohnebene: Schlafen, offener Arbeitsbereich, Bad mit großer begehbare Dusche mit integrierter Regendusche, WC, Waschbecken mit Unterschränken (WM-Anschluss im Bad)

Bodenbeläge: Unten Parkett Eiche, oben Vinylboden

Einbauschränke im Schlafzimmer

Einbauküche mit Backofen/Induktionskochfeld, Dunstabzug Umluft, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank

Klimaanlage im Schlafzimmer und im Arbeitsbereich

Sonstiges

Hausmeister-Reinigungsservice

Im Innenhof besteht die Möglichkeit 1 KFZ abzustellen

Die Objektbilder

Kochen - Kochen



Die Objektbilder

Diele/Garderobe - Gäste-WC



Die Objektbilder

Diele/Aufgang DG - Arbeiten



Die Objektbilder

Arbeiten - Schlafen



Die Objektbilder

Schlafen - Bad



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

Die Objektbilder

Regendusche - Bad

