



In einem Studenten-WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt

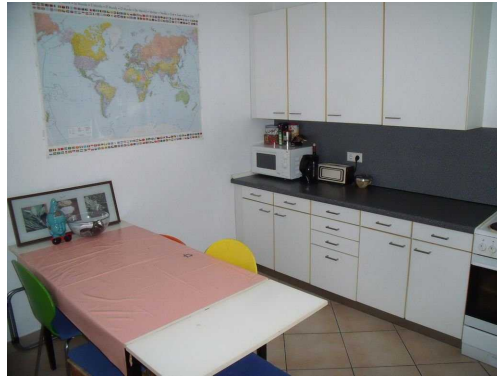
Kennung	583
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1910
Lage	Ulm
Miete	325,00 €
Warmmiete	425,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Kaution	975,00 €
Wohnfläche	22 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	3
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	1
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	06.11.2030
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung

Befuerung/Energieträger Gas
Energieausweisdatum 07.11.2020
Energieeffizienzklasse D
Haustiere Nein
Energiekennwert 119 kWh/(m²*a)
Bezugstermin Sofortbezug möglich
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

In einem WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Ulmer City und die Friedrichsau sind bequem in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, gemeinsame Küche im 1.OG, Bad mit Dusche und WC, allgemeine Terrasse

Sonstige Räume: Waschküche mit Münzmaschine, Fahrradkeller

Ausstattung: Laminatboden, Einbauküche

Die Objektbilder

Küche – Allgemeine Terrasse



Sonstiges

Hausmeistervollservice

In der Heiz- und Nebenkostenpauschale in Höhe von 100,- €/Monat sind der Strom und die Müllgebühren bereits enthalten.

Das WG-Zimmer allein hat 22 m². Die übrige Wohnfläche wie Küche, Bad, Diele ist nicht mit eingerechnet.

Die Wohnung wird nur an Studenten vermietet, da die Mitmieter ebenfalls alle Studenten sind.

