



OBJEKT V2194 | 89250 SENDEN

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Neubau-Whg. mit 2 Balkons in einem Effizienzhaus 55 in Senden/Wullenstetten

Kennung	V2194	
Eckdaten	Baujahr:	2022
	Zimmer:	3
	Wohnfläche:	103 m ²
	Verfügbar ab:	15.07.2022
	Heizungsart:	Fußbodenheizung
	Etagenanzahl:	2
	Etage:	2
	Zustand:	Erstbezug
	Haustiere erlaubt:	Nein
	Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Einbauküche vorhanden:	Nein
	Bodenbelag:	Vinyl
	Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
	Keller:	Ja
	Garagenanzahl:	2
	Stellplatztyp:	Tiefgarage
	Balkon vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	2

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Anzahl Badezimmer:	1
Befuerung/Energieträger:	Wärmepumpe
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Kaution:	3.816,00 €
Warmmiete:	1.552 €
Kaltmiete:	1.272 €
Nebenkosten:	280 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.272 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Neubau-Dachgeschoß-Wohnung mit 2 Balkonen in einem Effizienzhaus 55 in Senden/Wullenstetten.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinder- bzw. Arbeitszimmer, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum, Flur, 2 Balkone

Ausstattung: Vinyl-Boden, elektrische Rollläden im Wohnzimmer

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Waschküche, Dachboden

Sonstiges

Die beiden Tiefgaragenplätze sind in der Kaltmiete bereits enthalten.

Hausmeistervollservice, Lift

Ein Energieausweis für das Gebäude liegt derzeit noch nicht vor, ist aber bereits in der Bearbeitung.

Die Objektbilder

Kinder- bzw. Gästezimmer - Bad



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

Grundriss

Grundrissplan

Wohnung 8

3-ZIMMER-APARTMENT
DACHGESCHOSS

QUADRATMETER
102,9 m²

AUFTEILUNG

Wohnen	40,9 m ²
Schlafen	13,8 m ²
Kind	15,9 m ²
Flur	11,6 m ²
Balkon I	4,0 m ²
Balkon II	5,9 m ²
Bad	7,3 m ²
Speis	3,0 m ²



*Abbildungen unmaßstäblich

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ