



OBJEKT K2212 | 89250 SENDEN

Ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Senden/Ay.

Kennung **K2212**

Eckdaten	Baujahr:	1992
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 66,00 m ²
	Verfügbar ab:	Sofort
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	2
	Etage:	0
	Anzahl Badezimmer:	1
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
	Gäste-WC vorhanden:	Nein
	Personenaufzug vorhanden:	Nein
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatztyp:	Tiefgarage
	Stellplatzanzahl:	1
	Balkon vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Barrierefrei:	Nein
	Vermietet:	Nein
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
--------------------	-------------------

Energieeffizienzklasse:	D
-------------------------	---

Energiekennwert:	112,6 kWh/(m ² *a)
------------------	-------------------------------

Hausgeld:	181,33 €
-----------	----------

Kaufpreis 259.000,00 €

Käuferprovision 2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

Ruhig gelegene und sehr geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Senden/Ay.



EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Sehr gute Verkehrsanbindung zur Ulmer City und zur A7 bzw. A8. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Einbauküche

Bodenbeläge: Laminat, Bad Fliesen weiß, Küche PVC

Fenster: Fenster: Holz-Isolierglasfenster mit Rollläden

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche/Wanne und WC, 2 Abstellräume, Diele, Balkon

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Trockenraum, Fahrradkeller

Sonstiges

Sonstiges: Hausmeistervollservice

Der Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten.

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Küche



EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche - Bad



Die Objektbilder

Bad - Diele



Die Objektbilder

Balkon - Blick vom Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

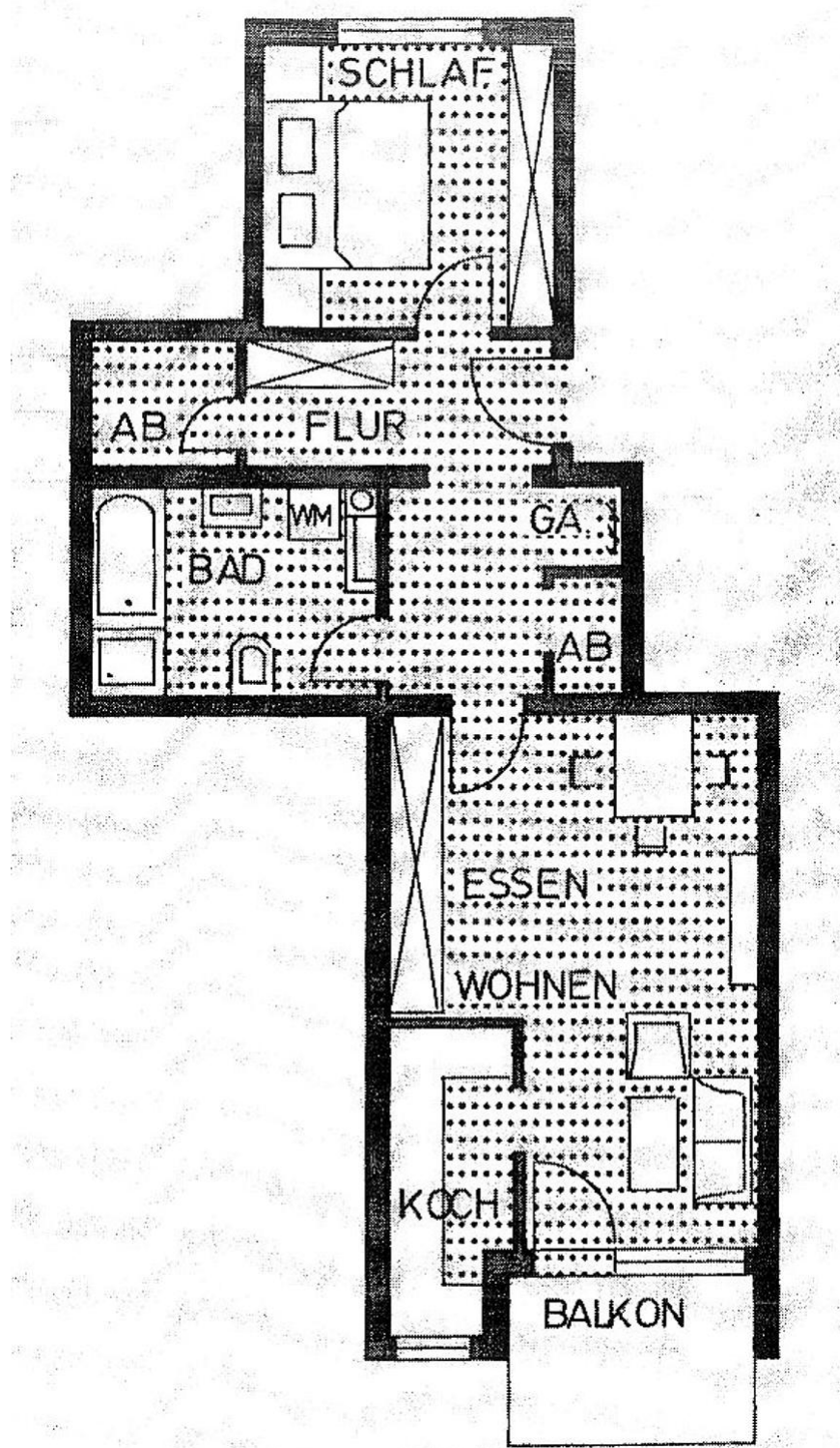
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundrissplan



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ