



IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

OBJEKT V2221 | 89264 WEIßENHORN

Großzügige und helle 4-Zi.-Maisonette mit 2 Balkons Stadtmitt Weißenhorn

Kennung V2221

Eckdaten	Baujahr:	1938
	Zimmer:	4
	Wohnfläche:	ca. 150,00 m ²
	Verfügbar ab:	01.12.2023
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Zustand:	Saniert
	Haustiere erlaubt:	Nein
	Qualität der Ausstattung:	Gehoben
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Bodenbelag:	Parkett
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster
	Anzahl separater WCs:	2
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Balkon vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	2
	Anzahl Schlafzimmer:	3
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D
	Energiekennwert:	112,7 kWh/(m ² *a)

Kaution:	3 Kaltmieten
Kaltmiete:	1.300,00 €
Nebenkosten:	400,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.300,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Großzügige und helle 4-Zi.-Maisonette mit 2 Balkons

Raumaufteilung:

EG: Diele, Gäste-WC

OG: 3x Schlafen/Kind/Gast/Arbeiten, Bad mit Wanne
u. WC, Diele mit Einbauschränken, Balkon

DG: Dachstudio mit offener Küche, Balkon





Lagebeschreibung

Stadtmitte Weißenhorn nahe der Altstadt

Ausstattung

Die Wohnung ist zu Mietbeginn mit einer neuen Einbauküche (Front hellgrau matt, Arbeitsflächen granitfarben) mit Backofen/Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach und Spülmaschine ausgestattet

WM-Anschluss und Stellmöglichkeit bei der EBK

Einbauschränke weiß Diele OG

Bodenbeläge: Alle Wohnräume Parkett (erhalten im OG, neu im DG)

Sanitärräume Fliesen weiß, Bodenfliesen grau

Fenster: Kunststoff-Isolierglas weiß

Dachfenster im DG mit integrierten Sonnenschutzrollos

Kaminofen im Dachstudio mit 13 KW

Sonstiges

Ergänzung Energieausweis: Baujahr Wärmeerzeuger 2014

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Kaminofen Dachstudio - EBK neu



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

EBK neu - EBK neu



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

EBK neu - EBK neu



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Zimmer 1 OG - Zimmer 2 OG



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

Die Objektbilder

Zimmer 3 OG - Zimmer 3 OG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad/WC OG - Bad/WC OG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele OG - Diele OG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Aufgang zum OG - Aufgang zum DG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Gäste-WC EG - Aussicht vom OG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Aussicht vom OG - Aussicht Balkon DG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Aussicht Balkon DG



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de