



OBJEKT V2119 | 89075 ULM

Geräumige, 2019 renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse auf dem Ulmer Michelsberg

Kennung	V2119	
Eckdaten	Baujahr:	1935
	Zimmer:	3,5
	Wohnfläche:	ca. 146,50 m ²
	Verfügbar ab:	01.05.2026
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	2
	Etage:	1
	Letzte Modernisierung:	2019
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
	Anzahl separater WCs:	1
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatzanzahl:	2
	Stellplatztyp:	Carport
	Terrasse vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	2
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	116,2 kWh/(m ² *a)
Kaution:	€ 5.820,00
Warmmiete:	2.540,00 €
Kaltmiete:	1.940,00 €
Nebenkosten:	600,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.940,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Sehr geräumige, 2019 komplett neu renovierte und helle 3,5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse am Ulmer Michelsberg gelegen.



EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die Ulmer City ist bequem zu Fuß zu erreichbar.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit Arbeitsbereich, Schlafzimmer, Kinder- bzw. Gästezimmer, große Wohnküche mit Essbereich, Bad mit Wanne und Dusche, sep. WC, Flur, Dachterrasse

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Waschküche

Ausstattung: Parkettböden, Einbauküche

Sonstiges

Die beiden Stellplätze (Carports) sind bereits in der Kaltmiete enthalten.

Hausmeistervollservice

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Arbeitsbereich - Arbeitsbereich



Die Objektbilder

Küche - Küche



EXPOSÉ

Die Objektbilder

Essbereich - Essbereich



Die Objektbilder

Schlafzimmer - Kinder- bzw. Gästezimmer



EXPOSÉ

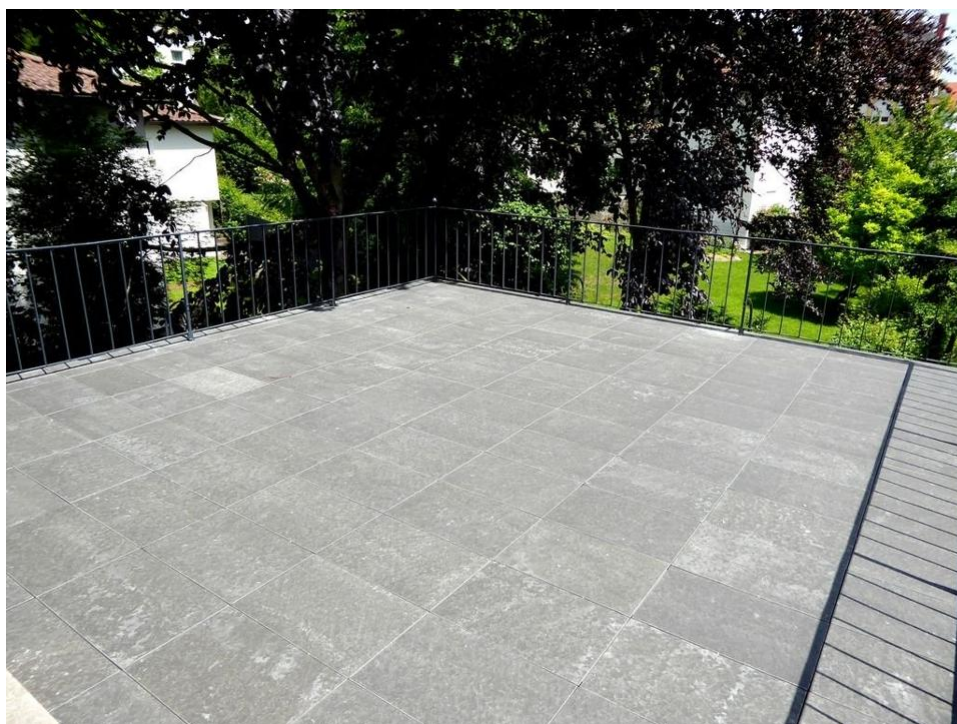
Die Objektbilder

Bad - Bad



Die Objektbilder

Flur - Dachterrasse



Die Objektbilder

Dachterrasse - Sep. WC



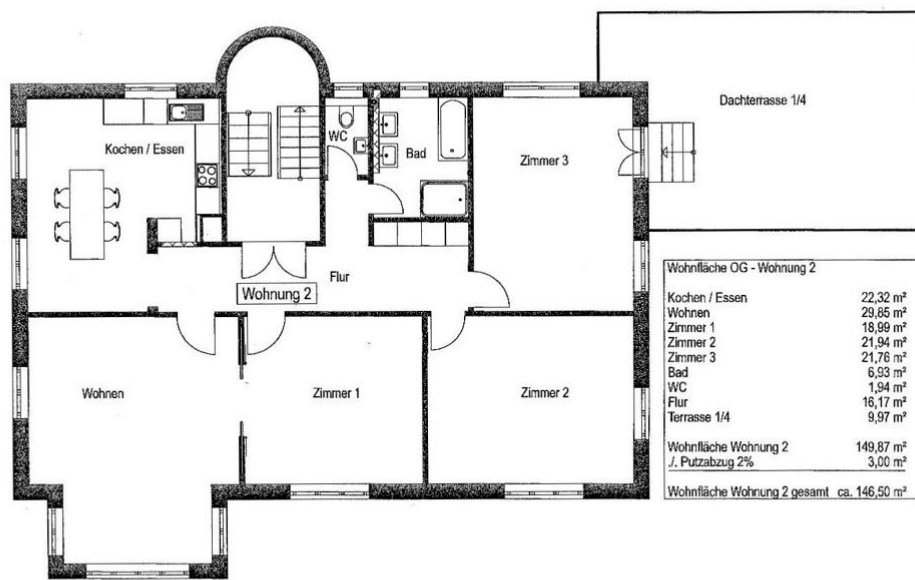
Die Objektbilder

Aussicht - Aussicht



Grundriss

Grundrissplan



EXPÔSÉ